

Создано: 04.01.2026 в 09:24

Обновлено: 04.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287804668>

Собственник

79230761084

Москва, Выборгская улица, 7к2

21 500 000 ₽

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

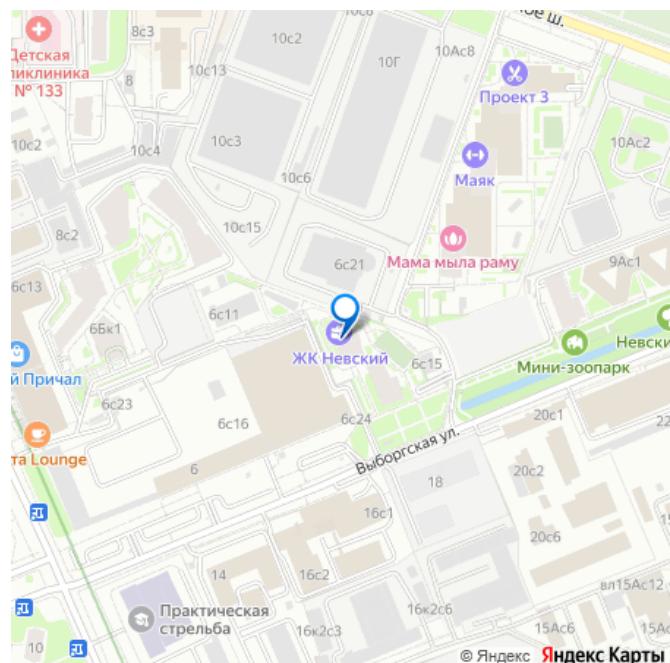
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Выборгская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается евродвушка в ЖК Невский. Квартира с панорамным видом в сторону Химкинского водохранилища.

Солнце вторая половина дня и до заката. ЖК НЕВСКИЙ: застройщик КРОСТ, имеет просторную огороженную зелёную территорию с множеством детских и спортивных площадок, в том числе футбольное поле. Под всей территорией расположен подземный паркинг, между двух башен - место для хранения велосипедов.

Ведётся видеонаблюдение, на входе сидит охранник. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: кухня - гостиная - прихожая 21,6 кв.м, спальня с панорамным окном 15,3 кв.м, совмещенный санузел 3,8 кв.м. ОТДЕЛКА: в квартире выполнен современный ремонт, стены под покраску, на полу ламинат и плитка, потолок натяжной, в спальне внутривольный конвектор и эркерные панорамные окна в пол.

КОМПЛЕКТАЦИЯ: - кухня со встроенной мебелью, укомплектованная всей необходимой бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина; - прихожая с вместительным шкафом, вешалкой и тумбой;

- спальня с вместительным шкафом-купе и двуспальной кроватью. ДОКУМЕНТЫ:

покупали у застройщика в 2018 году, два взрослых собственника (супруги), без обременений, физически и юридически свободна. ЛОКАЦИЯ: до метро 10 минут пешком, до МЦК 20 минут (Балтийская) или

25 исключительно через парк (Коптево), в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура, в том числе: школы, детские сады, поликлиники. МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК: в первую очередь это Головинские пруды, до них можно дойти через парк Невский вдоль Головинского канала. Там по пути мини замечательный зоопарк, так же вас порадуют Химкинское водохранилище, парк Дружба, Северный речной вокзал, парк Покровское-Стрешнево, парк - Усадьба Михайлово с каскадом прудов, парк Петра Алексеева. МАГАЗИНЫ: Азбука Вкуса, ВкусВилл, Атак. Пятерочка, Магнит, Мираторг, Красно&Белое, Буханка. До тц Метрополис можно дойти пешком за 21 минуту, а до ТЦ Водный - за 10 минут.



