

Создано: 17.11.2025 в 19:03

Обновлено: 09.12.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9286684588>

Диро Антонян, Частный маклер

**79858653902**

**Московская область, Долгопрудный,  
Станционная улица, 7**

**6 350 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Станционная улица, 7

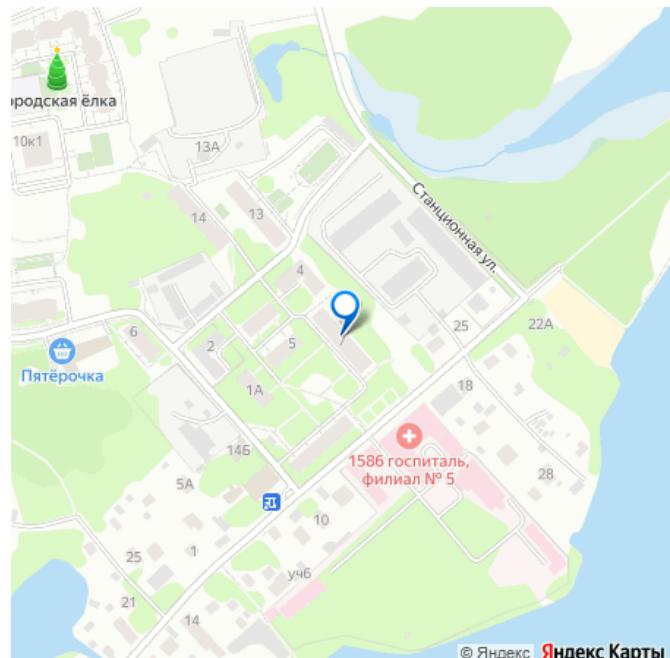
Улица

[улица Станционная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне Хлебниково. Общая площадь квартиры составляет 40. кв.м, жилая площадь - 27,8 кв.м, площадь кухни - 6 кв.м.

Квартира находится на 1м этаже 5ти этажного кирпичного дома 1967 года постройки. Высота потолков - 2.8 метра. В квартире ПОЛНОСТЬЮ ОТСУТСТВУЕТ РЕМОНТ.

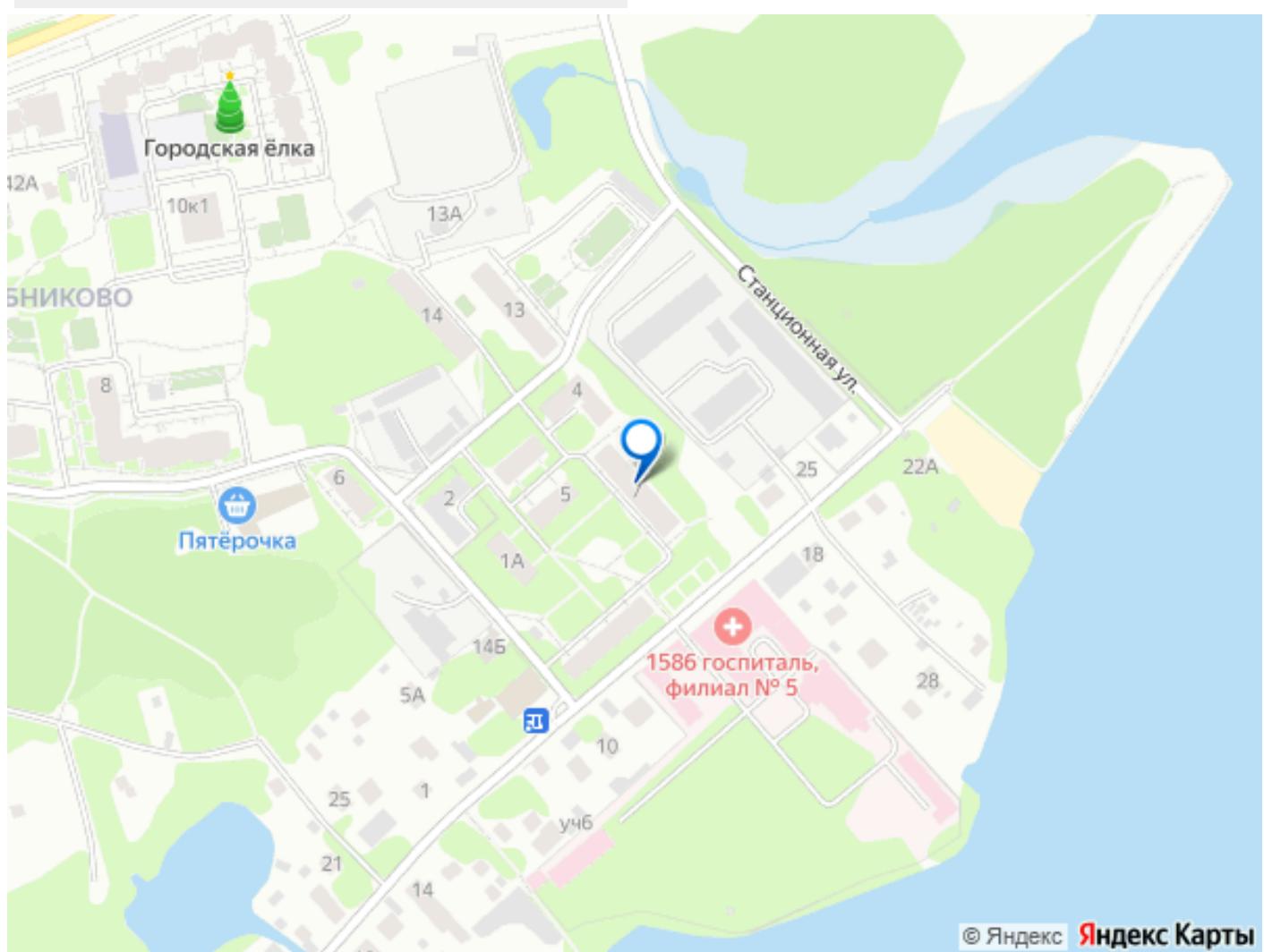
Комнаты достаточно светлые, изолированные, правильной формы маленькая комната (10м2), просторная большая комната (17,8м2), окна стеклопакеты. Санузел раздельный. В большой комнате есть встроенный шкаф, который добавляет дополнительное

пространство для хранения. Дом в достаточно хорошем состоянии. На придомовой территории есть бесплатная наземная парковка, где вы всегда сможете найти место для своего автомобиля, детская площадка. Микрорайон Хлебниково славится чистым воздухом, Военным клиническим госпиталем (филиал 5), Клязьминским водохранилищем, хорошей инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады и различные магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси), что делает проживание здесь удобным и комфортным.

До МЦД «Хлебниково» 8 минут пешком. До центра Москвы 25 минут на МЦД, или 40 минут на автомобиле (28км) Полная стоимость в договоре. Обременения отсутствуют. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. МЫ ГОТОВЫ К ВЫХОДУ НА СДЕЛКУ!





Move.ru - вся недвижимость России