

Создано: 09.08.2025 в 16:01
Обновлено: 07.11.2025 в 16:14

Собственник
79197267155

Москва, улица Фотиевой, 3

24 000 000 ₽

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

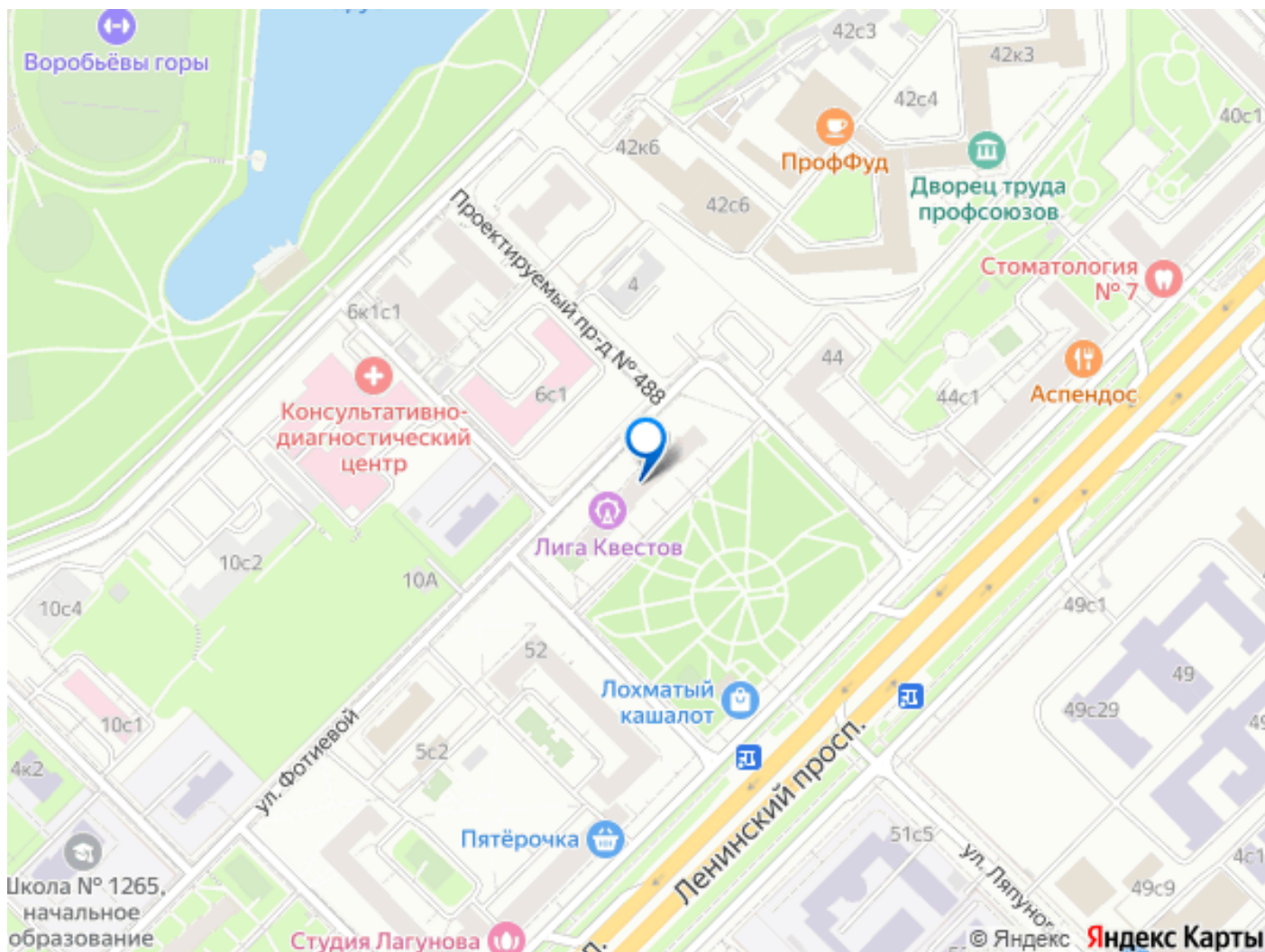
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира 40 квадратных метров. Кирпичный дом 1958 года. 1-й этаж. Потолки 2.7. Газ. О месте: Весь район: дворы, бульвары, парки, скверы вокруг в этом районе благоустроены и украшены на демонстративно высоком уровне. У дома очень удачное расположение. Он удалён от Ленинского — отделён большим, красиво облагороженным сквером площади академика Тамма. С другой стороны дома, за улицей большой парк Воробьёвы горы, с прудом, кувшинками и утками. В парке Дом Пионеров с множеством кружков. В северной части находится новое здание Яндекса. Красивые чащи с большими деревьями, лесные дорожки, треки. Таким образом дом 3 зажат между парками — и это уникальное преимущество именно этого дома. Тут тихо и очень зелено. Для молодых людей: все лучшие высшие учебные заведения расположены вокруг этого района. Рядом лицей 1, топовый лицей Москвы. Для взрослых людей: тут нет пробок и очень удобные дороги как в соседний центральный район так и горизонтально на запад и юго-восток Москвы. Для людей старшего возраста: огромное отделение Московского долголетия в соседнем здании; поликлиника, парки, экология. Роддом, детский сад и

школа соседствуют в пешей доступности прямо на улице Фотиевой. Для всех: множество уютных разнообразных магазинов вдоль Ленинского и универмаг Москва. На той стороне Ленинского хорошие рестораны. О квартире. Окна в сторону парка, а не проспекта. Окна высокие, выше человеческого роста с улицы. Под окнами широкий зелёный газон с деревьями. Дом кирпичный со свежим ремонтом подъезда. Всегда чистый и тихий. Интеллигентные, приятные соседи. За домом особый уход инициативных жильцов. Своя парковка со шлагбаумом для жильцов. Ремонт делался не на продажу, а качественно, для себя. Все стены и потолок имеют шумоизоляцию. Вся мебель, гармонична в интерьере и удобна в использовании. Отдельная большая душевая комната. На полу паркетная влагостойкая высококачественная доска. Хорошая сантехника, встроенный унитаз. Качественная фурнитура у всего.







Move.ru - вся недвижимость России