

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:50

Собственник

**79855228391,7989117
2128**

10 190 000 ₹

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

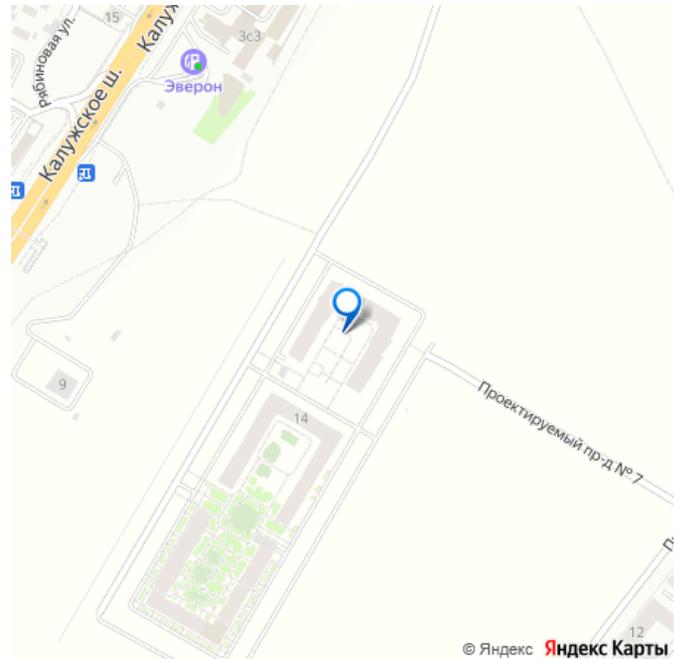
11.5 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ФАКТИЧЕСКИ ДВУШКА ПО ЦЕНЕ СТУДИИ
МОСКВА ЮГ. Срочная продажа квартиры без ремонта (свободная планировка, можно рассмотреть перепланировать в двухкомнатную квартиру) площадью 40,5 кв метров с балконом на 5-м этаже 10 этажного монолитного дома в новом зеленом экологически чистом южном районе города Москвы в 10 км от МКАД по Калужскому шоссе, расположенном на возвышенности с качественными почвами и живописными видами, повышающими стоимость земли в данном районе. В домах расположена теплая подземная парковка, вход в парковку возможен на подъездном лифте или из улицы. В районе создана вся необходимая социальная и транспортная инфраструктура, постоянно расширяясь по мере роста района. По мере развития района стоимость недвижимости будет увеличиваться и выйдет на рыночный уровень города Москвы. К примеру, однокомнатные квартиры в районе Переделкино Ближнее Внуковского поселения на сегодня продаются по цене до 15 млн. рублей, хотя это дальний юго-запад, а с нашего района удобно добираться по всем направлениям Москвы и на юг России, к примеру, до площади Гагарина метро Ленинский проспект время в пути на автомашине в среднем составит до 30-40

минут без больших пробок; на автобусе (до м. Теплый Стан 20 мин) и далее на метро до метро Ленинский проспект (15 мин).

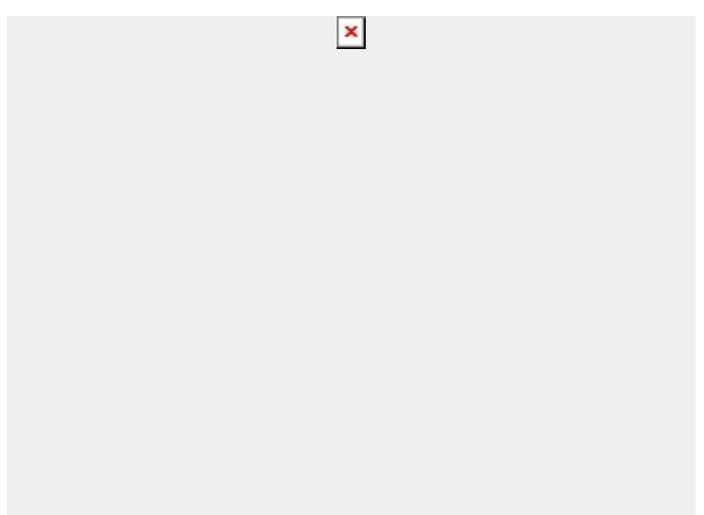
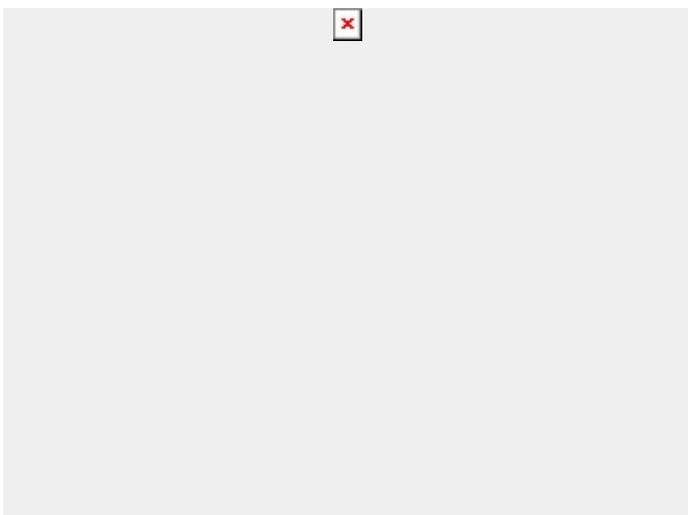
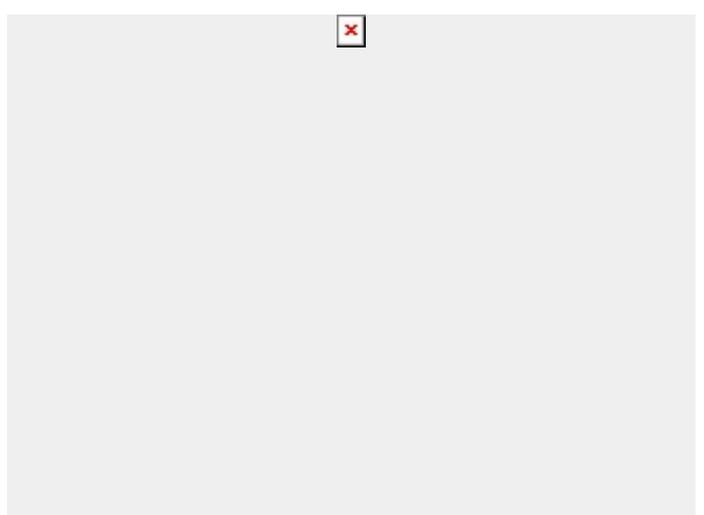
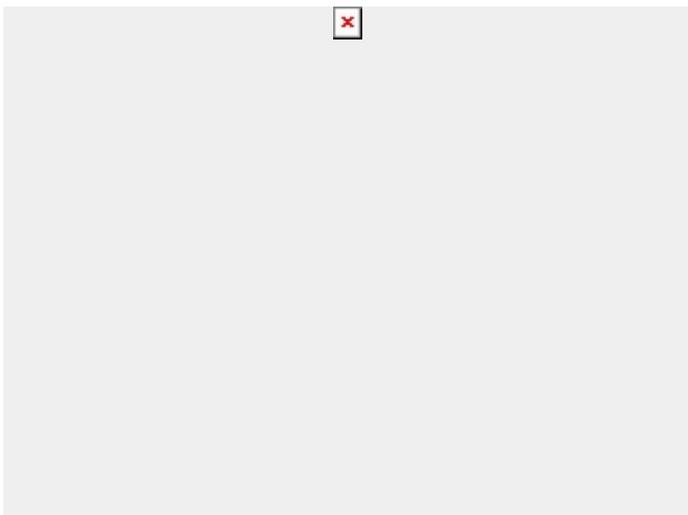
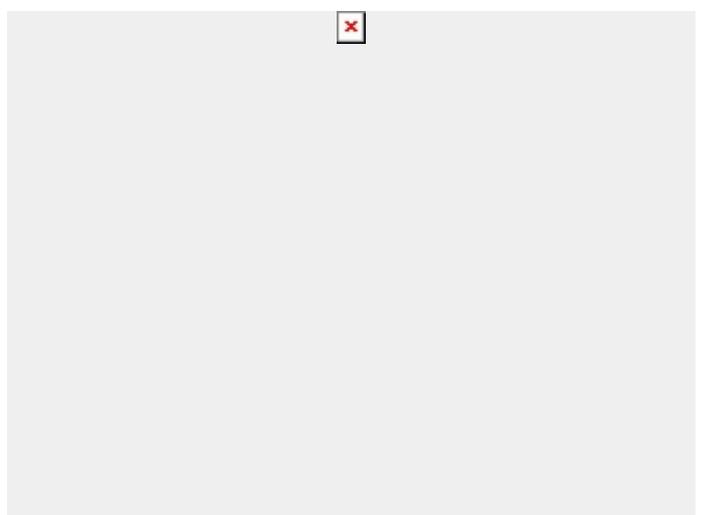
Преимущества покупки квартиры: 1. Новый район, включая всю инфраструктуру: дороги, развязки, бордюры, озеленение. В настоящее время идет строительство 2-й очереди рядом с рекой, планируется оформление набережной зоны у реки т.п., цены на квартиры значительно выше предлагаемой цены при срочной продаже. После открытия станции метро Десна в 2028-2029 г.г. в 5 минутах пешком от дома, и по мере развития района, стоимость квартиры вырастет в цене и сравняется по рынку Москвы. 2. Квартира расположена в очень удобном месте, окна выходят на будущий сквер, открытое небо, соседние дома не загораживают взгляд из окна и на площадке всего 4 квартиры.

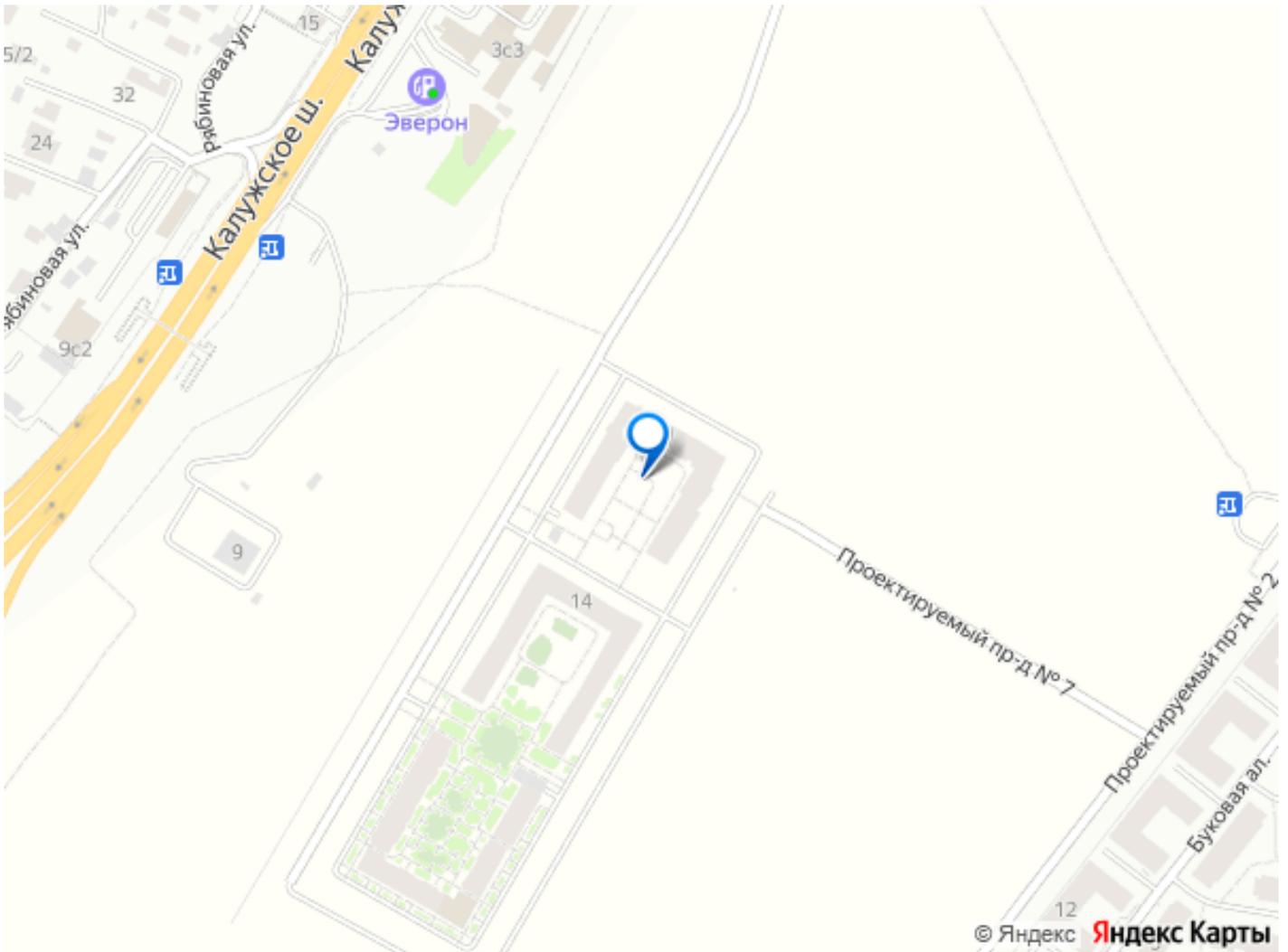
Свободная планировка, можно рассмотреть перепланировать в двухкомнатную квартиру.

3. В 15-25 минут ходьбы находятся д.

Станиславль (Храм Архангела Михаила 17 век), д. Десна со множеством красивых частных домов с ландшафтным дизайном, садами, много зелени как на юге. В 30-40 мин ходьбы (5 мин на машине) школы, детские сады, поликлиника (детское и взрослое отделения), скорая помощь, почта, Сбербанк, МФЦ, парки отдыха и прогулочные маршруты. Открытие станции метро Десна в 2028-2029 г.г. в 5 минутах ходьбы от дома, в настоящее время идет строительство станций Метрополитена Троицкой линии метро. До центра Москвы на метро около 35-40 минут. Пока идет строительство линии метро, созданы транспортные маршруты и развязки, автобус до метро Ольховая (10-15 мин) или метро Теплый Стан (15-20 мин) и далее до центра Москвы на метро (20-30 мин). В 15 мин на

машине до школьного образовательного элитного комплекса Лето́во, расположенного в одноименной д. Лето́во (Храм Архангела Михаила 18 век). В 15-20 мин на автомашине до торговых центров ТРЦ Саларис (м. Саларьево)





Move.ru - вся недвижимость России