

Создано: 12.09.2025 в 11:41

Обновлено: 20.11.2025 в 18:05

Москва, Сиреневый бульвар, 45

**13 990 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 45

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

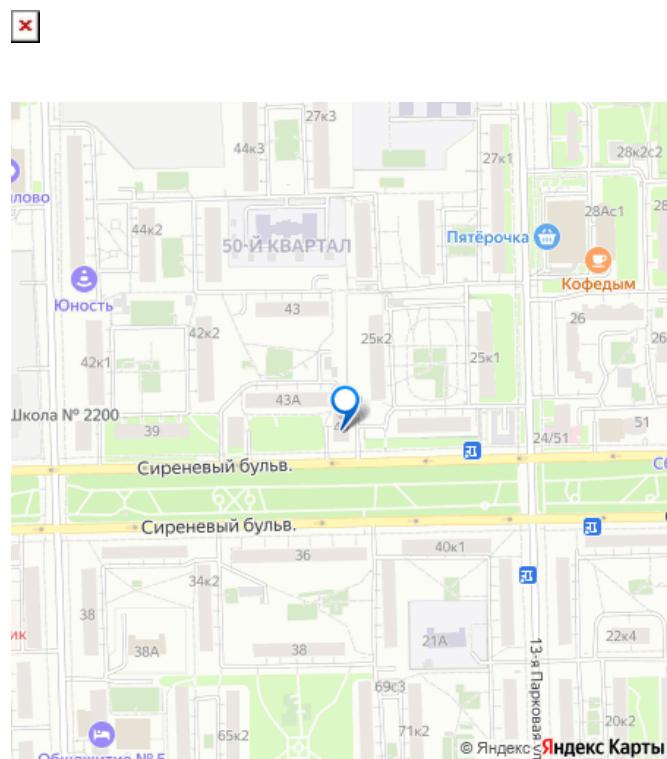
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284881709>

Ксения Шахматова, Ксения  
Шахматова

**79843237792**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся потрясающая квартира с современным дизайнерским ремонтом!

Расположенная в одном из наиболее комфортных районов Москвы - в пешей доступности от станции метро Щёлковская, обеспечивая удобное сообщение с любым районом города. Через дорогу от дома Сиреневый бульвар - настоящий оазис в городской суете. Это место покоряет своей уютной красотой в любое время года.

Функциональная планировка: Просторная кухня оборудованная новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка)

Выделенная спальня с двуспальной кроватью Светлая гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной (из гостиной выход на балкон) Дизайнерский санузел с полноценной ванной В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики и новая разводка труб в санузле. Стяжка пола.

Застеклен балкон. Вся мебель и техника остается будущему владельцу. Просторная и функциональная планировка обеспечивает комфортное проживание. Много организованных мест хранения установлен встроенный шкаф в прихожей, разные сценарии освещения, подготовленные коммуникации для стиральной машины,

предусмотрено личное пространство для каждого члена семьи, а также несколько вариантов использования комнат. Удобное расположение: 13 минут пешком до станции метро Щелковская. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, семейные клиники, детские сады и развивающие центры, рестораны и сетевые магазины. В пешей доступности от дома расположен ТРЦ София со всеми необходимыми магазинами, ресторанами и развлечениями. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!



