

🕒 Создано: 16.11.2025 в 10:52

Обновлено: 04.12.2025 в 16:31

Москва, улица Трофимова, 24К1

12 700 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 24К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

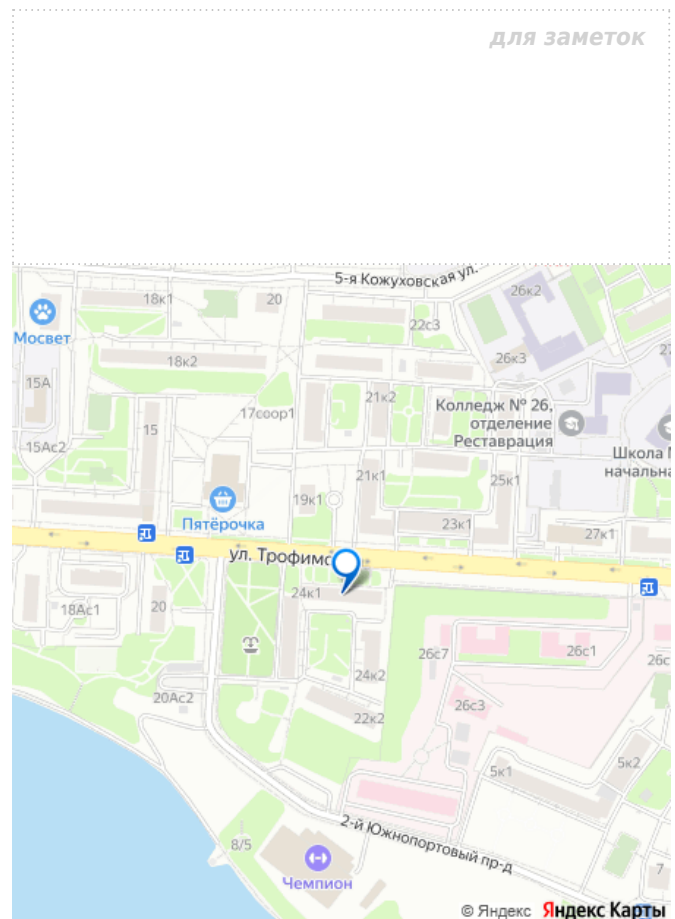
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

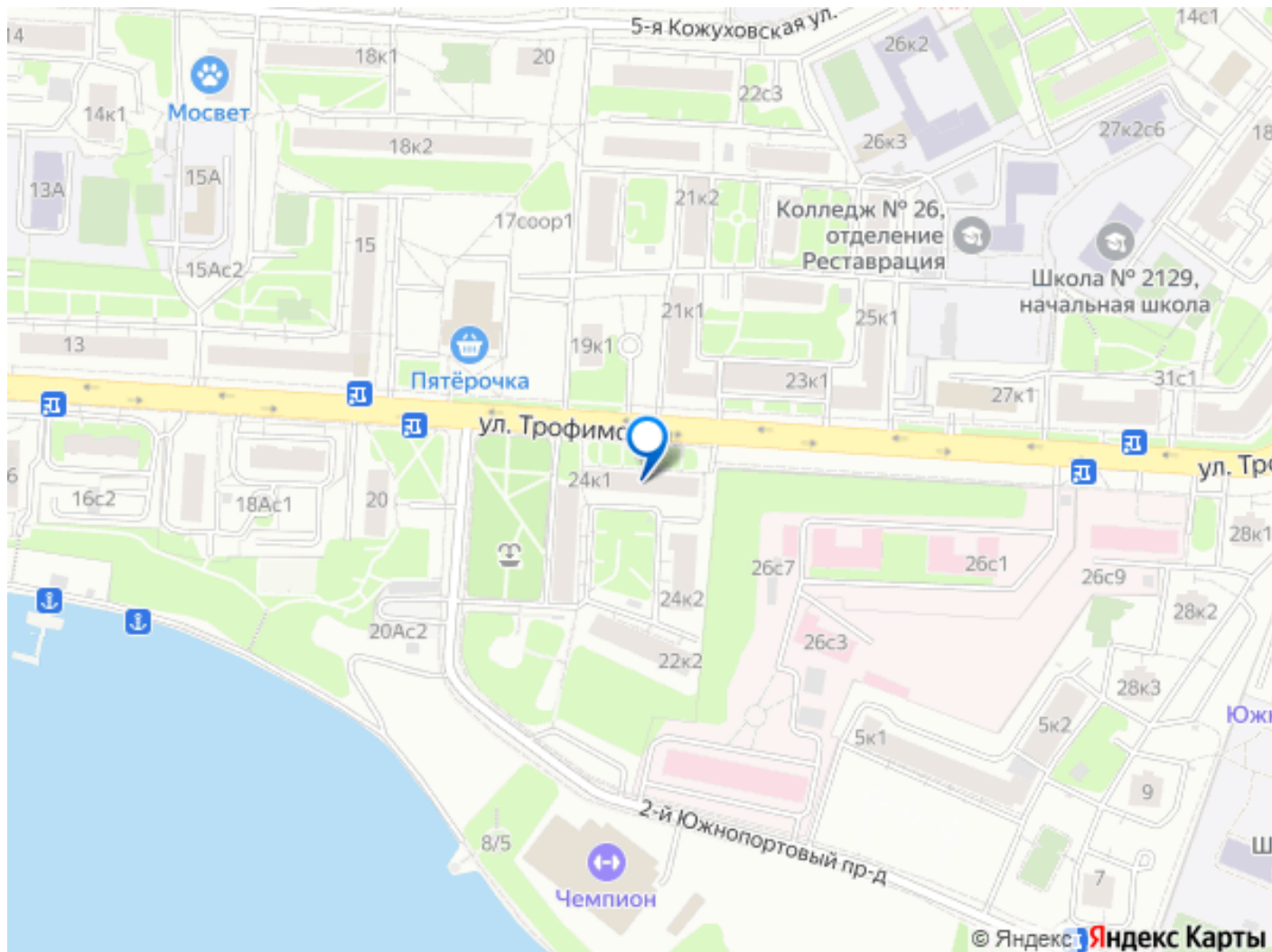
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира по адресу: ул. Трофимова, д. 24, к. 1, расположенная в тихом и зелёном районе Москвы. Квартира находится на 5-м этаже кирпичного дома 1962 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 40,9 кв.м, две изолированные светлые комнаты площадью 17 кв.м и 8.6 кв.м, которые идеально подойдут для спальни и детской, рабочего кабинета или гостиной. О КВАРТИРЕ: Просторная и светлая планировка. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие тишину и сохранение тепла. Уютный балкон с видом в тихий зелёный двор, идеально подходящий для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира наполнена уютной атмосферой, готова к заселению, но также предоставляет простор для воплощения ваших дизайнерских идей. О ДОМЕ: Кирпичный пятиэтажный дом 1962 года постройки, отличающийся надёжностью и долговечностью. Чистые подъезды с регулярной уборкой, ухоженная придомовая территория. Доброжелательные соседи, что создаёт комфортную и дружелюбную атмосферу. Удобная парковка во дворе,

всегда есть места для автомобиля. Во дворе расположены детская площадка и зоны отдыха, окружённые зеленью, что идеально для семей с детьми или любителей прогулок.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: Отличная транспортная доступность: до станции метро Кожуховская всего 11 минут пешком, что делает поездки в центр города быстрыми и удобными. В шаговой доступности множество автобусных маршрутов, обеспечивающих связь с другими районами города. Удобный выезд на ТТК (Третье транспортное кольцо) для автомобилистов, что позволяет быстро добраться до любой точки Москвы. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. В пешей доступности парки и зоны для прогулок, что добавляет комфорта для жизни.

О ДОКУМЕНТАХ: Свободная продажа. Без залогов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Подойдет под ипотеку! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит уют, тишину и удобное расположение в сочетании с развитой инфраструктурой. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в преимуществах этого предложения!



Move.ru - вся недвижимость России