

Создано: 10.02.2026 в 10:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:31

Москва, проезд Багратионовский, 5

34 200 000 ₽

Москва, проезд Багратионовский, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

19/58

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

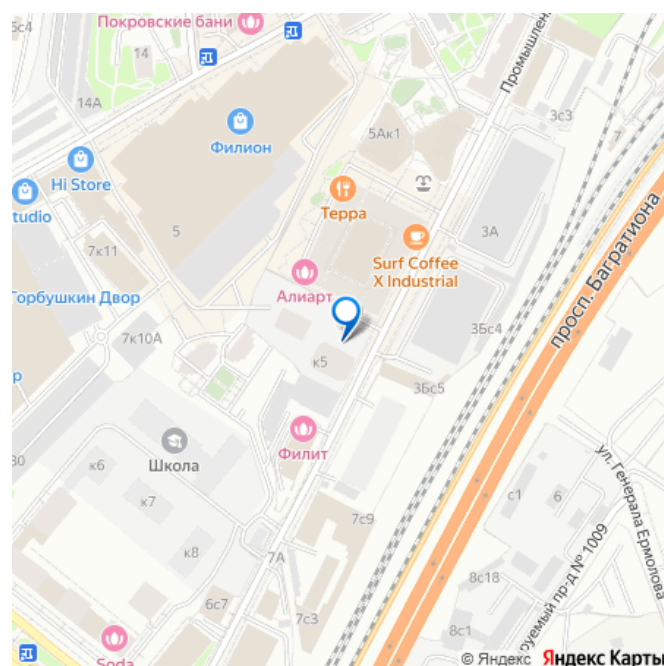
Видовая квартира в ЖК Famous. Прямая продажа от собственника Панорамные окна с видом на Поклонную гору. Квартира (не апартаменты). Дом построен. Переуступка. Рациональный выбор для тех, кто ценит

<https://move.ru/objects/9289408159>

Владислав Вяземский, Владислав Вяземский

89251234567

для заметок



архитектуру, локацию и выгоду Тип:
Квартира (НЕ апартаменты) Формат: Евро-2 —
кухня-гостиная + спальня Площадь: 40,9 м²
Этаж: 19 из 58 Окна: Панорамные — от пола
до потолка Вид: На Поклонную гору, юго-
западная сторона — солнце и открытое
пространство Состояние: Предчистовая
отделка MR Base (White Box) Дом сдан
Формат сделки: Переуступка от
собственника, без посредников и комиссий О
ЖК Famous (MR Group): — Футуристическая
архитектура от бюро ADM — Фасад в виде
скульптурной композиции — Стекланные
эркеры в форме треугольных призм,
идеально собирающих архитектурный объём
— Фасады из многофункционального стекла с
шумоизоляцией, солнцезащитой и
энергосбережением — Дизайнерские
входные группы от итальянского бюро A++ —
Отделка: сатинированный металл,
зеркальные потолки, натуральный камень,
мебель от Elie Saab — Световая среда
меняется в зависимости от времени суток,
подстраиваясь под биоритмы — Стиль лобби
продолжается в лифтовых холлах и на
типовых этажах — Двухуровневый
подземный паркинг на 275 машино-мест с
автоматическим считыванием госномеров
Алый сад от MADMA и архитектора Хироки
Мацуура: — Авторская концепция
ландшафта, объединяющая японские
традиции и московский пейзаж — Пять
тематических зон: гора, острова, zen, центр,
степь — Атмосфера приватности и уединения
Транспорт и инфраструктура: — 5 минут
пешком до метро Фили и Багратионовская —
Быстрый доступ к ТТК, Кутузовскому
проспекту и Сити — В пешей доступности:
ТРЦ «Филион», кафе, фитнес, набережная,
школы — Рядом реализуется новый
общественно-деловой хаб «Фили» — с

городской пересадкой между метро, МЦД и наземным транспортом + озеленённой крышей с общественными пространствами

Причина продажи: Покупалась как инвестиция на старте, сейчас средства перенаправляются в новый проект. Продажа прямая, от собственника Документы готовы Ипотека возможна, при необходимости помогу с оформлением Звоните или пишите в WhatsApp / Telegram — вышлю планировку, рендеры и полную информацию.



