

Создано: 09.08.2025 в 16:01

Обновлено: 07.11.2025 в 16:14

<https://move.ru/objects/9283999327>

**Собственник**

**79197267155**

**Москва, улица Фотиевой, 3**

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

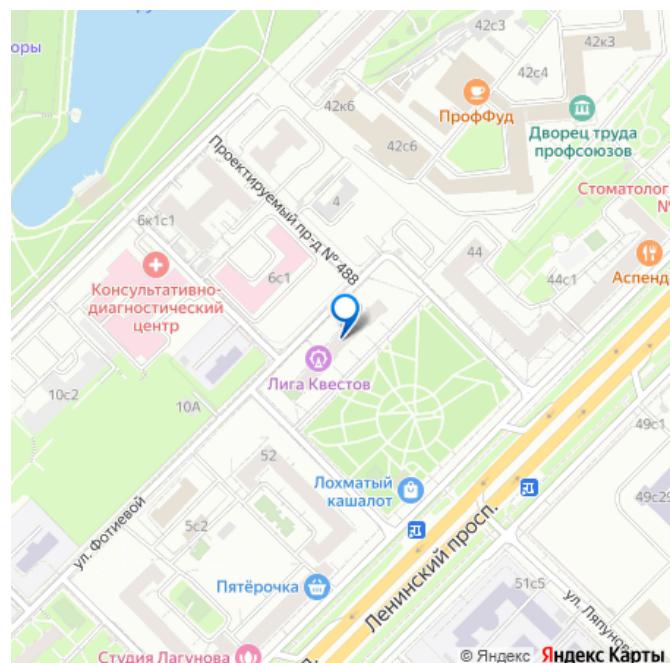
2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-х комнатная квартира 40 квадратных метров. Кирпичный дом 1958 года. 1-й этаж. Потолки 2.7. Газ. О месте: Весь район: дворы, бульвары, парки, скверы вокруг в этом районе благоустроены и украшены на демонстративно высоком уровне. У дома очень удачное расположение. Он удалён от Ленинского — отделён большим, красиво облагороженным сквером площади академика Тамма. С другой стороны дома, за улицей большой парк Воробьёвы горы, с прудом, кувшинками и утками. В парке Дом Пионеров с множеством кружков. В северной части находится новое здание Яндекса. Красивые чащи с большими деревьями, лесные дорожки, треки. Таким образом дом 3 зажат между парками — и это уникальное преимущество именно этого дома. Тут тихо и очень зелено. Для молодых людей: все лучшие высшие учебные заведения расположены вокруг этого района. Рядом лицей 1, топовый лицей Москвы. Для взрослых людей: тут нет пробок и очень удобные дороги как в соседний центральный район так и горизонтально на запад и юго-восток Москвы. Для людей старшего возраста: огромное отделение Московского долголетия в соседнем здании; поликлиника, парки, экология. Роддом, детский сад и

школа соседствуют в пешей доступности  
прямо на улице Фотиевой. Для всех:  
множество уютных разнообразных магазинов  
вдоль Ленинского и универмаг Москва. На  
той стороне Ленинского хорошие рестораны.  
О квартире. Окна в сторону парка, а не  
проспекта. Окна высокие, выше  
человеческого роста с улицы. Под окнами  
широкий зелёный газон с деревьями. Дом  
кирпичный со свежим ремонтом подъезда.  
Всегда чистый и тихий. Интеллигентные,  
приятные соседи. За домом особый уход  
инициативных жильцов. Своя парковка со  
шлагбаумом для жильцов. Ремонт делался не  
на продажу, а качественно, для себя. Все  
стены и потолок имеют шумоизоляцию. Вся  
мебель, гармонична в интерьере и удобна в  
использовании. Отдельная большая душевая  
комната. На полу паркетная влагостойкая  
высококачественная доска. Хорошая  
сантехника, встроенный унитаз.  
Качественная фурнитура у всего.



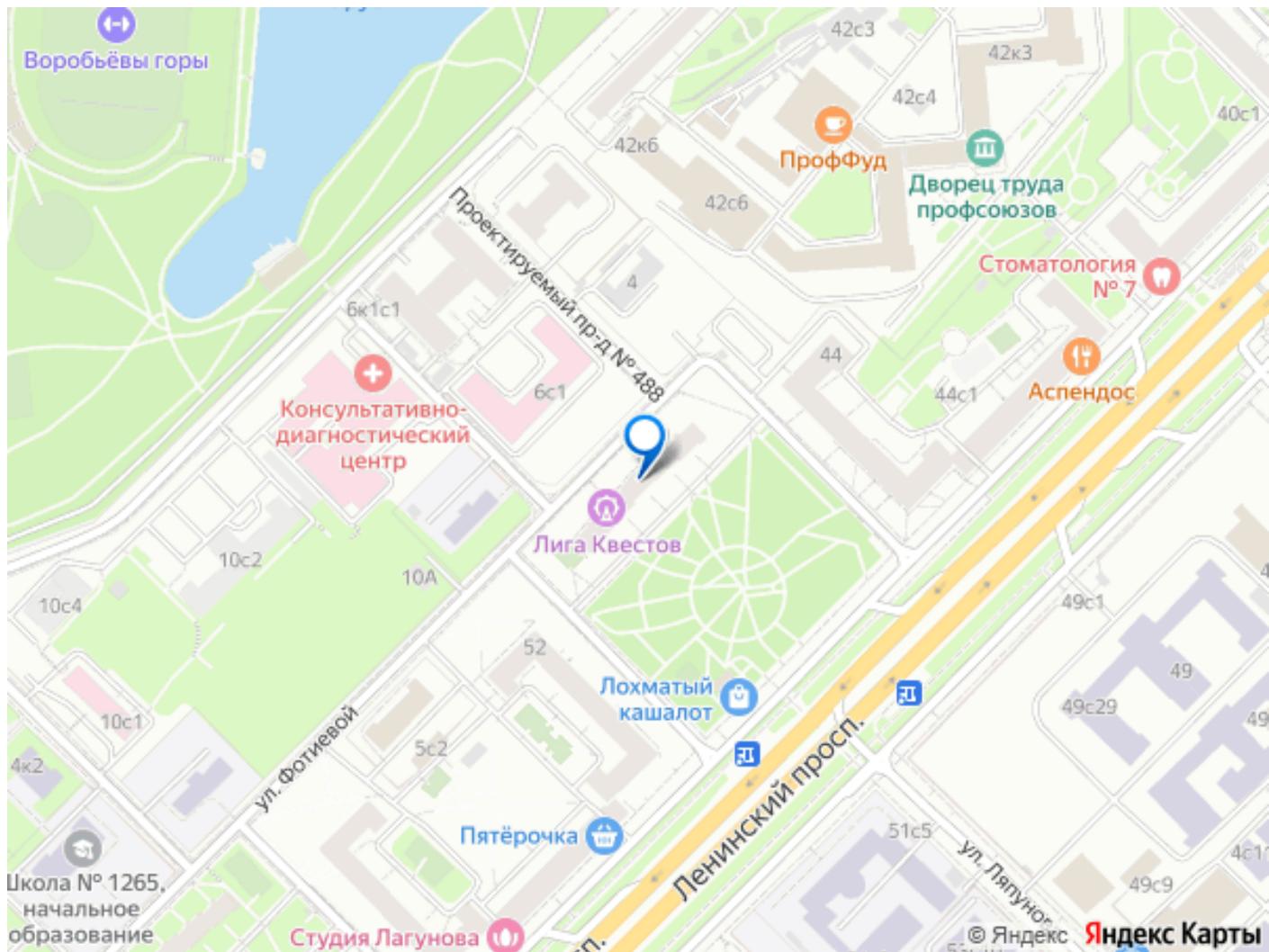
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России