

Создано: 30.01.2026 в 17:53

Обновлено: 30.01.2026 в 18:07

Москва, Нижегородская улица, 80К3

16 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

[ЮВАО](#), [Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10955944. Квартира

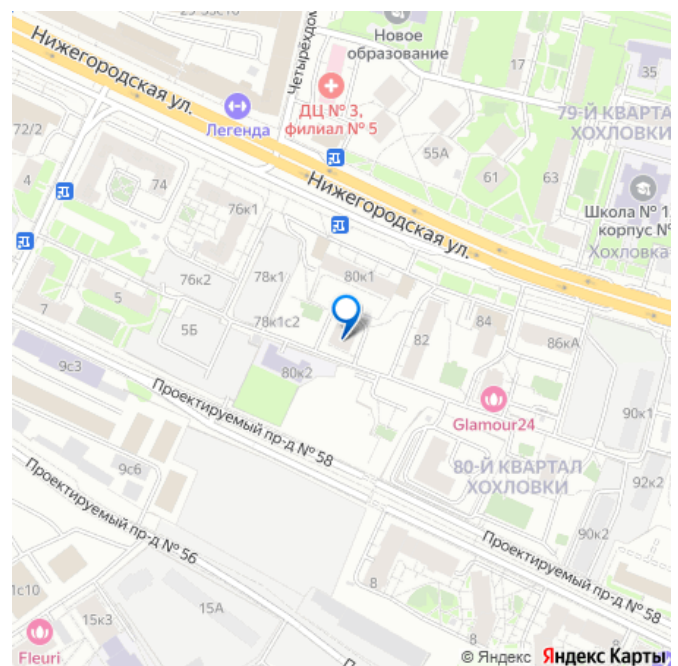
<https://move.ru/objects/9288596292>

Алексей Константинович Окнин,

Этажи Москва

79230741048

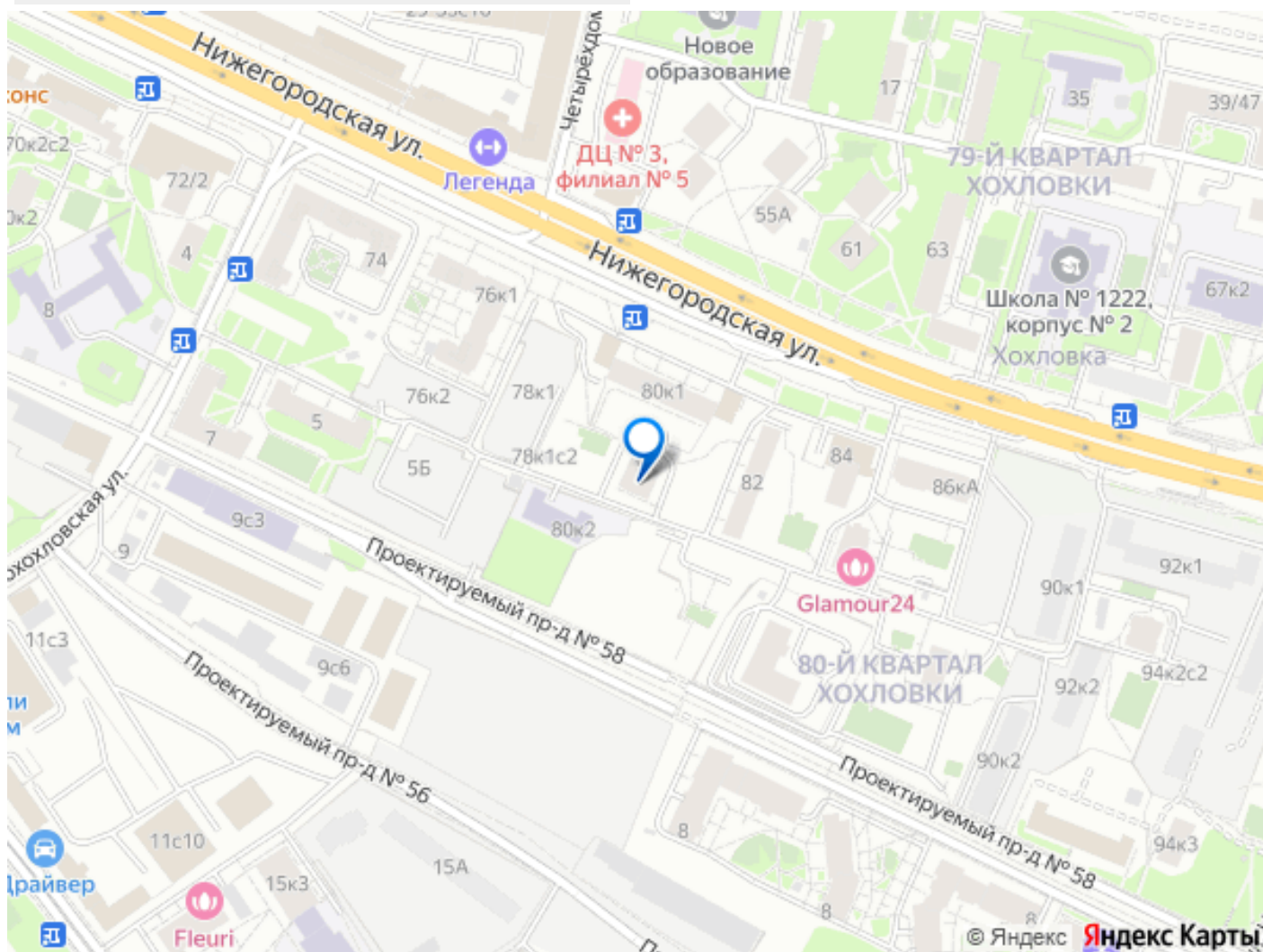
для заметок



расположена в тихом районе, в шаговой доступности от центра. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в двух минутах ходьбы находится остановка с прямыми автобусами до метро «Таганская» (1015 минут), а в десяти минутах пешком — станция МЦД-2 «Калитники», откуда три остановки до «Курской». Пешком до метро «Нижегородская» можно дойти за 13 минут. Район постепенно развивается, открываются новые магазины и сервисы. Дом 1974 года постройки отличается спокойной атмосферой: всего шесть квартир на этаже, соседи — в основном семьи и пенсионеры. Окна выходят в тихий, озелененный двор, где летом слышно пение птиц, а с лоджии открывается вид на запад Москвы и Сити. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, труб и сантехники. Реализована удачная перепланировка: кухня объединена с просторной гостиной, что создает единое светлое пространство, а также есть отдельная изолированная спальня с окном. Дополнительным преимуществом является наличие полноценной гардеробной комнаты. Санузел раздельный, в туалете установлена инсталляция с гигиеническим душем. Большая застекленная лоджия площадью 5 кв. м оборудована широкими деревянными подоконниками. В отделке использован свежий ламинат, установлена современная функциональная мебель, включая кухонный гарнитур и технику (холодильник, стиральная машина, пылесос BOSCH). На кухне также смонтирован фильтр для питьевой воды. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Продается одним взрослым собственником, без обременений, с чистотой юридической истории —

основанием права является договор купли-продажи. Код пользователя: 198071





Move.ru - вся недвижимость России