

Создано: 02.09.2025 в 23:22

Обновлено: 13.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9288042708>

Ольга Медведева, Ольга Медведева

79858734818, 7985003

9525

Москва, улица Ляпидевского, 8К1

18 699 995 ₽

Москва, улица Ляпидевского, 8К1

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

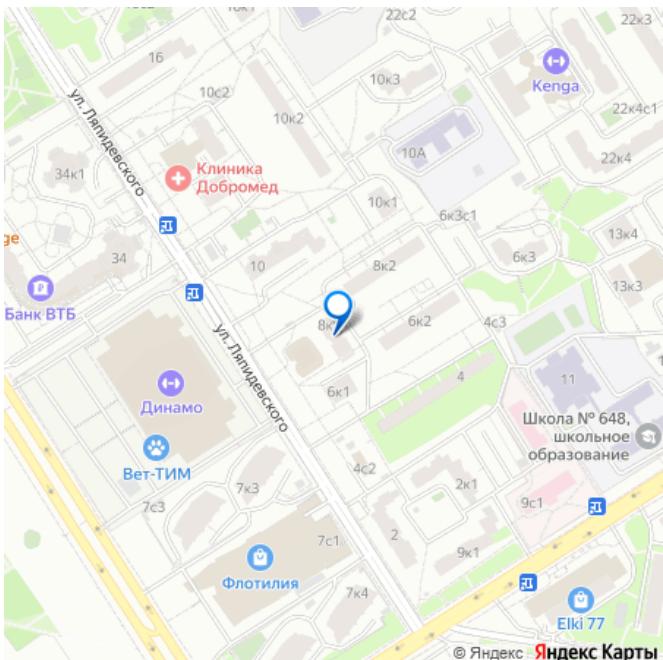
8.1 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

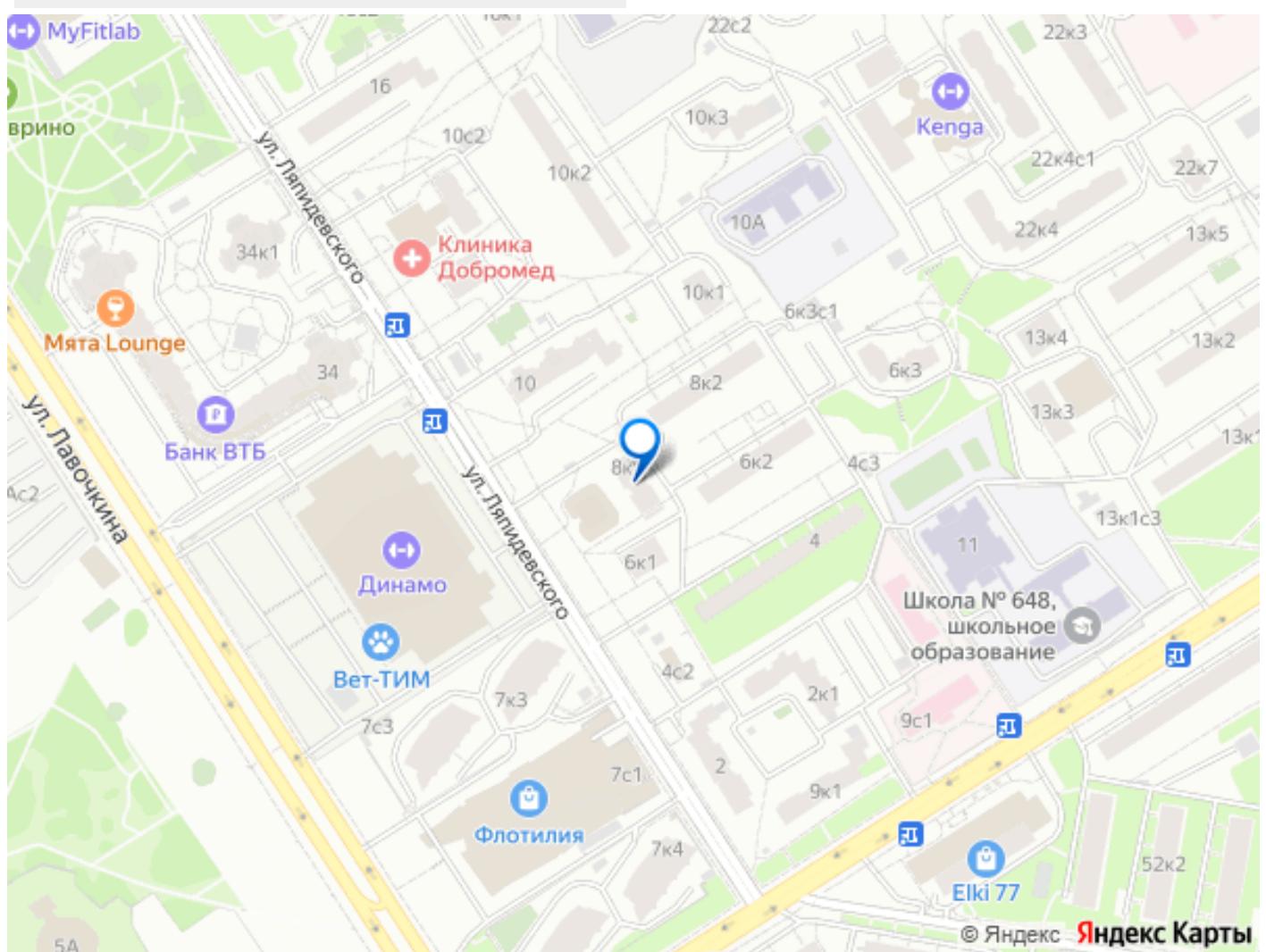
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! В ПОМОЩИ НЕ НУЖДАЕМСЯ!!!! Юридическое сопровождение сделки имеем в собственном лице. Уютная светлая и теплая евродвушка в тихом, зеленом районе рядом с парком. Дом индивидуального проекта (монолитный каркас, фасад панели), несущих стен в квартире нет. По документам это однокомнатная квартира (в комнате окно и выход на балкон), в которой произведено зонирование: выделена изолированная спальня 10м² с окном и кухня-гостиная 16 м² с окном и отдельным выходом на балкон через раздвижные двери со стеклом в пол. Балкон S=8,50м² остеклен окнами Kaleva и утеплен, обогрев инфракрасный теплый пол. В квартире свежий дизайнерский ремонт с использованием качественных импортных материалов, отделка натуральным деревом кедр и лиственница. Кухонная мебель, встроенные шкафы и кондиционер Daikin (рассчитан на всю площадь кв-ры) остаются. Дом ЖСК, в подъезде и холле предельная чистота, имеется консьерж, видеокамеры. Район зеленый, рядом парк Дружба, пешая доступность до м.Речной Вокзал, до

Северного Речного Порта, канала им.Москвы,
удобный выезд на на МКАД, МСД,
Ленинградское и Дмитровское шоссе. В
шаговой доступности много магазинов:
Пятерочка, Магнит, Дикси, Перекресток,
Спар, взрослая и детская поликлиники,
детские сады и школы. Двое собственников,
зарегистрированных нет, в собственности
более 10 лет, альтернативная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России