

🕒 Создано: 29.11.2025 в 18:48

Обновлено: 05.12.2025 в 12:48

**Собственник**

**79804059398**

**Москва, Сиреневый бульвар, 65К3**

**13 500 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 65К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

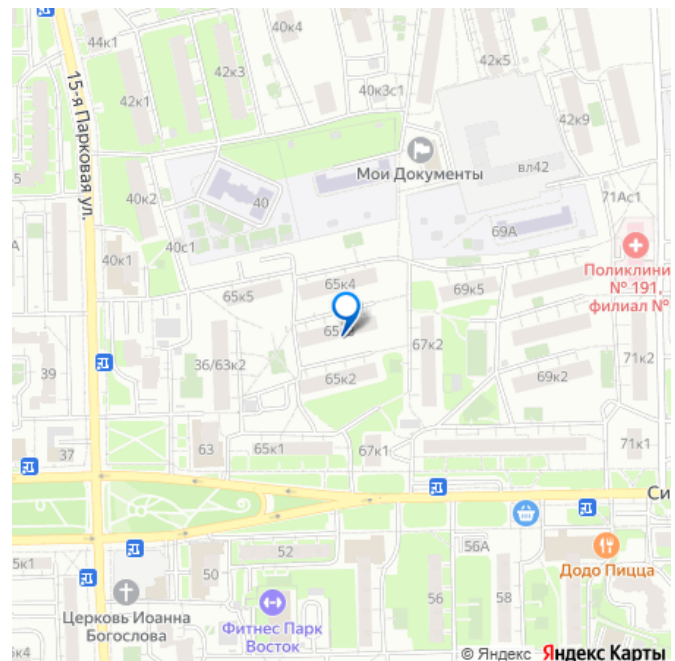
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продается двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе. Дом под реновацию. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь 40,8 м2 - две изолированные комнаты 18,4м2 и 7,9м2, кухня 5,5м2, отдельный санузел. Все окна выходят на южную сторону на широкую придомовую зеленую территорию (под окнами никто не ходит). В квартире тепло и сухо. Спокойные приличные соседи, очень тихий двор. Крайне комфортное расположение квартиры в доме - несколько ступеней от входа в подъезд, также есть возможность оставлять велосипеды/коляски внизу у лестницы. Дом расположен в одном из самых зеленых районов Москвы с прекрасной экологией. Развитая давно сложившаяся инфраструктура - вокруг много магазинов, школ/детских садов, поликлиника, мфц, бульвар для прогулок. В нескольких минутах ходьбы остановки общественного транспорта - частые автобусы до станций метро Первомайская и Щелковская едут всего 8-10 минут. Для авто выезд на Щелковское шоссе - 2 минуты, на МКАД - 8 минут. Парковочные места перед домом. Квартира требует ремонта (в комнатах и прихожей/коридоре достаточно косметического, санузел и кухня - более основательного). Все коммуникации в рабочем состоянии. Возможна перепланировка, в квартире нет несущих

стен. Дом включен в третью стадию  
реновации - расселение с 2029 по 2032 гг.  
Цена квартиры будет увеличиваться с  
приближением к этим срокам. При  
расселении через несколько лет вы получите  
новую квартиру в этом же районе в  
современном доме со свежим ремонтом.  
Новое жилье будет большей площади и с  
более высокой рыночной стоимостью.  
Прекрасная возможность для инвестиций.  
Один собственник, основание - наследство  
(неоспоримое, единственный родственник).  
Никто не прописан, обременений нет.  
Приватизирована в 1991г. Свободная  
продажа. Возможна ипотека. Очень прошу  
агентов с предложением своих услуг не  
беспокоить. Спасибо!





