

Создано: 27.01.2026 в 18:12

Обновлено: 27.01.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9288473675>

Агент

**79853833411**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**14 790 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

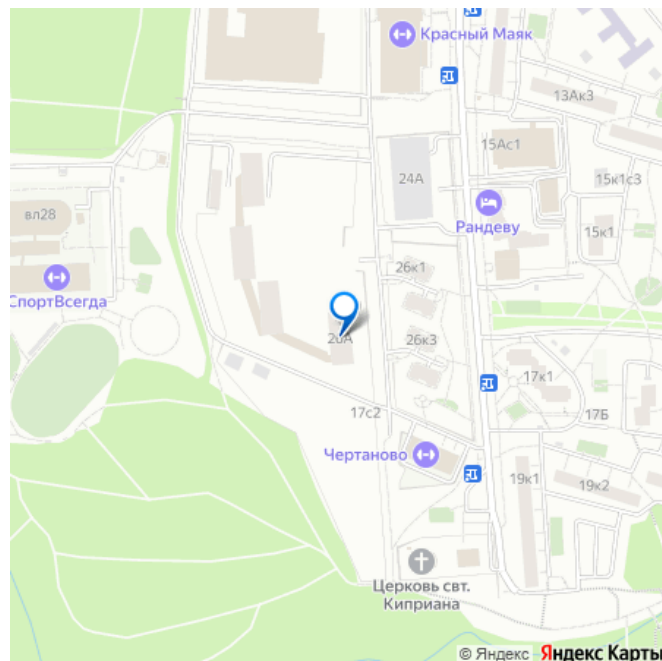
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

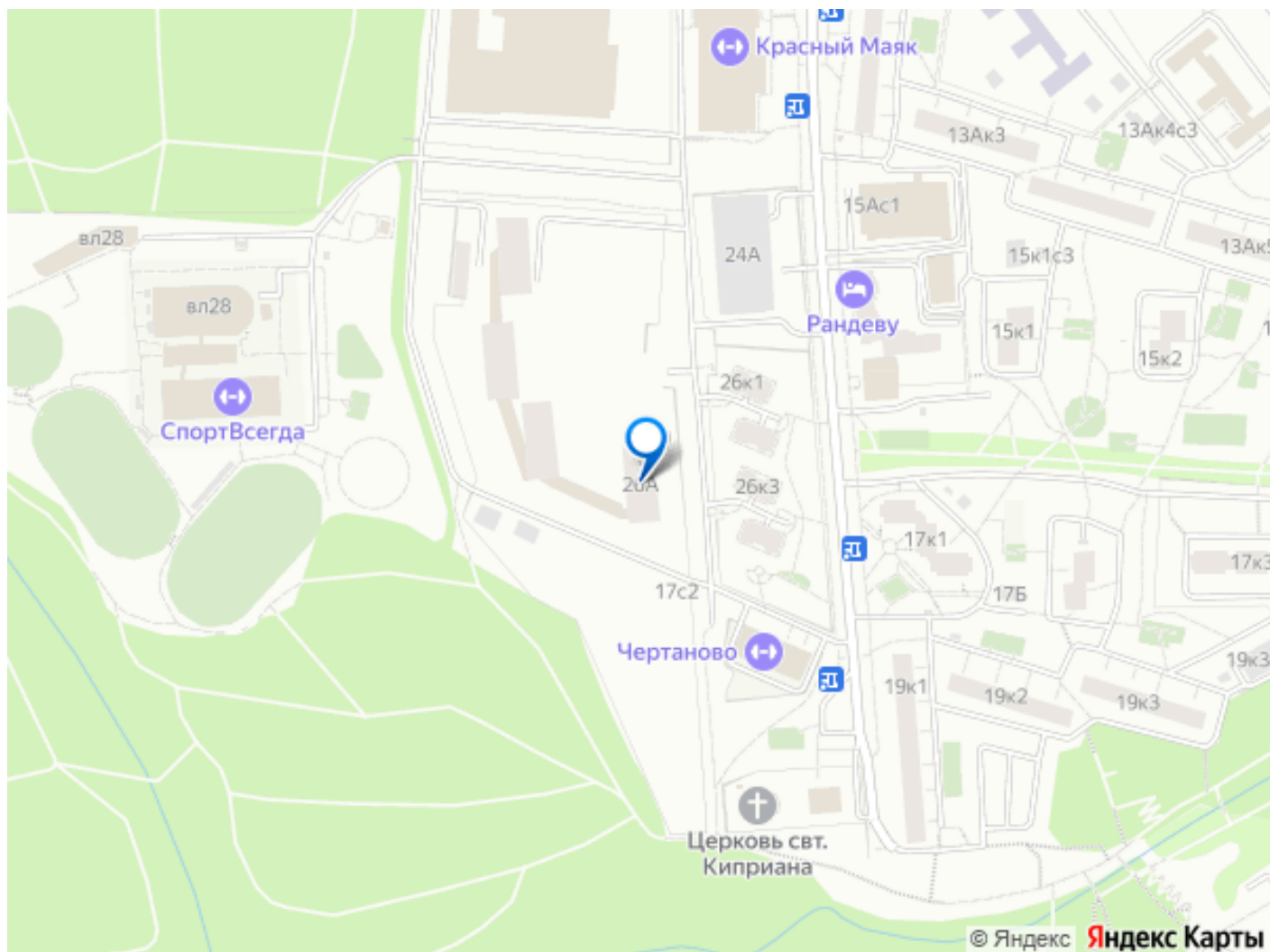
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Твоя личная ложа в театре закатов. 22 этаж!!! вид просто заглядение Евро-2 у Битцевского леса. Хватит смотреть на бетонные джунгли. Пора жить там, где город встречается с природой. В продаже не просто квартира, а образ жизни в ультрасовременном ЖК бизнес-класса ParkSide. Это лучший видовой корпус, который выступает вперед — ничто и никогда не перекроет твою панораму на бескрайний лес и эпичные московские закаты. ЭТА КВАРТИРА — ТВОЙ ЧИСТЫЙ ХОЛСТ: Формат «Евро-2»: Идеально продуманные 40,5 м?. Огромная кухня-гостиная (почти 20 м?) для вечеринок и релакса + изолированная спальня (15 м?) для тишины. Свобода творчества: Квартира без отделки. Никаких компромиссов с чужим вкусом. Делай так, как хочешь ТЫ. Можно начинать ремонт завтра! Технологии комфорта: Энергосберегающие окна REHAU с клапанами (дыши свежим воздухом, а не пылью), качественная входная дверь, готовые корзины для кондиционеров. ЖК

ParkSide — проект топ-бюро СПИЧ. Монолит, клинкерный кирпич, крутая шумоизоляция. Почувствуй уровень с порога: дизайнерское лобби, консьерж, охрана 24/7, видеонаблюдение. Для удобства — колясочная, туалет и даже лапомойка для твоего питомца на первом этаже. Паркинг: Спуск в подземный паркинг на одном из 4 скоростных лифтов. Для гостей — бесплатная парковка снаружи. Двор без машин: Закрытая территория с зонами для спорта и отдыха. В будущем — собственный яблоневый сад и инфраструктура в стилобате (кофейни, магазины, сервисы). ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ЗАРЯЖАЕТ: Природа: Битцевский лес прямо у порога. Пробежки, лыжи, велопрогулки или неспешный променад — теперь это твоя ежедневная реальность. Спорт: В 100 метрах — ультрасовременный спорткомплекс Красный Маяк (лед, хоккей, залы). Рядом фитнес-центры, воркаут-площадки и уникальный кордодром. Транспорт: До метро Пражская или Ул. Академика Янгеля — 5 минут на транспорте или 20 минут пешком через парк. Удобный выезд на Варшавку. Рядом огромный ТЦ Columbus. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — 100% (Идеальная сделка): Продажа НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА (не переуступка). 1 взрослый собственник. БЕЗ обременений, БЕЗ ипотек, БЕЗ маткапитала, БЕЗ долгов. Полная стоимость в договоре Никто не прописан. Документы полностью готовы. ВАЖНО: У этого объекта нет конкурентов по видам и качеству, а перспектива роста цены очевидна. Хватит читать. Эту квартиру нужно увидеть и почувствовать. ЗВОНИ СЕЙЧАС! Оперативный показ в любое удобное время. Забери ключи от своей лучшей жизни!





Move.ru - вся недвижимость России