

Создано: 12.01.2026 в 10:54

Обновлено: 12.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287910278>

**Ольга Гущина, Частный маклер**

**79862481194**

**Москва, Малая Ботаническая улица, 5**

**15 500 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

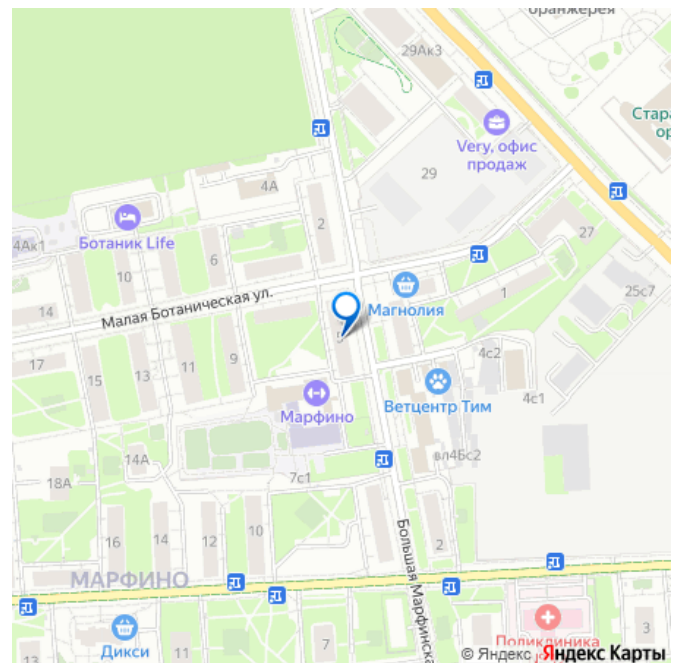
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



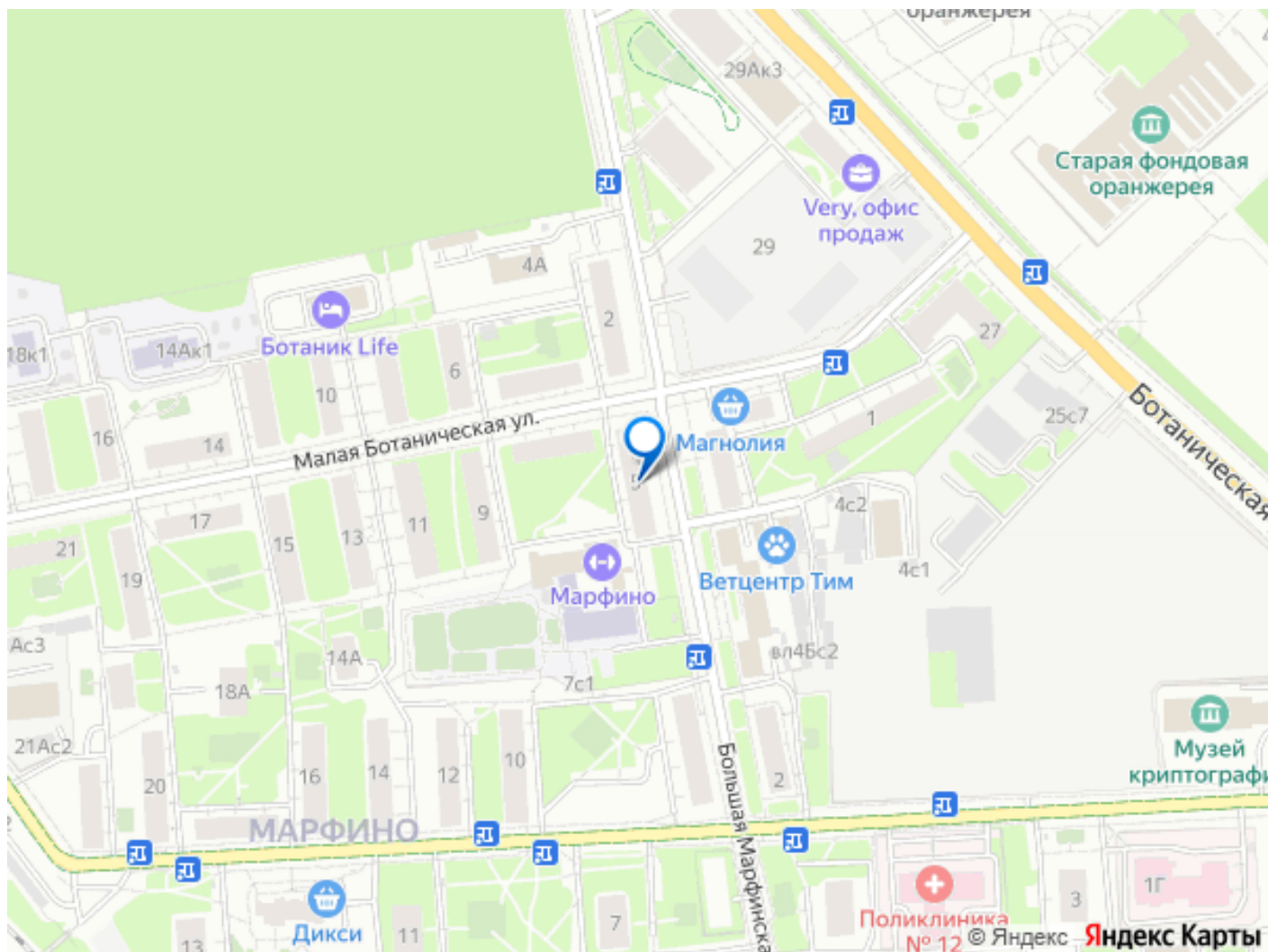
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в районе Марфино. Светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме в тихом и зелёном районе.

Пятый этаж пятиэтажного дома. Толстые кирпичные стены: зимой тепло, летом прохладно и тихо; окна выходят на тихую улицу; светлая, уютная, с изолированными комнатами. В нескольких минутах пешком — Ботанический сад; в шаговой доступности: школа, дворец спорта, поликлиника, магазины; много проходящего общественного транспорта, до метро Владыкино — 7 минут автобусе; до ВДНХ — 5 остановок; ухоженная придомовая территория и чистые подъезды; дворовая парковка с постоянными свободными местами; спокойные соседи. 1 взрослый собственник; наследство по закону в собственности более 5 лет; без обременений; свободная продажа. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России