

Создано: 21.10.2025 в 13:52

Обновлено: 15.12.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9285928978>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

Москва, Измайловское шоссе, 45

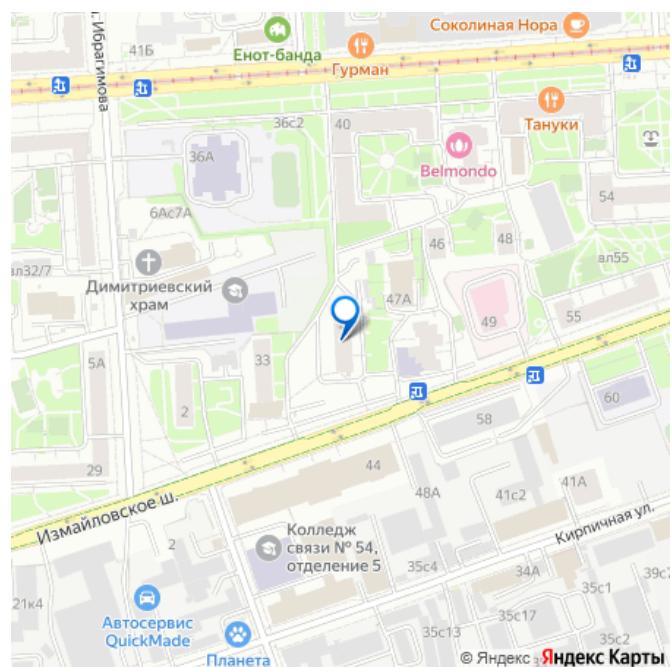
13 000 000 ₽

Москва, Измайловское шоссе, 45

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126028801 Очень хорошее предложение!

РЯДОМ С Измайловским ПАРКОМ!

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира на Измайловском шоссе, дом 45.

Квартира расположена на последнем, 12 этаже - НАД ГОЛОВОЙ НИКТО НЕ ТОПАЕТ. Дом 1969 года постройки. Общая площадь составляет 40 кв. м, жилая площадь — 23.9 кв. м, а кухня — 8.4 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира ЧИСТАЯ и светлая, окна выходят во двор, есть балкон и лоджия. В квартире выполнен косметический ремонт.

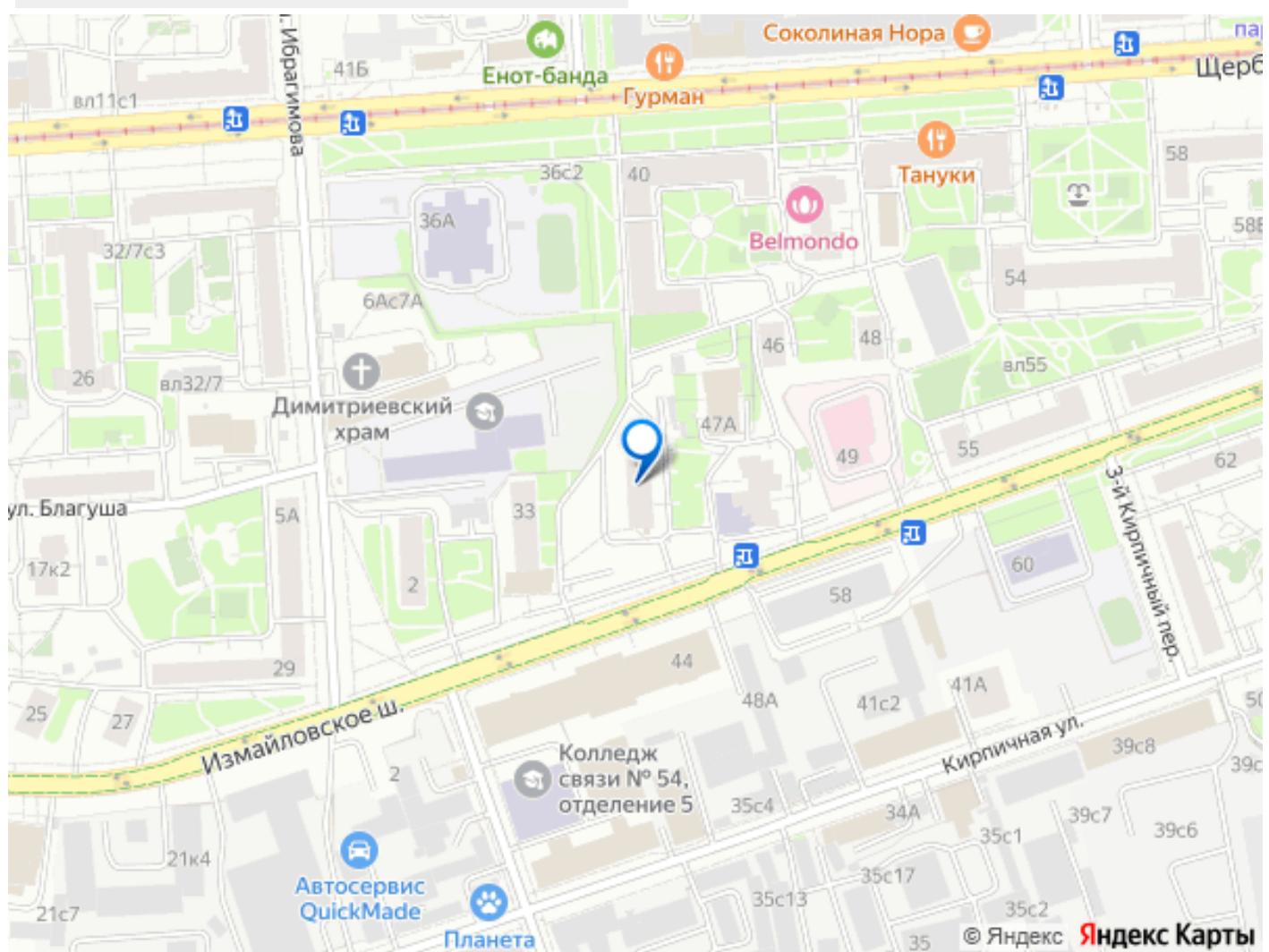
Просторная кухня позволяет удобно разместить обеденную зону. В квартире есть раздельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии - ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому подниматься на 12 этаж будет легко. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка и пандус для комфортного доступа людям с ограниченными возможностями.

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА!

Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Семёновская» ПЕШКОМ за 15 минут, что позволяет быстро добираться до центра Москвы и других районов. Так же в пешей

доступности МЦК «Измайлово» и МЦК «Соколиная гора», удобная транспортная доступность до м. Авиамоторная или Шоссе энтузиастов. Квартира продается по договору купли-продажи. Без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность приобрести квартиру в тихом и уютном районе Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России