

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Нижегородская улица, 82

17 800 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 82

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

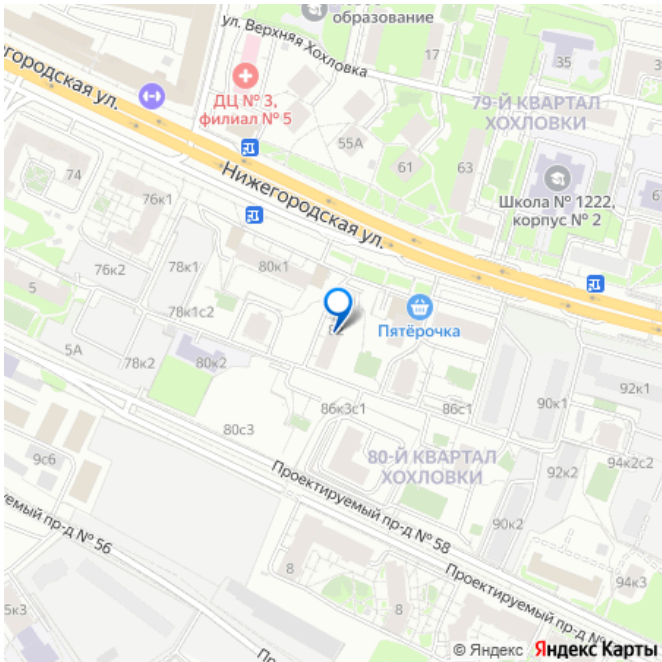
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1946928. РЕНОВАЦИЯ 2
ВОЛНА!!! ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В 2026 ГОДУ!!!
СОСЕДНИЕ ДОМА ВСЕ СНЕСЕНЫ!! ТАК ЖЕ УЖЕ
ПОСТРОЕНЫ НОВЫЕ!!! ПРИЕЗЖАЙТЕ И
УБЕДИТЕСЬ САМИ!!!! УНИКАЛЬНОСТЬ ДАННОЙ
КВАРТИРЫ В ТОМ, ЧТО ОНА ЗАКРЫВАЕТ ВСЕ
ПОТРЕБНОСТИ ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ!!! Все
подробности по телефону!!!! Отлично как под
инвестицию так и для жизни!!! В квартире
очень тепло, нет сырости, приезжайте и
убедитесь сами! Окна выходят на две
стороны света! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ!!!
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!!!! Один
взрослый собственник, свободная продажа
без долгов и обременений, быстрый выход на
сделку!!! Переселение в квартиру не менее
56 кв. м. с чистовым ремонтом в монолитно-
кирпичном доме - стоимость подобной
квартиры от 23 млн в уже в текущих готовых
домах в этой локации, а ваш будет новее к
моменту получения новой квартиры,
соответственно дороже. Кроме того, в
соответствии с программой реновации г.
Москвы можно докупить дополнительную
жилую площадь и машиноместо в подземном
паркинге по льготной цене(таких цен нет ни
у одного застройщика). Отвечает стандартам
благоустройства и имеет улучшенную
отделку в соответствии с требованиями,
установленными законодательством г.
Москвы. ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ
МОСКВЫ!!! Развитая сложившаяся

инфраструктура района. Лучшая транспортная доступность: Быстрый и удобный выезд на Рязанский проспект, ЮВХ, СВХ, ш.Энтузиастов, ТТК. В 10 минутах пешком ТПУ Нижегородская - метро, мцк, бкл, мцд-4, все в одном месте. Быстро можете оказаться в любой точке Москвы выбрав свой вид транспорта. Это ВАШ ШАНС стать собственником квартиры в отличном районе столицы + отличная инвестиция в будущем, а сейчас возможность получать пассивный арендный доход с первого месяца покупки! Звоните, уважаемые покупатели и их представители! С Удовольствием всё расскажу и покажу.)



