

Создано: 07.11.2025 в 18:21

Обновлено: 05.12.2025 в 17:07

Москва, улица Фабрициуса, 25К2

**14 800 000 ₽**

Москва, улица Фабрициуса, 25К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

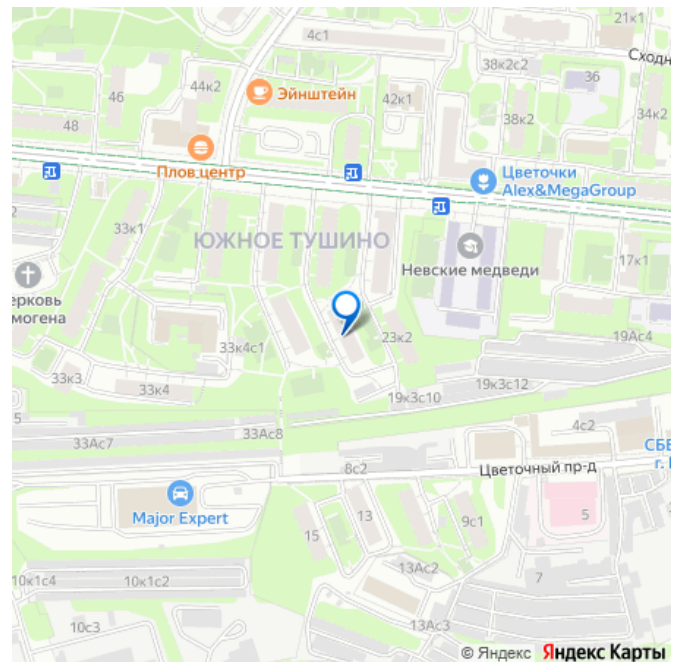
<https://move.ru/objects/9286451928>

Игорь Викторович Курнаев, Этажи

Москва

**79802800334**

для заметок

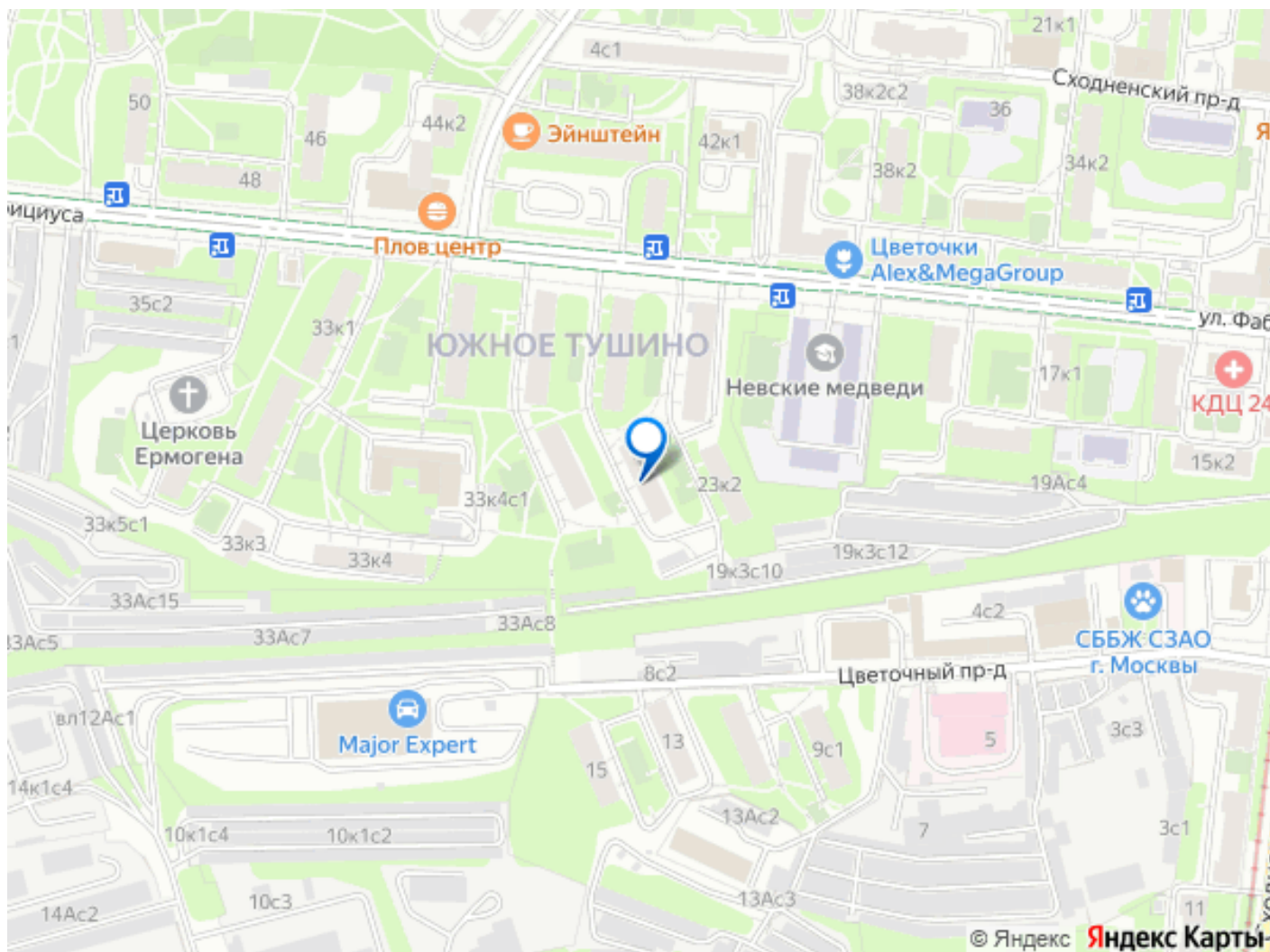


## Описание

Номер в базе: 10036860. РЕНОВАЦИЯ !!!

Двухкомнатная квартира в доме, включенном в программу реновации - перспективный объект для выгодной инвестиции в одном из самых экологически благополучных районов Москвы. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ улучшить жилищные условия за счет города с увеличением общей площади! ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА: изолированные комнаты, отдельный санузел и застекленный балкон. Выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах, что позволяет заехать сразу, часть мебели и техники остается. Окна выходят на солнечную сторону во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и спокойную атмосферу. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины и кафе. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены Алёшкинский лес и парк «Северное Тушино». ВЫСОКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: станция метро «Сходненская» находится в 15 минутах ходьбы, трамвайная остановка — в 5 минутах, а остановка электробусов с маршрутами до станций метро и МЦД — всего в 2 минутах пешком. Удобный выезд на МКАД. Квартира оформлена в собственность, обременения отсутствуют, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Оперативный показ. Код пользователя: 187505





Move.ru - вся недвижимость России