

Создано: 04.08.2025 в 15:42

Обновлено: 26.11.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9283857794>

**Собственник**

**79166272334, 7989203  
4869**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 31**

**14 750 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 31

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

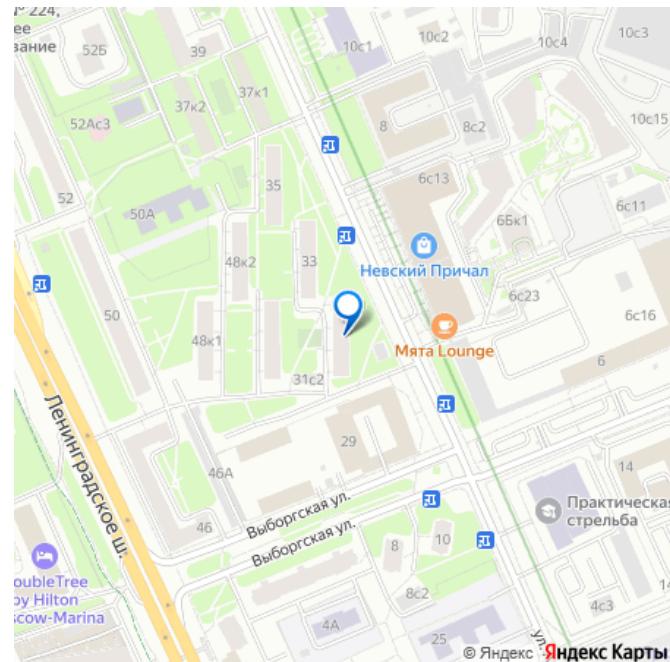
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Я собственник, с агентствами не работаю!

Готов обсудить все детали напрямую с покупателем. Квартира в отличном состоянии, остаётся вся мебель и техника (вкл. посудомойку, стиралку и холодильник).

Заезжай и живи. Ремонт был сделан капитальный, в том числе с заливкой новых полов. Идеальный вариант для семьи с одним ребёнком. Прекрасная логистика, до метро 5 минут пешком. Дом очень тёплый, на въезде во двор установлен шлагбаум. Подходит под ипотеку, никаких ограничений нет.

Возможны два варианта: 1. Продажа квартиры. 2. Обмен на большую квартиру в Москве (на вторичную или первичную даже на этапе строительства) с моей доплатой.

Сумма доплаты обсуждаемая. Район расположения квартиры любой в границах Москвы. Пишите/звоните.



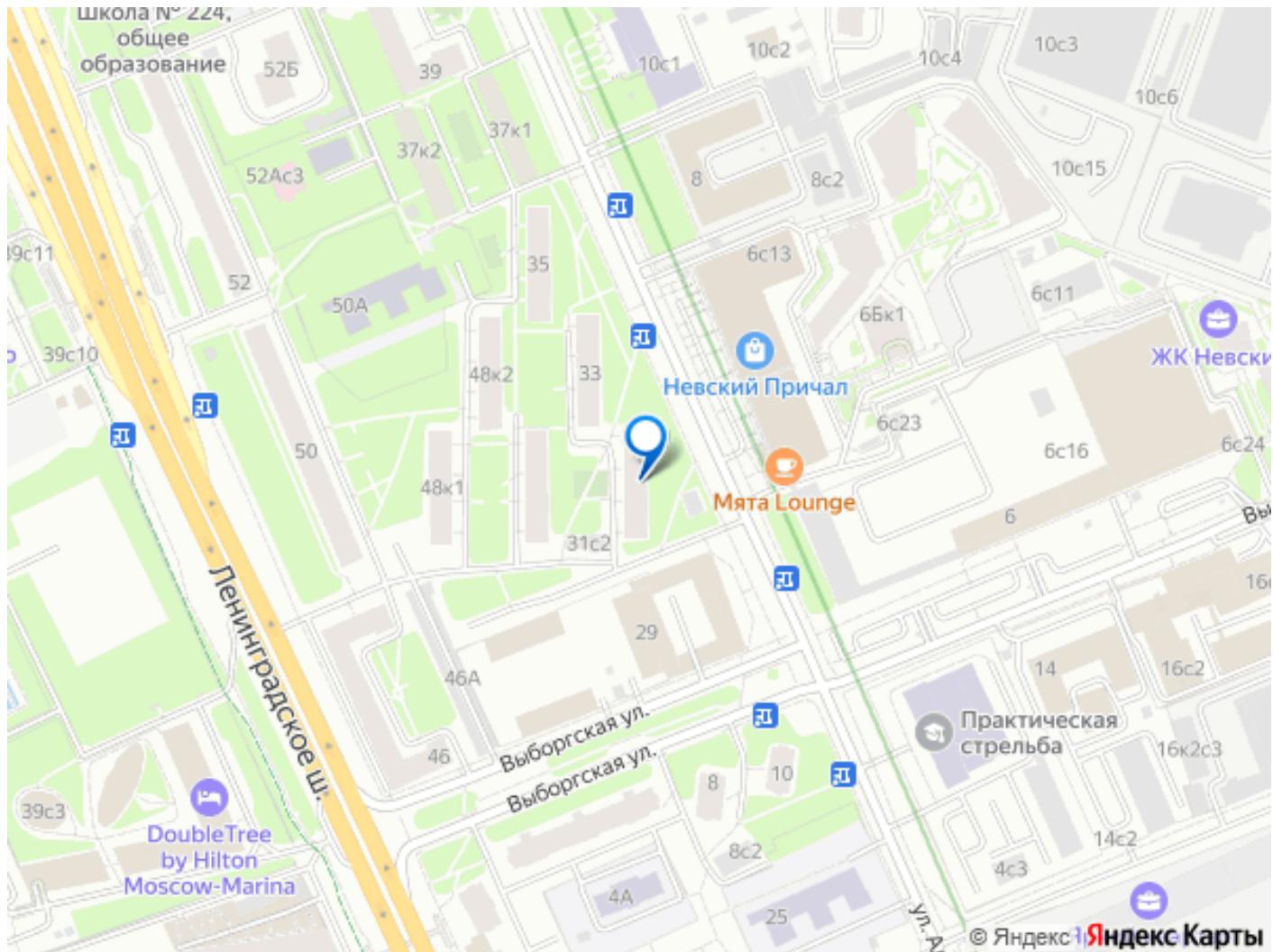
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России