

Создано: 07.11.2025 в 23:46
Обновлено: 11.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286417986>

Собственник

79165008590

28 900 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

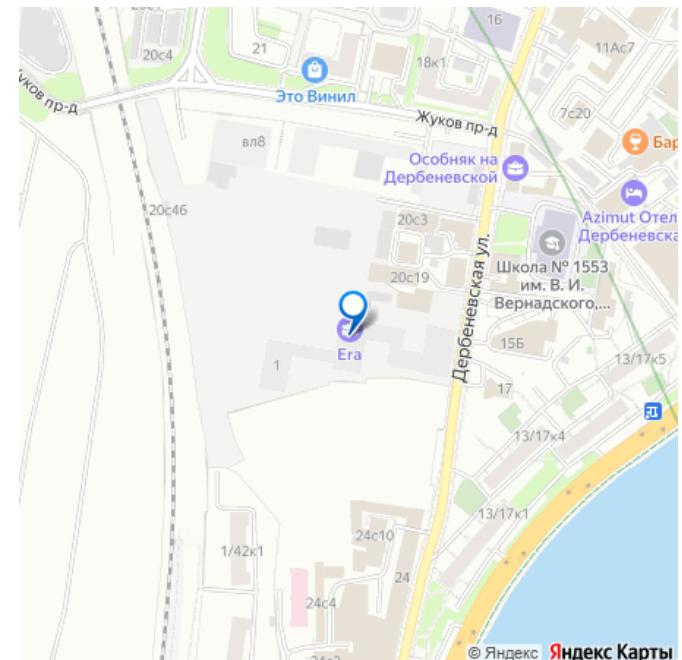
10 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

3/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

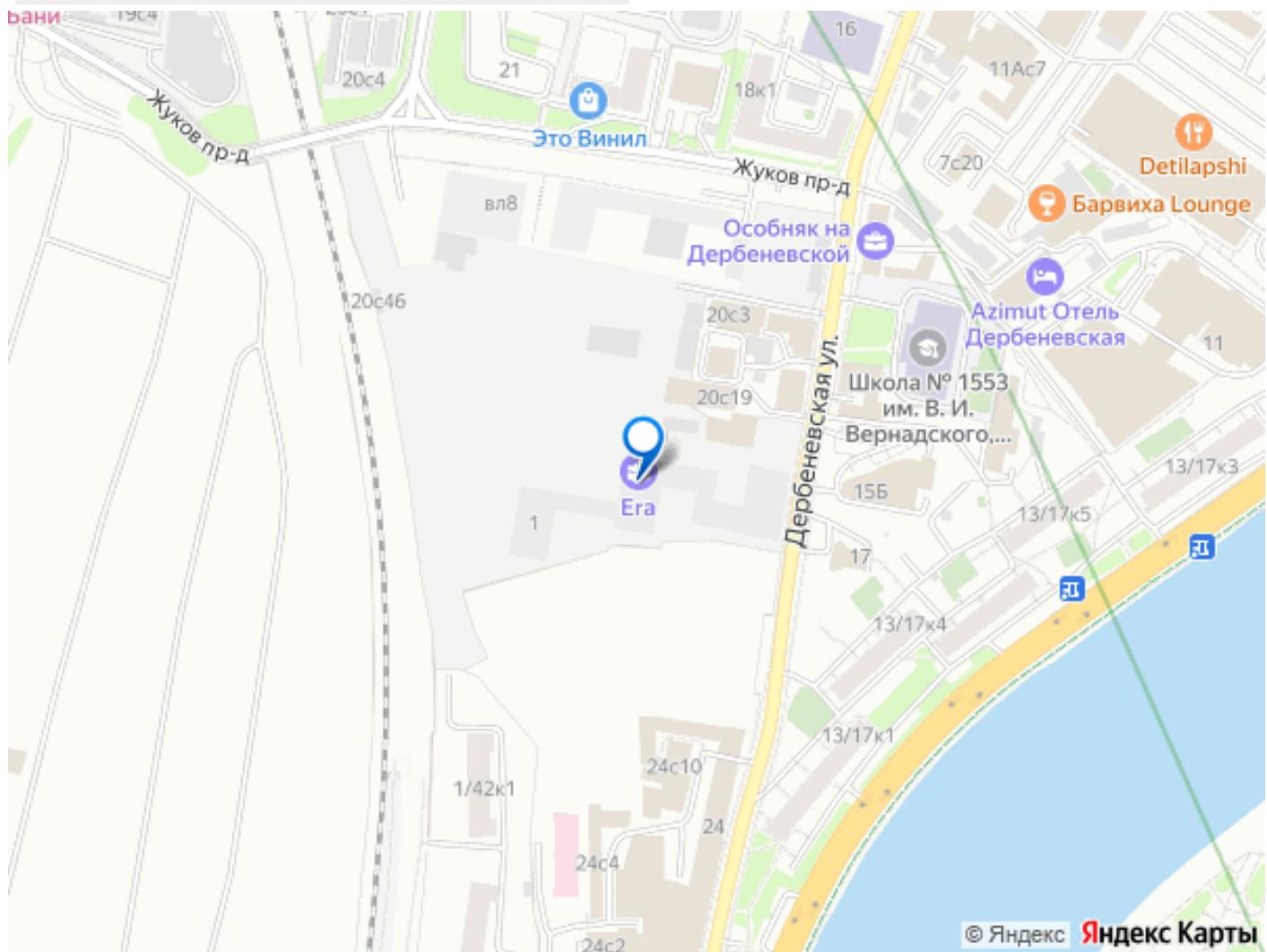
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю евро 2-комнатную квартиру площадью 40,5 м² с отделкой White Box в элитном ЖК ERA . Кухня - гостиная 19 м² Спальня 12,5 м² Гардеробная 2,7 м² Санузел 4,5 м² Высота потолков 3,2 м. Срок сдачи 3 квартал 2026 года. 1 взрослый собственник, покупал по ДДУ. Свободная продажа. Продаю по переуступке права собственности. Готов обсуждать цену. ЦЕНА НИЖЕ НА 20% ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Информация о ЖК ERA — элитный жилой квартал в стиле ар-деко, строящийся в Даниловском районе Москвы на улице Дербеневской. В 2 км от комплекса расположена станция метро «Павелецкая». До неё можно дойти за 25 минут или доехать на машине за 7 минут. Выезды на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо (ТТК) находятся в 15 минутах езды от комплекса (с учётом пробок на улице Валовой и Новоданиловском проезде). Дорога на машине до центра Москвы займет 25 минут, до аэропортов Шереметьево, Внуково и Домодедово — примерно час. Благоустроенная территория включает английский сад, зоны отдыха, цветущие

поляны и современные детские площадки.





Move.ru - вся недвижимость России