

Создано: 04.02.2026 в 13:02

Обновлено: 04.02.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9288996347>

**Андрей Черезов, Андрей Черезов**

**79868062680**

**Москва, 9-я Парковая улица, 4**

**13 300 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 4

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

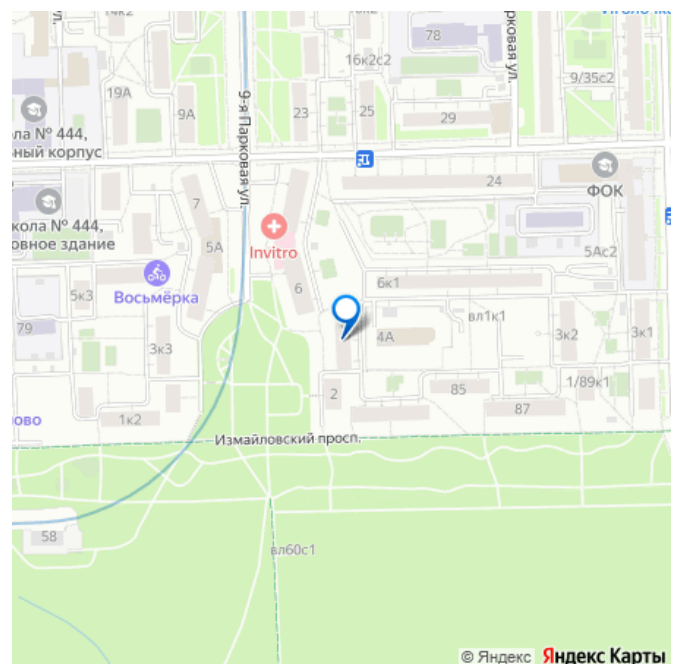
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Покупка в ипотеку

да

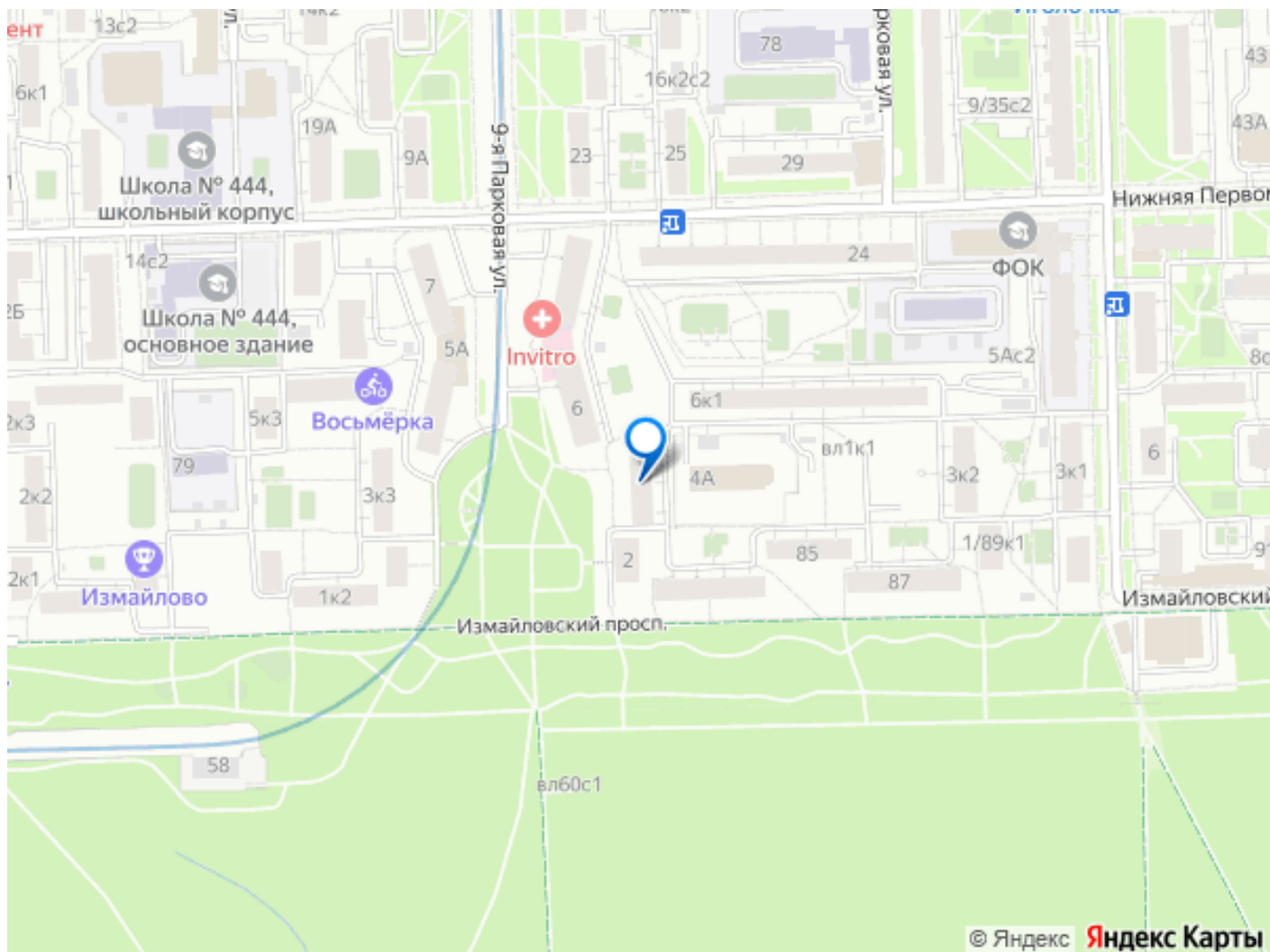
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира. Изолированные комнаты площадью 16,7 кв.м и 8,9 кв.м, площадь кухни - 5,4 кв.м. Высокий первый этаж. Во всех помещениях квартиры на окнах установлены решётки. В доме осуществлена замена газовых стояков на новые. В водопроводную систему дома подаётся горячая вода от котельной (в квартирах данного дома газовых колонок не предусмотрено). 400 метров до метро Первомайская. В квартире сделаны натяжные потолки и установлена новая входная дверь. Дом расположен в тихом тупиковом месте относительно движения машин. Вся инфраструктура, включая школу и детский сад, в шаговой доступности. Свободная продажа. В квартире по месту жительства никто не зарегистрирован. Квартира без обременений и задолженностей. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России