

Создано: 01.10.2025 в 21:16

Обновлено: 11.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9287261238>

Собственник

79153374409

Москва, Нежинская улица, 19К1

16 900 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 19К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

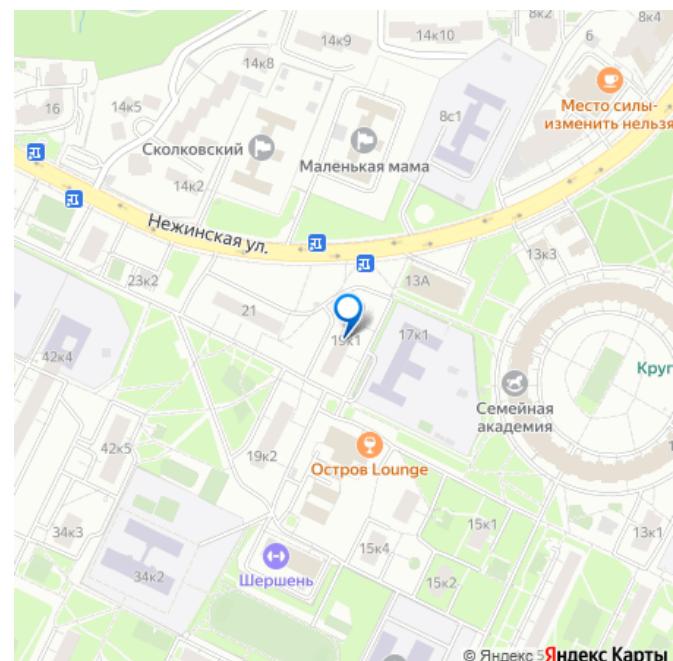
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двушка 40 м² в зелёном районе ЗАО, рядом парк и заказник! Огромный балкон с тёплым полом. Идеальная планировка.

Агентов просьба дальше не читать и не беспокоить! Собираетесь купить не просто квартиру, а готовый уютный дом в одном из лучших районов Москвы с идеальной инфраструктурой для жизни? Это ваша удача! Продаётся очень светлая и ухоженная двухкомнатная квартира в престижном ЗАО. Район тихий, зелёный, с прекрасной экологией — из окон открывается вид на детский сад, а в двух шагах находится природный заказник для прогулок и отдыха. Почему эту квартиру захочется купить сразу — 5 главных причин: РАЙ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ: Прямо под окнами собственный детский сад, еще 3 сада в шаговой доступности (с бассейном). В шаговой доступности (до 10 минут пешком) — 4 школы на выбор (отделения школы 814).

Также в 10-минутной транспортной доступности престижные школы Интеллектуал, СУНЦ МГУ, школа 1589. Больше не нужно думать о логистике и часах в пробках! На автобусе за 15 минут можно

доехать до МГУ и МГИМО! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Забудьте о дальних поездках за продуктами. В 3 минутах ходьбы — супермаркеты Магнит, Пятерочка, Дикси и Перекресток. В 10 минутах ходьбы — детская и взрослая поликлиники (с ремонтом). БЕЗ ПРОБЛЕМ С ТРАНСПОРТОМ: Метро Аминьевская всего в 15 минутах неспешной прогулки. До станции Славянский бульвар (всего 2 остановки до Кольцевой линии) — 10 минут на любом транспорте. До Парка Победы — 10 минут на машине или автобусе (что важно автобусная остановка около дома!). ГОТОВА К ПЕРЕЕЗДУ: Не нужен капитальный ремонт! Уже есть ремонт, тёплый пол на кухне и на огромном балконе (лоджии) — создайте уютный уголок для чаепитий круглый год! Также квартира оборудована вместительной гардеробной. Вы экономите сотни тысяч на технике и мебели!

Остаётся вся кухня с современной встроенной техникой (холодильник и посудомоечная машина), а также сплит-система (кондиционер) в комнате для идеального микроклимата летом.

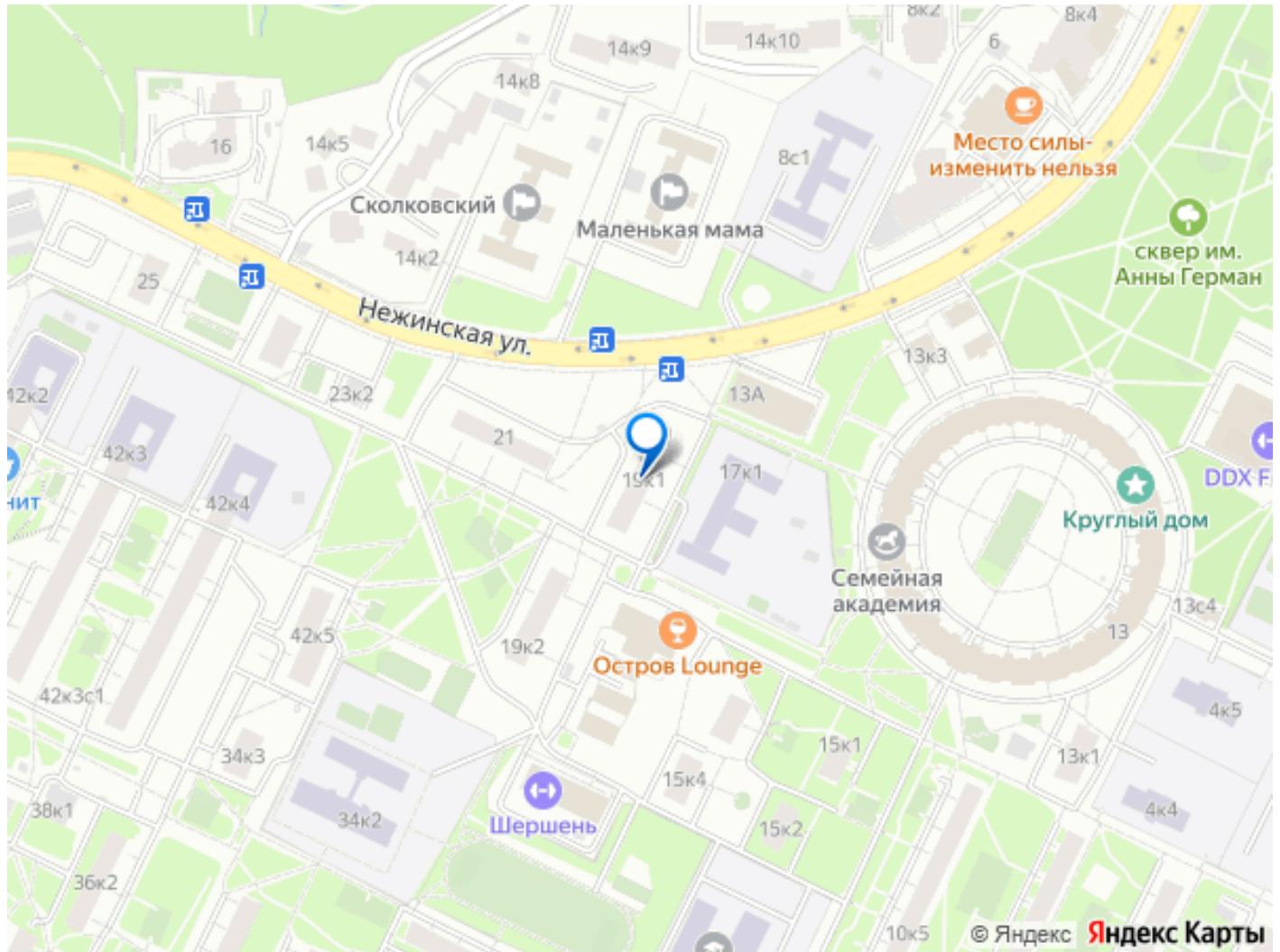
БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА: Всего 1 собственник, который владеет квартирой более 10 лет. Никаких долей, обременений и сложных историй. Чистые документы и быстрая сделка. Детали квартиры:

- Общая/жилая площадь: 40.4 м² / 23.7 м² (дом после капитального ремонта!)
- Кухня: 6.7 м²
- Балкон: 2.2 м²
- Этаж: 7 из 16
- Высота потолков: 2.6 м
- Санузел: раздельный

Состояние: жилое, с ремонтом Это редкое предложение, где сочетается всё: тихий зеленый район, развитая инфраструктура для повседневной жизни и отличная транспортная доступность. Квартира с идеальной планировкой, светлая и с очень хорошей атмосферой. Цена указана

адекватная рынку. Такие лоты долго не задерживаются! Звоните, чтобы успеть посмотреть первыми.





Move.ru - вся недвижимость России