

Создано: 24.09.2025 в 21:22

Обновлено: 16.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9285209185>

Григорий Баринов, Григорий Баринов

79337873186

Москва, Большой Трехгорный переулок,

1/26С1

20 700 000 ₽

Москва, Большой Трехгорный переулок, 1/26С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

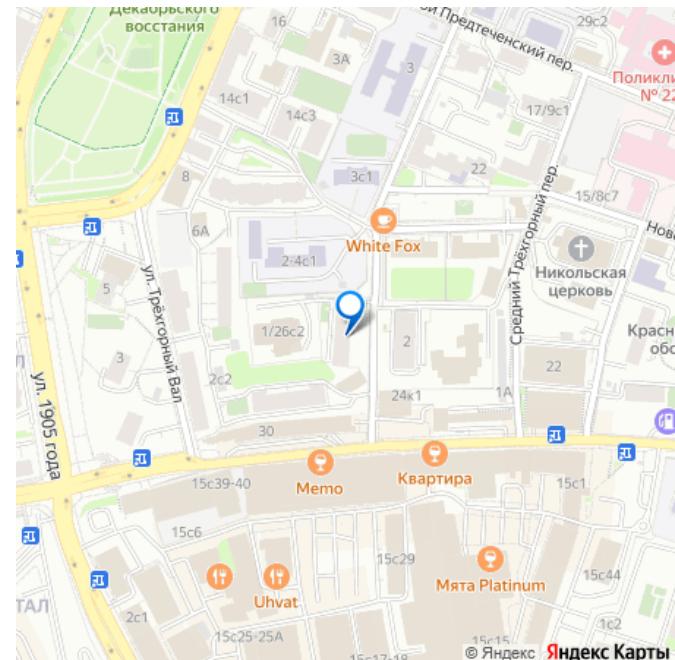
6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная евродвушка в престижном Пресненском районе ЦАО. Тихий зелёный непроходной дворик. Летом прилетают соловьи.

Небольшой открытый балкон, на котором приятно посидеть в тёплое время года. У квартиры лучшее в доме расположение: угол последнего этажа, окна на две стороны.

Комфортное расстояние до соседнего дома и отличный вид на юг и на восток. Из неочевидных плюсов возможность резидентской парковки в огромном Пресненском районе: от Шелепихи и Грузинов до Патриков и Большой Никитской.

Очевидный минус один 5-й этаж без лифта.

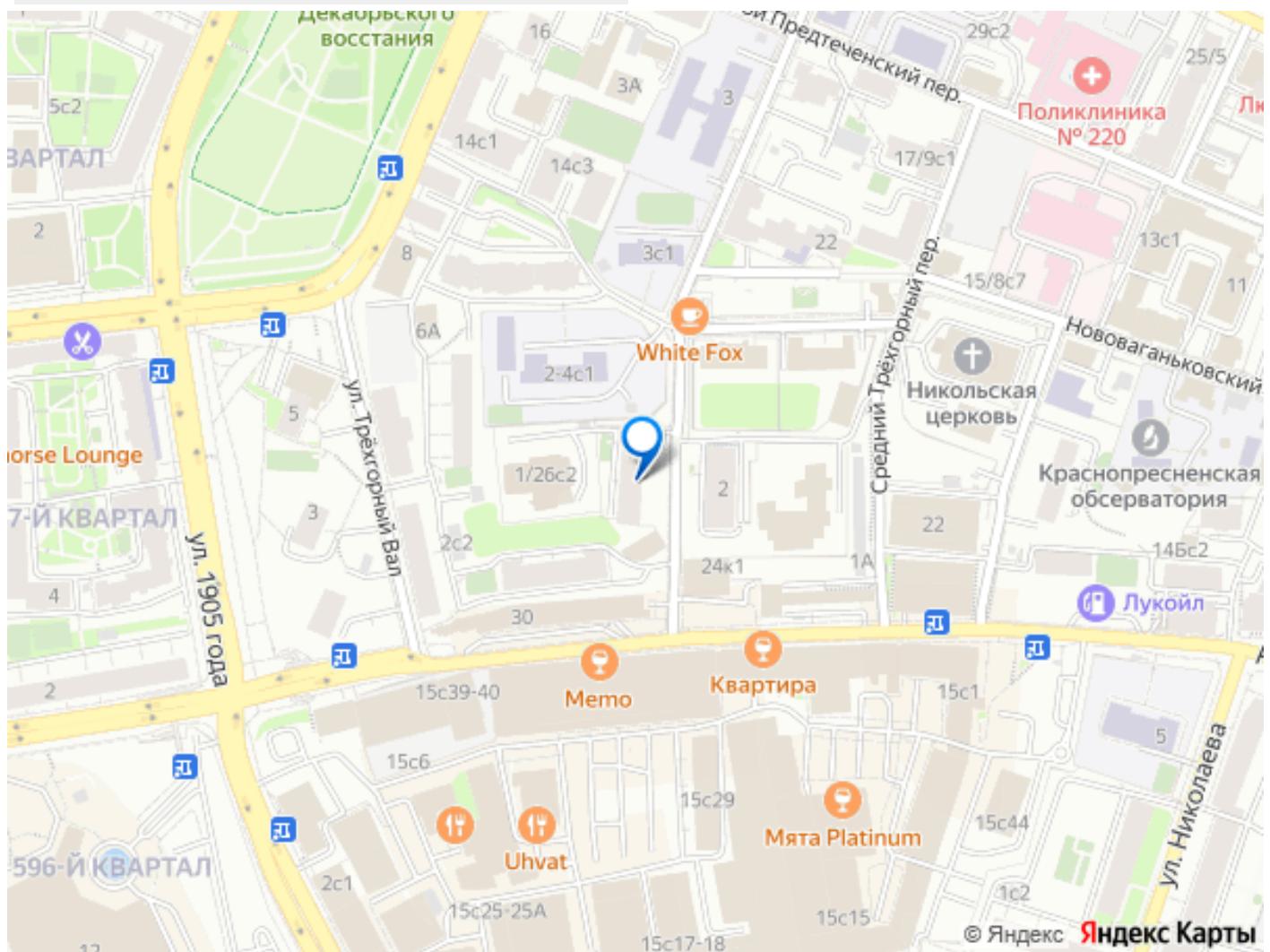
Ну хоть ступеньки комфортной высоты. До Краснопресненской 12 минут пешком, по пути старые церкви, чудом уцелевшие деревянные домишкы, этажность невысокая, соразмерная человеку. В случае спешки

метро Улица 1905 года в 7 минутах ходьбы. В двух шагах от дома джентрифицированная Трёхгорная мануфактура с ресторанами, магазинами, салонами красоты и т.п. Чуть дальше парк Красная Пресня с детскими и спортивными площадками и видом на Сити.

Вся необходимая для жизни инфраструктура в шаговой доступности. Качественная бытовая техника, кондиционер бонусом. В доме завершается капитальный ремонт.

Соседи интеллигентные люди.





Move.ru - вся недвижимость России