

🕒 Создано: 26.05.2022 в 00:26

Обновлено: 05.01.2026 в 12:56

Москва, Ботаническая улица, 41К7

12 250 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

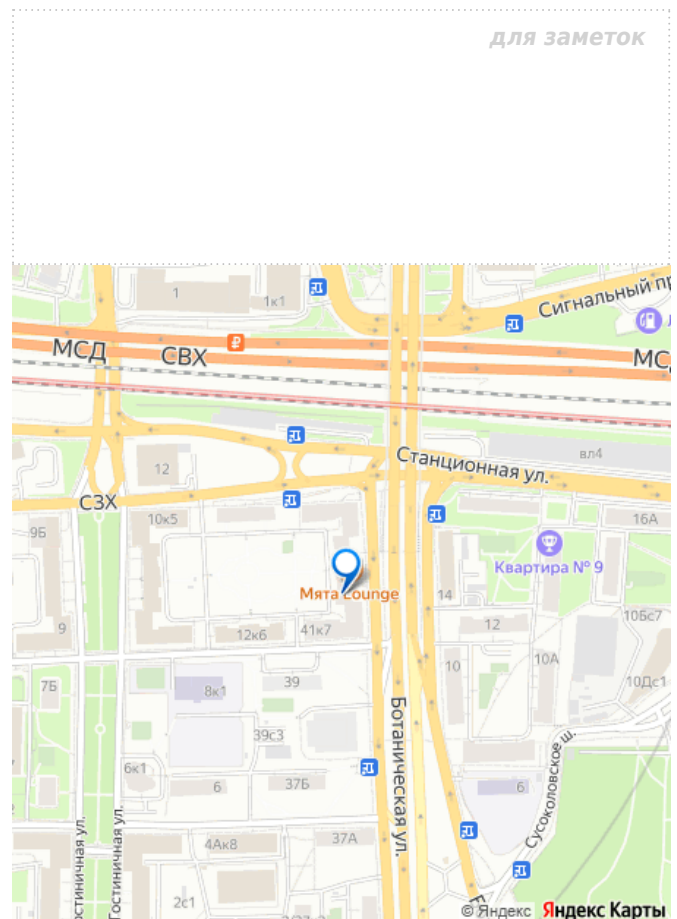
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

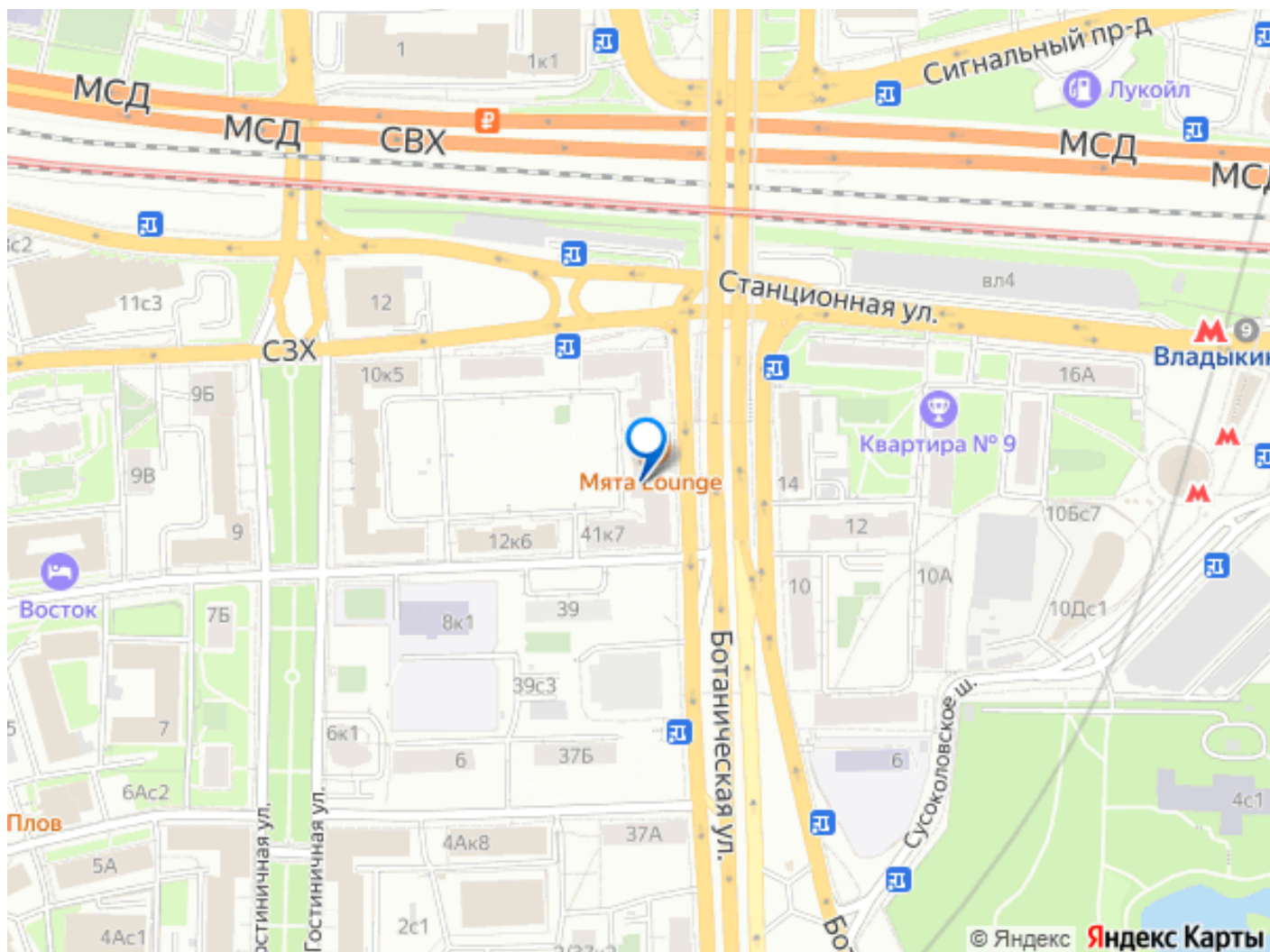
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

снизил цену на миллион! Лучшее предложение в этом доме и на районе! Самая шикарные двухуровневые апартаменты в этом доме и на районе) делалась строго под себя , не для сдачи. Поэтому использовались только очень дорогие и качественные материалы и техника. (итальянский керамогранит, ступени, подоконники из узорной из натуральной лиственницы, вся мебель в апартаментах изготовлена на заказ). Коллаборации современного лофт стиля , эклектики и минимализма в сочетание с уютом и рациональным расположением. Имеется функциональное планировочное решение: зона кухни-гостиной: 15 м, изолированной спальни 9м, полноценная гардеробная комната, совмещённый сан/узел. Грамотное зонирование пространства за счет высоких потолков 3.2 м позволили организовать дополнительную спальную зону на антресольном этаже. По полу 33м, антресоль 7м. Идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду (ценник аренды такого рода

помещения в этом корпусе начинается от 80тр, если посуточно - от 5-6тр) Выгодное вложение для инвесторов! Апартамент оборудован всей необходимой мебелью и техникой под ключ! Налог ~25тр/год Ком.платежи 5-9тр/мес Налог на землю согласовали через суд и он 0,5 %!!!!

Отличные видовые характеристики:два окна, что редкость в этом доме (вид из окон на Останкинскую башню), удобные входы с разных сторон здания, лифт, прекрасные прогулочные места в близлежащей территории (главный вход Ботанического сада , речка, пруд с черными лебедями , в двух шагах) ВНИМАНИЕ: укажу полную стоимость в договоре купли-продажи после 18.11.25 ! До этого принимаю задаток. Можно в ипотеку! АГЕНТСТВАМ НЕ ЗВОНИТЬ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ!!!! Продаю самостоятельно !! Не понимающим Риелторам отвечаю на звонки в грубой форме! Все остальным добро пожаловать



Move.ru - вся недвижимость России