

Создано: 01.10.2025 в 19:24

Обновлено: 17.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9285395383>

Евгений Гаврилюк, РИАР МСК

79863142331

Москва, улица Михайлова, 45/9

11 500 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 45/9

Округ

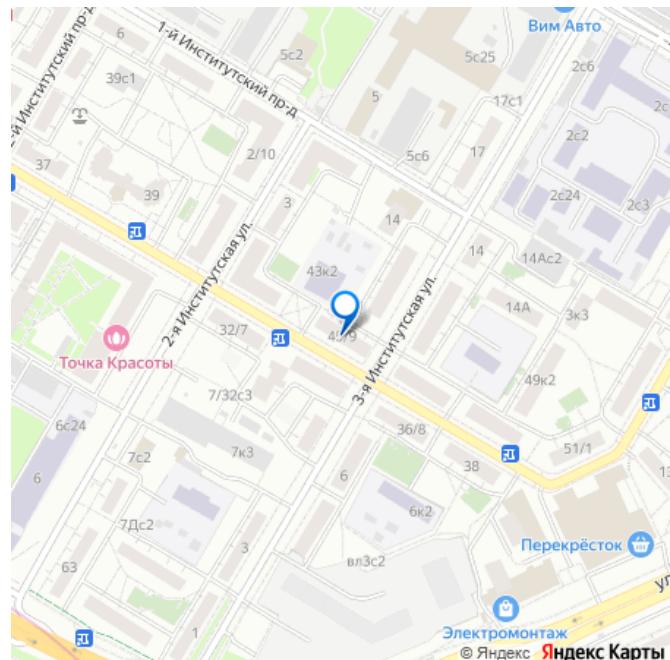
для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Улица

[улица Михайлова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

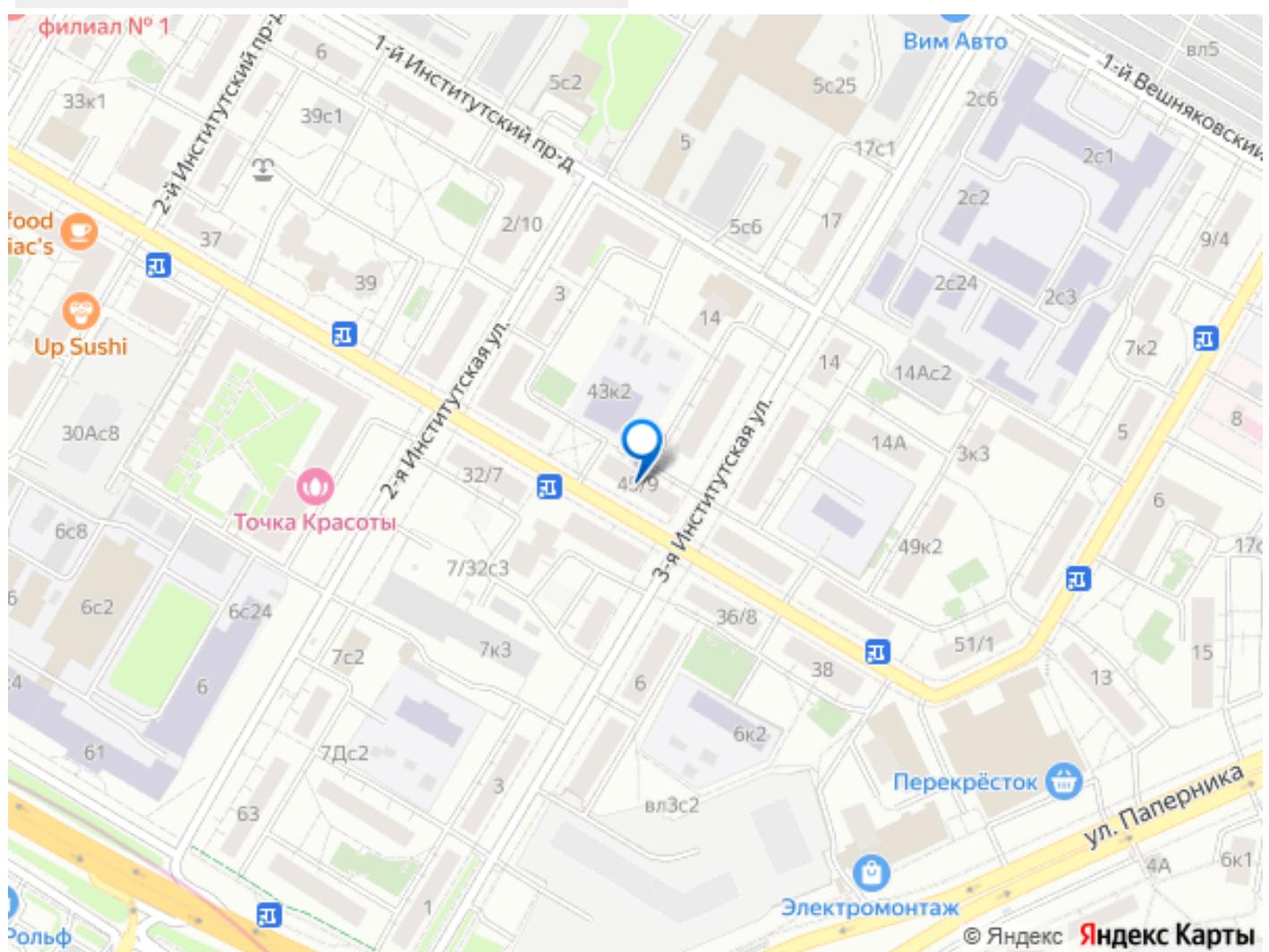
возможна ипотека

Описание

Арт. 118610191 Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом находясь в непосредственной близости от важных городских магистралей. До станции метро «Окская» всего 0.7 километров, что займет около 8 минут приятной пешей прогулки. До Рязанского проспекта - чуть более километра, который можно преодолеть за 14 минут пешком. Квартира юридически чиста. История прозрачна (квартира в одной семье от сдачи дома), что не мало важно в сложившихся реалиях. Один собственник (более 10 лет). Для молодых семей несомненным преимуществом станет близость дошкольных учреждений и общеобразовательной школы 777 имени Героя Советского Союза Е.В. Михайлова», а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Помимо этого, рядом расположены объекты повседневного комфорта: малая форма торговли представлена мини-маркетом, где всегда можно приобрести необходимые товары, а ухоженный внешний вид помогут поддержать услуги парикмахерской. В квартире две комнаты, имеется газовое оборудование (без перепланировок), совмещённый санузел. Квартира ждёт своего

нового владельца, который вдохнёт в неё
жизнь с помощью свежего ремонта. Это
отличный шанс обустроить жильё по
собственному вкусу и предпочтениям.
Приглашаем вас оценить все преимущества
данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России