

Создано: 10.02.2026 в 10:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:31

Москва, проезд Багратионовский, 5

34 200 000 ₽

Москва, проезд Багратионовский, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

19/58

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

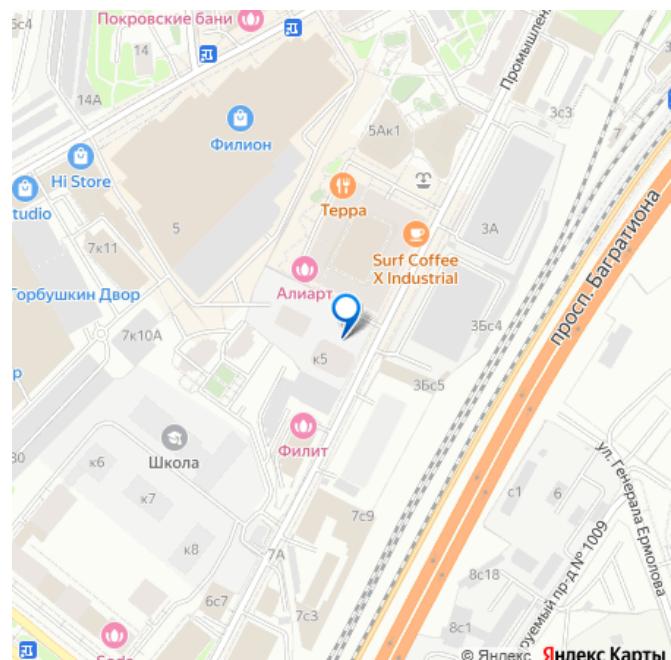
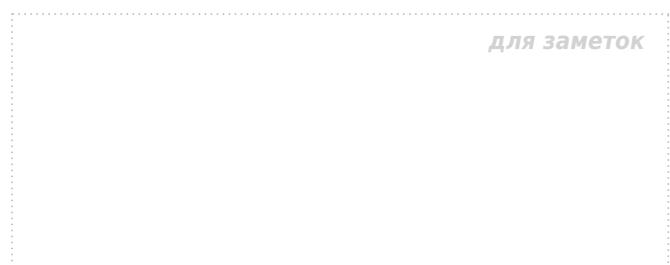
Видовая квартира в ЖК Famous. Прямая продажа от собственника. Панорамные окна с видом на Поклонную гору. Квартира (не апартаменты). Дом построен. Переуступка. Рациональный выбор для тех, кто ценит

<https://move.ru/objects/9289408159>

Владислав Вяземский, Владислав

Вяземский

89251234567



архитектуру, локацию и выгоду Тип:

Квартира (НЕ апартаменты) Формат: Евро-2 —

кухня-гостиная + спальня Площадь: 40,9 м?

Этаж: 19 из 58 Окна: Панорамные — от пола

до потолка Вид: На Поклонную гору, юго-

западная сторона — солнце и открытое

пространство Состояние: Предчистовая

отделка MR Base (White Box) Дом сдан

Формат сделки: Переуступка от

собственника, без посредников и комиссий О

ЖК Famous (MR Group): — Футуристическая

архитектура от бюро ADM — Фасад в виде

скulptурной композиции — Стеклянные

эркеры в форме треугольных призм,

идеально собирающих архитектурный объём

— Фасады из многофункционального стекла с

шумоизоляцией, солнцезащитой и

энергосбережением — Дизайнерские

входные группы от итальянского бюро A++ —

Отделка: матированный металл,

зеркальные потолки, натуральный камень,

мебель от Elie Saab — Световая среда

меняется в зависимости от времени суток,

подстраиваясь под биоритмы — Стиль лобби

продолжается в лифтовых холлах и на

типовых этажах — Двухуровневый

подземный паркинг на 275 машино-мест с

автоматическим считыванием госномеров

Алый сад от MADMA и архитектора Хироки

Мацуура: — Авторская концепция

ландшафта, объединяющая японские

традиции и московский пейзаж — Пять

тематических зон: гора, острова, zen, центр,

степь — Атмосфера приватности и уединения

Транспорт и инфраструктура: — 5 минут

пешком до метро Фили и Багратионовская —

Быстрый доступ к ТТК, Кутузовскому

проспекту и Сити — В пешей доступности:

ТРЦ «Филион», кафе, фитнес, набережная,

школы — Рядом реализуется новый

общественно-деловой хаб «Фили» — с

городской пересадкой между метро, МЦД и
наземным транспортом + озеленённой
крышой с общественными пространствами
Причина продажи: Покупалась как
инвестиция на старте, сейчас средства
перенаправляются в новый проект. Продажа
прямая, от собственника Документы готовы
Ипотека возможна, при необходимости
помогу с оформлением Звоните или пишите в
WhatsApp / Telegram — вышлю планировку,
рендеры и полную информацию.



