

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:07

Обновлено: 29.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286579489>

**Кира Фомина, Кира Фомина**

**79862640899**

**Москва, Минусинская улица, 8**

**10 500 000 ₽**

Москва, Минусинская улица, 8

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

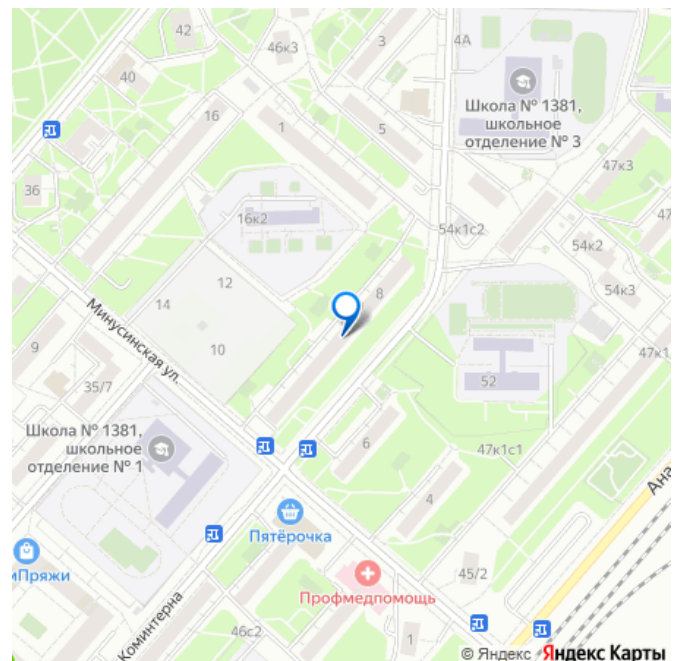
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

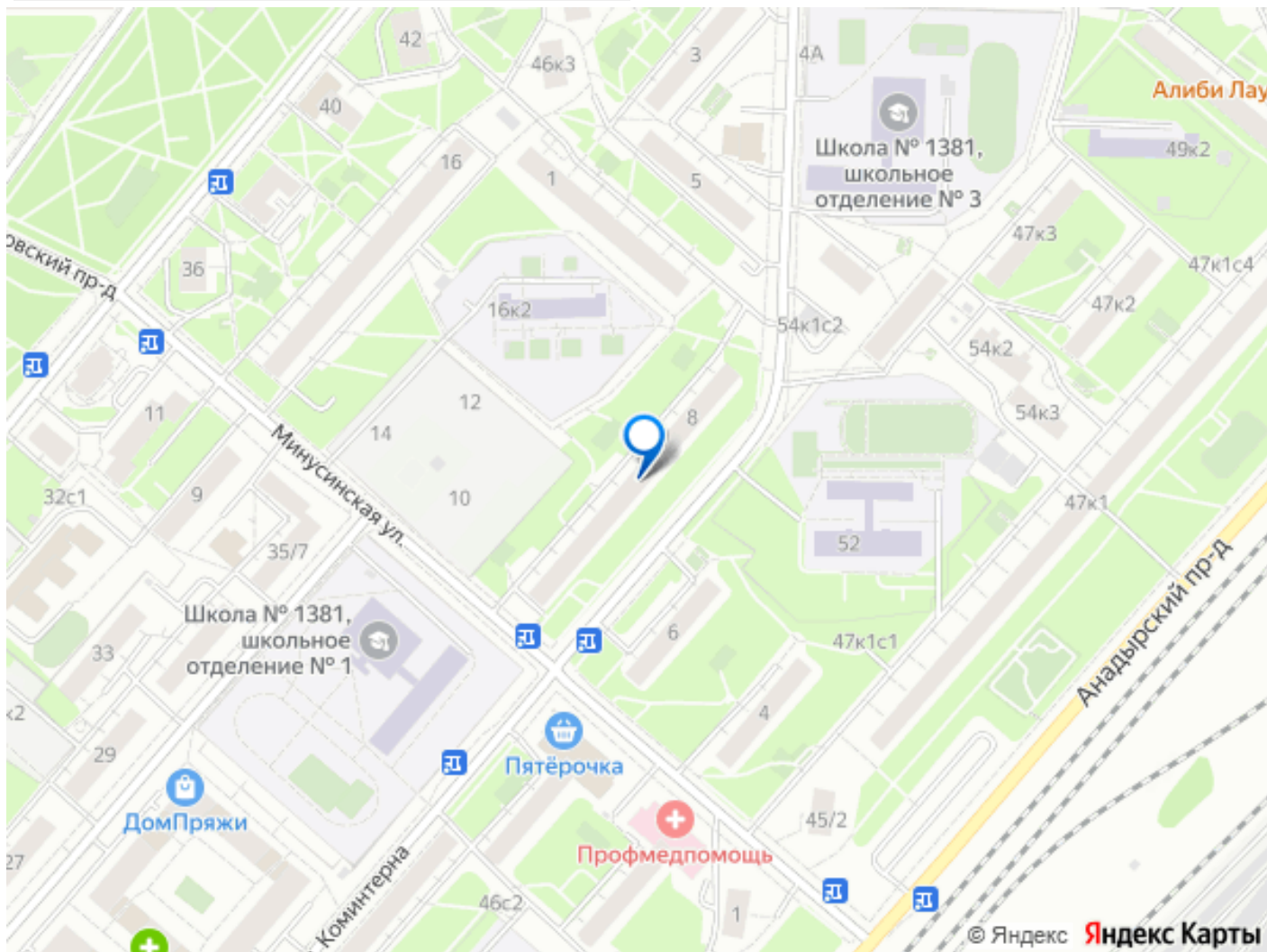
## Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь квартиры составляет 40.8 кв. м, кухня — 5.5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединенность. До метро можно добраться за 5 минут на автомобиле.

квартира идет полностью под ремонт, кроме окон. стеклопакеты установлены.

собственник один, не пенсионного возраста

Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о создании интерьера с нуля. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости есть школы, магазины и другие необходимые объекты. Все это делает жизнь в этом месте комфортной и удобной. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет без задержек и сложностей. Ипотека возможна, что расширяет ваши финансовые возможности.



Move.ru - вся недвижимость России