

Создано: 02.11.2025 в 11:42

Обновлено: 19.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286282800>

Собственник

**79894068731**

Москва, Амурская улица, 14

**14 800 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 14

Округ

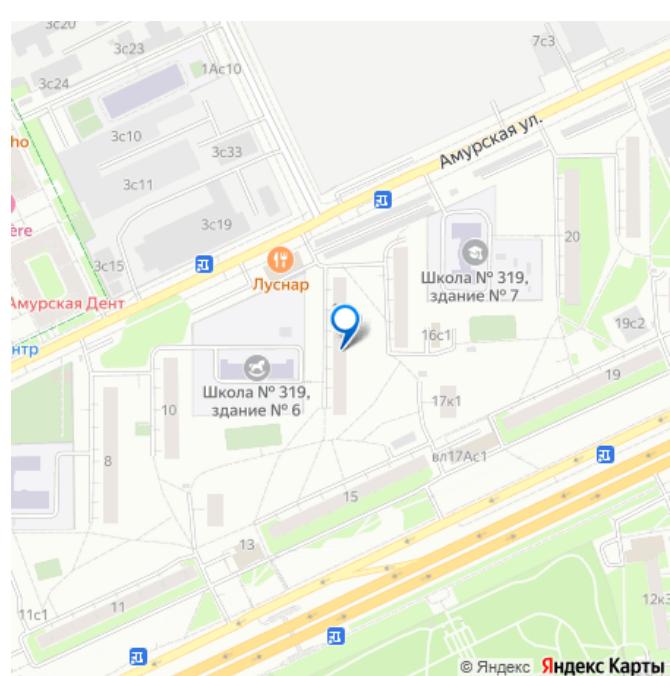
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Амурская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РИЭЛТОРАМ не звонить!!! -----

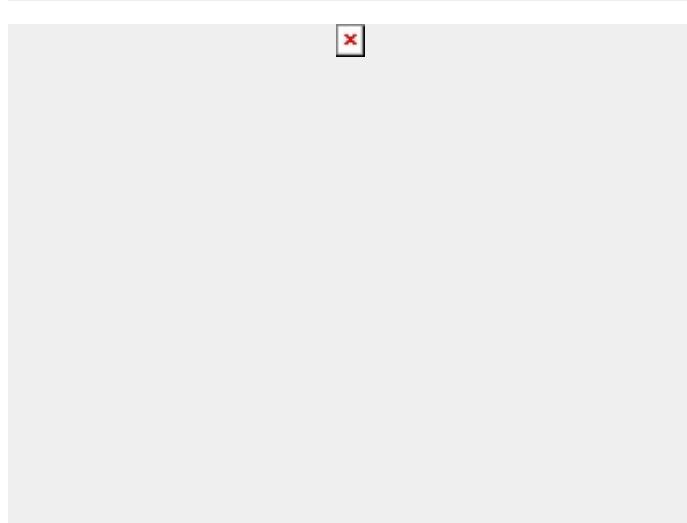
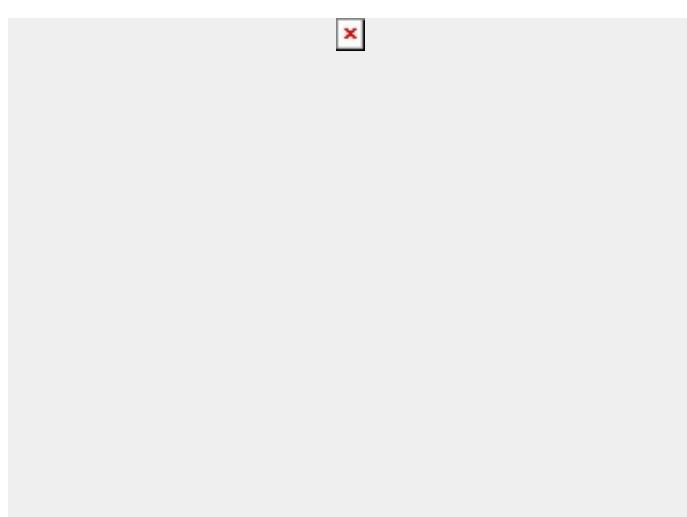
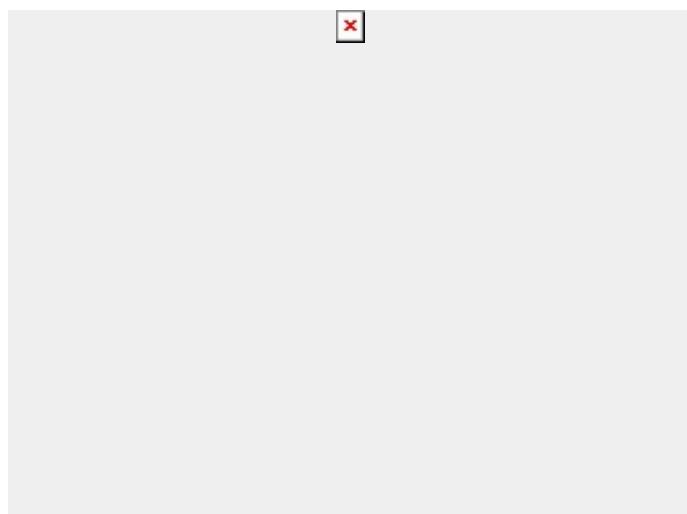
ВАЖНО----- Срочно продается двухкомнатная квартира в доме, включенном в программу реновации. По плану расселение намечено на 2029 год — это отличная возможность для выгодного вложения средств. Ключевые преимущества для инвестора: Дом под реновацию: В 2029 году вы получите современную кварнью в новостройке с отделкой от застройщика.

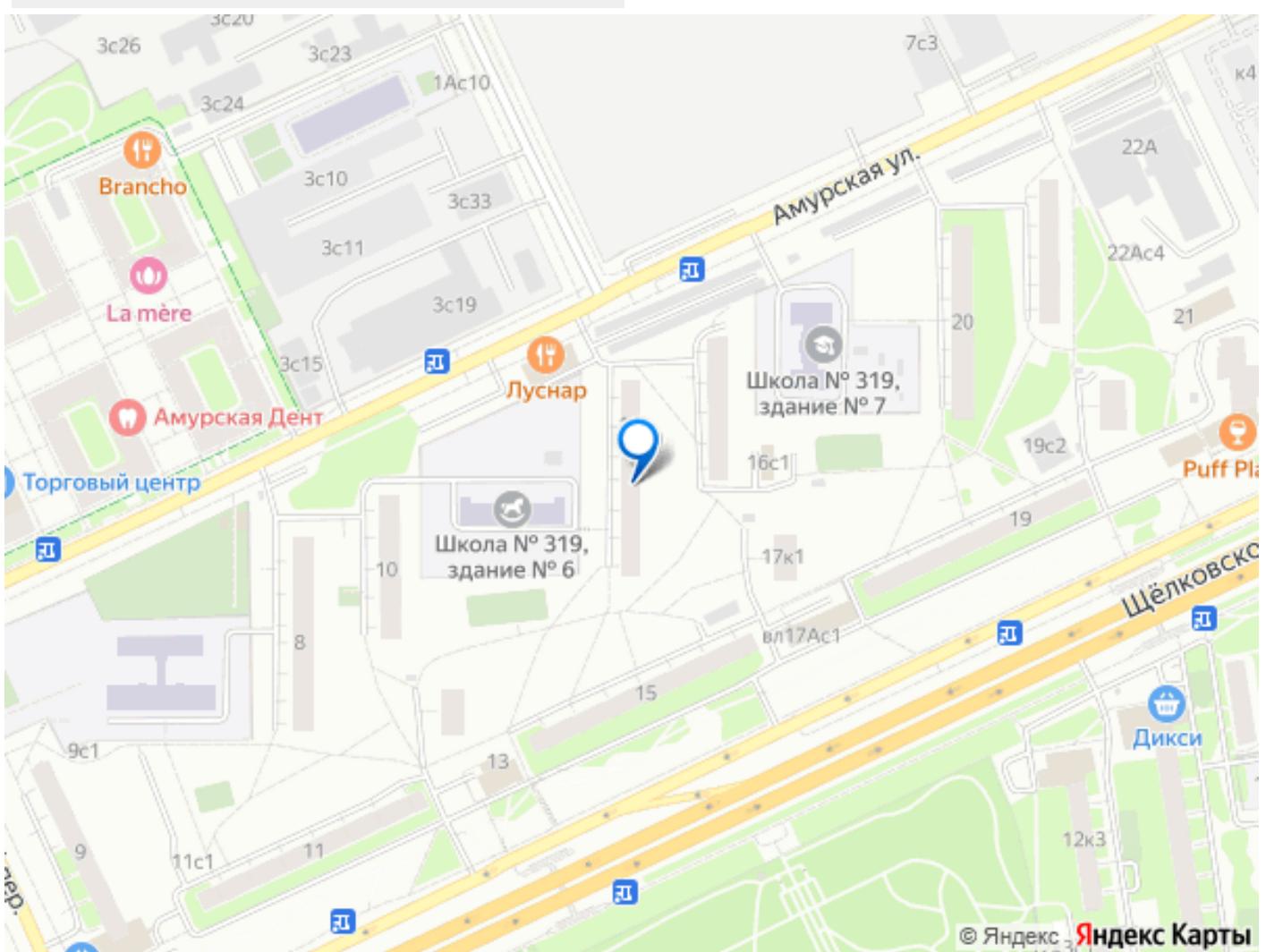
Готовая аренда: Квартира сдается, арендатор надежный и планирует оставаться дальше. Вы начнете получать доход с первого дня после сделки. Удачная планировка: Раздельный санузел и изолированные комнаты повышают комфорт и ликвидность объекта. Отличная локация: Вся необходимая инфраструктура — прямо у дома. О квартире: Общая площадь: 40,8 м?

Этаж: 1 Планировка: Классическая «линейка», комнаты изолированные. Окна в сторону противоположного подъезда в тихий двор. Санузел: Раздельный Кухня: 6 м? Дом: Панельный, 5 этажей. Окружение: В шаговой доступности: фитнес-клуб, супермаркеты, магазины у дома, Серебряно-Виноградный пруд (Сиреневый парк). Неподалеку: огромные зоны для отдыха — Измайловский парк и Национальный парк Лосиный Остров. Развитая транспортная доступность.

Идеально для: Инвесторов, желающих приобрести ликвидный актив с предсказуемым ростом стоимости. Тех, кто ищет объект с уже готовым арендным

доходом. Квартира полностью готова к продаже. Все вопросы по аренде и показам решаются оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России