

Создано: 17.12.2025 в 09:26

Обновлено: 22.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287476596>

Камелот, Камелот

79807121579

Москва, Нежинская улица, 19К1

16 750 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 19К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

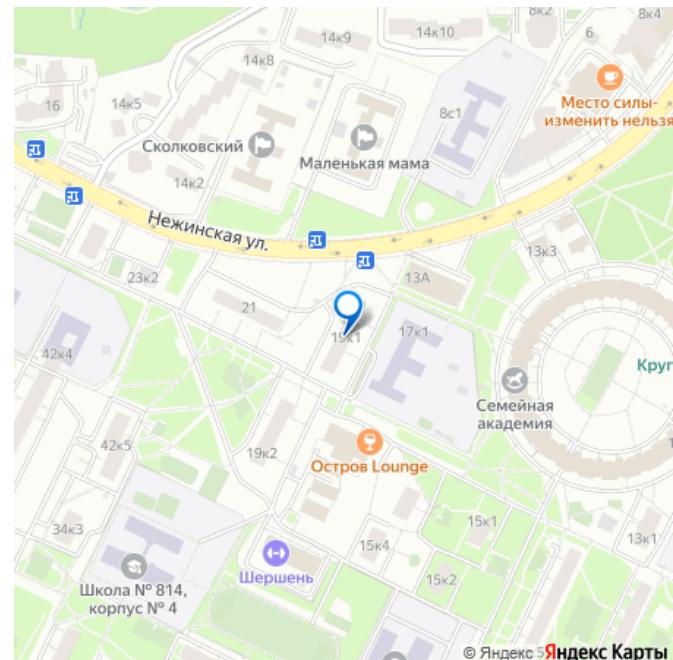
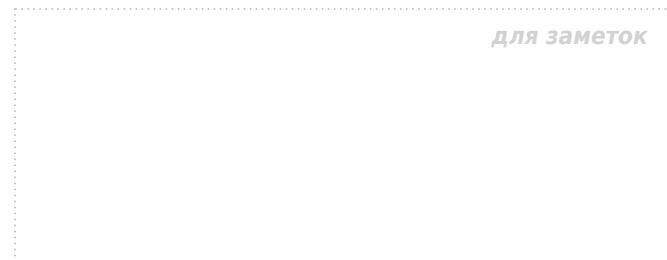
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127904455 Продаётся светлая, теплая, уютная двух комнатная квартира, площадь квартиры 40.4 м² без учета балкона 4.4 м² в зелёном районе ЗАО, рядом парк и заказник! Огромный балкон с тёплым полом. Идеальная планировка. Собираетесь купить не просто квартиру, а готовый уютный дом в одном из лучших районов Москвы с идеальной инфраструктурой для жизни? Это ваша удача! Продаётся очень светлая и ухоженная двухкомнатная квартира в престижном ЗАО. Район тихий, зелёный, с прекрасной экологией — из окон открывается вид на детский сад, а в двух шагах находится природный заказник для прогулок и отдыха. Почему эту квартиру захочется купить сразу — 5 главных причин: РАЙ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ: Прямо под окнами собственный детский сад, еще 3 сада в шаговой доступности (с бассейном). В шаговой доступности (до 10 минут пешком) — 4 школы на выбор (отделения школы 814). Также в 10-минутной транспортной доступности престижные школы Интеллектуал, СУНЦ МГУ, школа 1589. Больше не нужно думать о логистике и часах

в пробках! На автобусе за 15 минут можно

доехать до МГУ и МГИМО! ВСЯ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Забудьте о

дальних поездках за продуктами. В 3

минутах ходьбы — супермаркеты Магнит,

Пятерочка, Дикси, Перекресток. В 10 минутах

ходьбы — детская и взрослая поликлиники.

БЕЗ ПРОБЛЕМ С ТРАНСПОРТОМ: Метро

Аминьевская всего в 15 минутах неспешной

прогулки. До станции Славянский бульвар

(всего 2 остановки до Кольцевой линии) — 10

минут на любом транспорте. До Парка

Победы — 10 минут на машине или автобусе

(что важно автобусная остановка около

дома!). ГОТОВА К ПЕРЕЕЗДУ: Не нужен

капитальный ремонт! Уже есть ремонт,

тёплый пол на кухне и на огромном балконе

(лоджии) — создайте уютный уголок для

чаепитий круглый год! Также квартира

оборудована вместительной гардеробной. Вы

экономите сотни тысяч на технике и мебели!

Остаётся вся кухня с современной

встроенной техникой (холодильник и

посудомоечная машина), а также сплит-

система (кондиционер) в комнате для

идеального микроклимата летом.

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА: Всего 1 собственник,

который владеет квартирой более 10 лет.

Никаких долей, обременений и сложных

историй. Чистые документы и быстрая

сделка. Детали квартиры: • Общая/жилая

площадь: 40.4 м² / 23.7 м² (дом после

капитального ремонта!) • Кухня: 6.7 м² •

Балкон: 4.4 м² • Этаж: 7 из 16 • Высота

потолков: 2.6 м • Санузел: раздельный •

Состояние квартиры: хорошее, жилое, с

ремонтом Это редкое предложение, где

сочетается всё: тихий зеленый район,

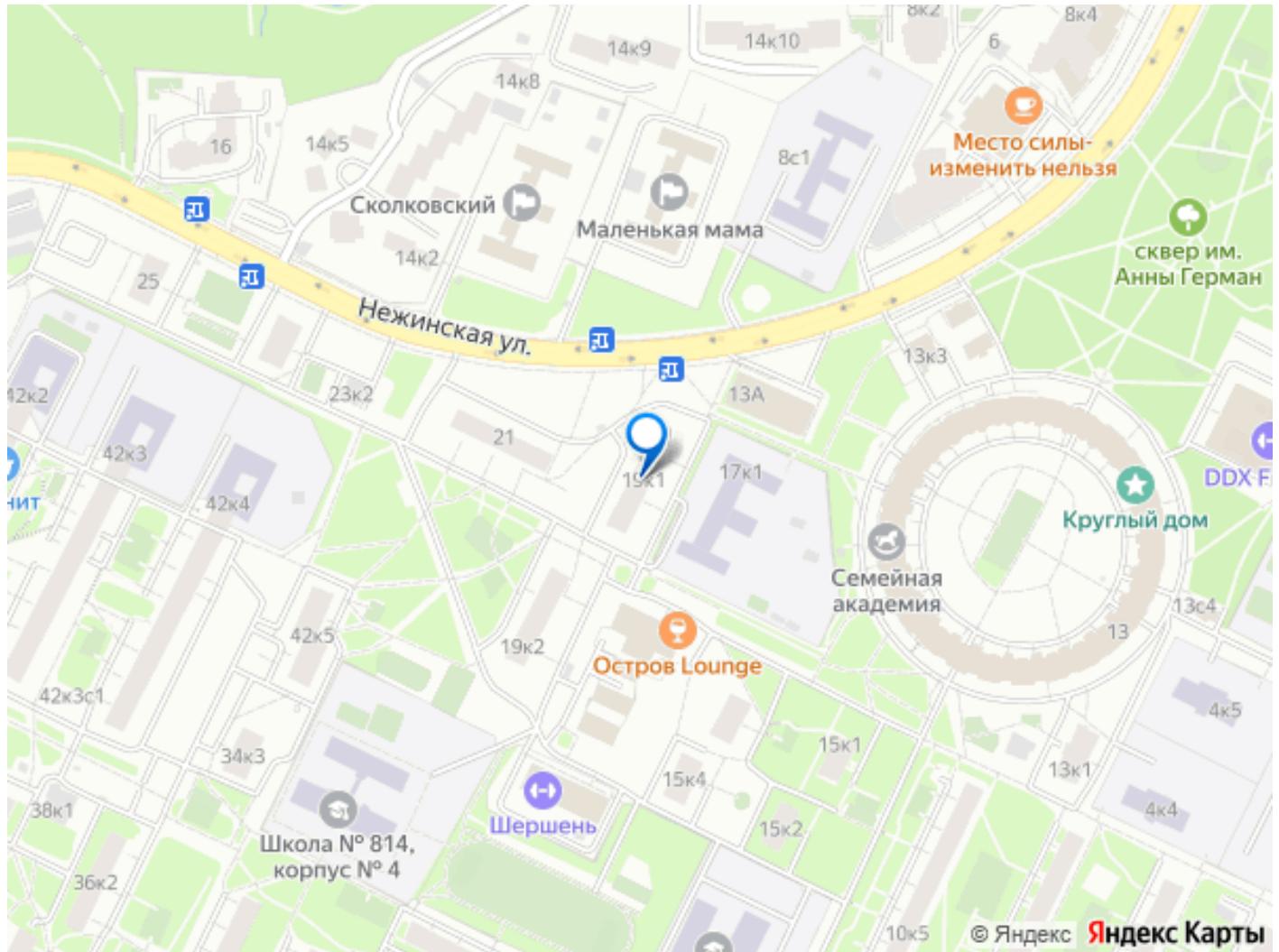
развитая инфраструктура для повседневной

жизни и отличная транспортная доступность.

Квартира с идеальной планировкой, светлая

и с очень хорошей атмосферой. Цена указана адекватная рынку. Такие лоты долго не задерживаются! Звоните, чтобы успеть посмотреть первыми.





Move.ru - вся недвижимость России