

Агент

79857209660

Создано: 13.08.2025 в 10:03

Обновлено: 06.12.2025 в 09:43

Москва, проезд Кадомцева, 17

14 800 000 ₽

Москва, проезд Кадомцева, 17

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Кадомцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная ухоженная квартира в уникальном районе Москвы - Ростокино! Возможность жить рядом с лесом, летом слушать соловьев и при этом до ВДНХ пешком за полчаса или 10 минут на велосипеде. Хорошая транспортная доступность: 5 минут - ж/д станция Яуза (12 мин до метро Комсомольская), 15 минут пешком - станция МЦК Ростокино, 10- 15 минут на автобусе до метро ВДНХ. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины, теннисный корт, беговые дорожки, Word Class, лесопарк Лосиный остров, парк Акведук (зимой - культовое место досуга, украшенное известными медведями) - всё в шаговой доступности. Дом после капитального ремонта. Окна во двор, двор утопает в зелени, во дворе детская площадка. Очень удачная планировка - комнаты изолированные, кухня с выходом на застекленный балкон. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт - выравнивание стен, стяжка, замена электрики, замена радиаторов, стеклопакеты и т.д. Можно заехать и жить! В подарок покупателю остается кухня Форема с

техникой Bosh, холодильник LG. Один
взрослый собственник, документы более 7
лет, полная стоимость в договоре,
ограничений и обременений нет, оперативный
показ.



