

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:23

Обновлено: 16.01.2026 в 17:30

**Собственник**

**79855432386**

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4**

**32 600 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

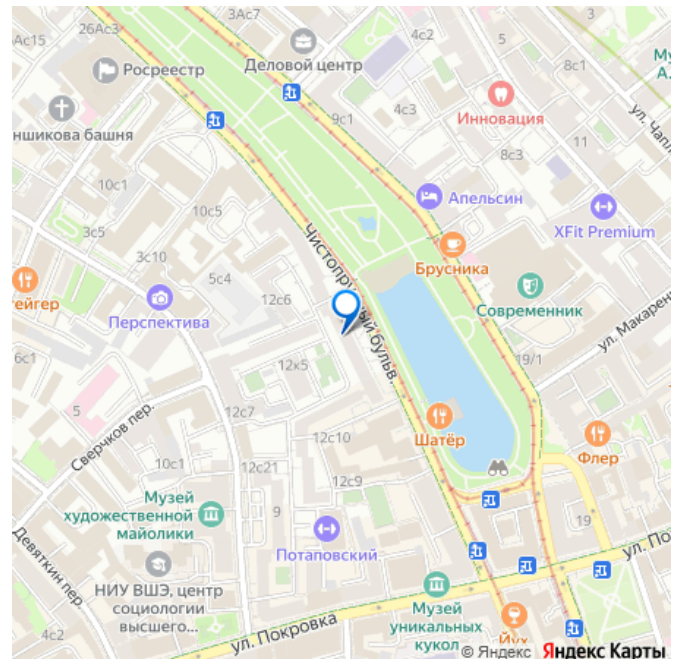
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира в историческом центре Москвы, в доме 1936 года постройки по индивидуальному проекту. Дом расположен в самом центре Москвы. Чистые пруды считаются одним из самых привлекательных и престижных районов города. Квартира в идеальном состоянии, со свежим и качественным ремонтом. Кухня гостиная оснащена мебелью и бытовой техникой от ведущих производителей. Квартира распашонка, очень светлая. В квартире 5 окон! Из окон спальни открывается чудесный вид на бульвар, фонтан, прогулочные зоны и театр «Современник». Окна из кухни-гостиной выходят в тихий, обустроенный двор. Перепланировка узаконена! Въезд во двор - через шлагбаум. На этаже по две квартиры, лифт. Подъезд и дом после капитального ремонта. В пешей доступности - магазины, школы, рестораны, кафе, музеи и театры- все в пешей доступности, что делает жизнь здесь максимально удобной. Один взрослый собственник, свободная продажа. Юридически свободна (зарегистрированных лиц нет). Полная стоимость в договоре.





