

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

**16 300 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

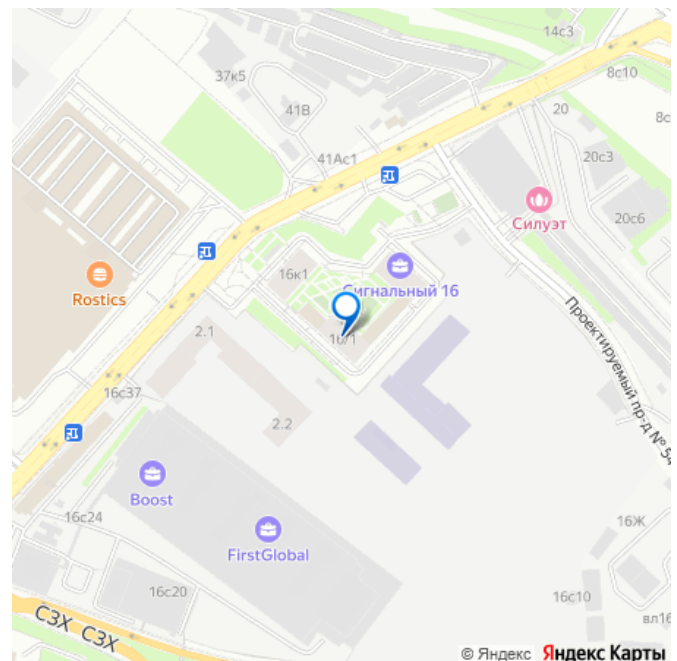
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

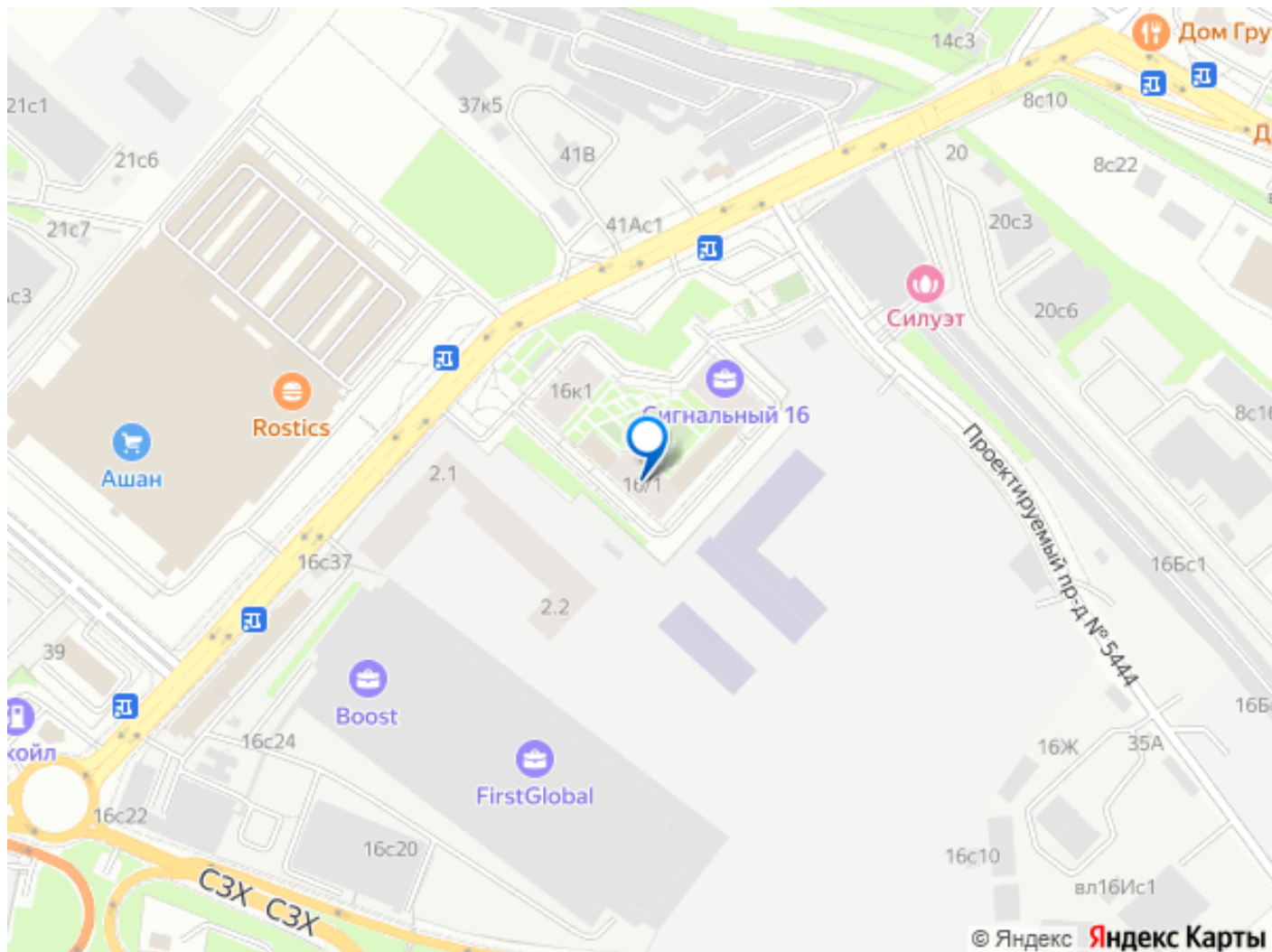
## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе. Общая площадь — 40,9 м², включая светлую спальню (12,6 м²) и просторную кухню-гостиную (18,9 м²).

Квартира расположена на 4 этаже 33-этажного монолитного дома, введенного в эксплуатацию в 2022 году. Высота потолков — 2,7 м, что добавляет воздуха и пространства. Сделан аккуратный ремонт от застройщика: натяжные потолки, обои под покраску, на полу плитка и ламинат. Санузел совмещённый, оборудован необходимой сантехникой. Из окон открывается приятный вид. В доме — два пассажирских и два грузовых лифта, удобный пандус на входе.

На территории комплекса обустроены зелёные дворы, зоны отдыха и прогулочные аллеи. Работают магазины, кафе и сервисы на первых этажах. Для жителей предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности находятся школы, детские сады и торговые точки. До метро Владыкино — всего 11 минут пешком. Квартира юридически чистая, без обременений. Полная стоимость отражается в договоре. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России