

Создано: 21.10.2025 в 13:52

Обновлено: 15.12.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9285928978>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

Москва, Измайловское шоссе, 45

13 000 000 ₽

Москва, Измайловское шоссе, 45

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

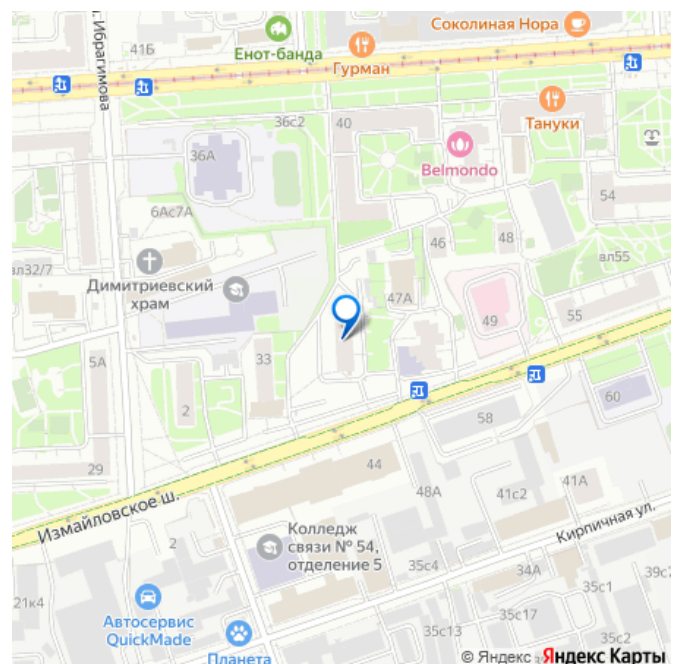
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126028801 Очень хорошее предложение!
РЯДОМ С ИЗМАЙЛОВСКИМ ПАРКОМ!

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная
квартира на Измайловском шоссе, дом 45.

Квартира расположена на последнем, 12
этаже - НАД ГОЛОВОЙ НИКТО НЕ ТОПАЕТ. Дом
1969 года постройки. Общая площадь
составляет 40 кв. м, жилая площадь — 23.9
кв. м, а кухня — 8.4 кв. м. Высота потолков —
2.5 метра. Квартира ЧИСТАЯ и светлая, окна
выходят во двор, есть балкон и лоджия. В
квартире выполнен косметический ремонт.

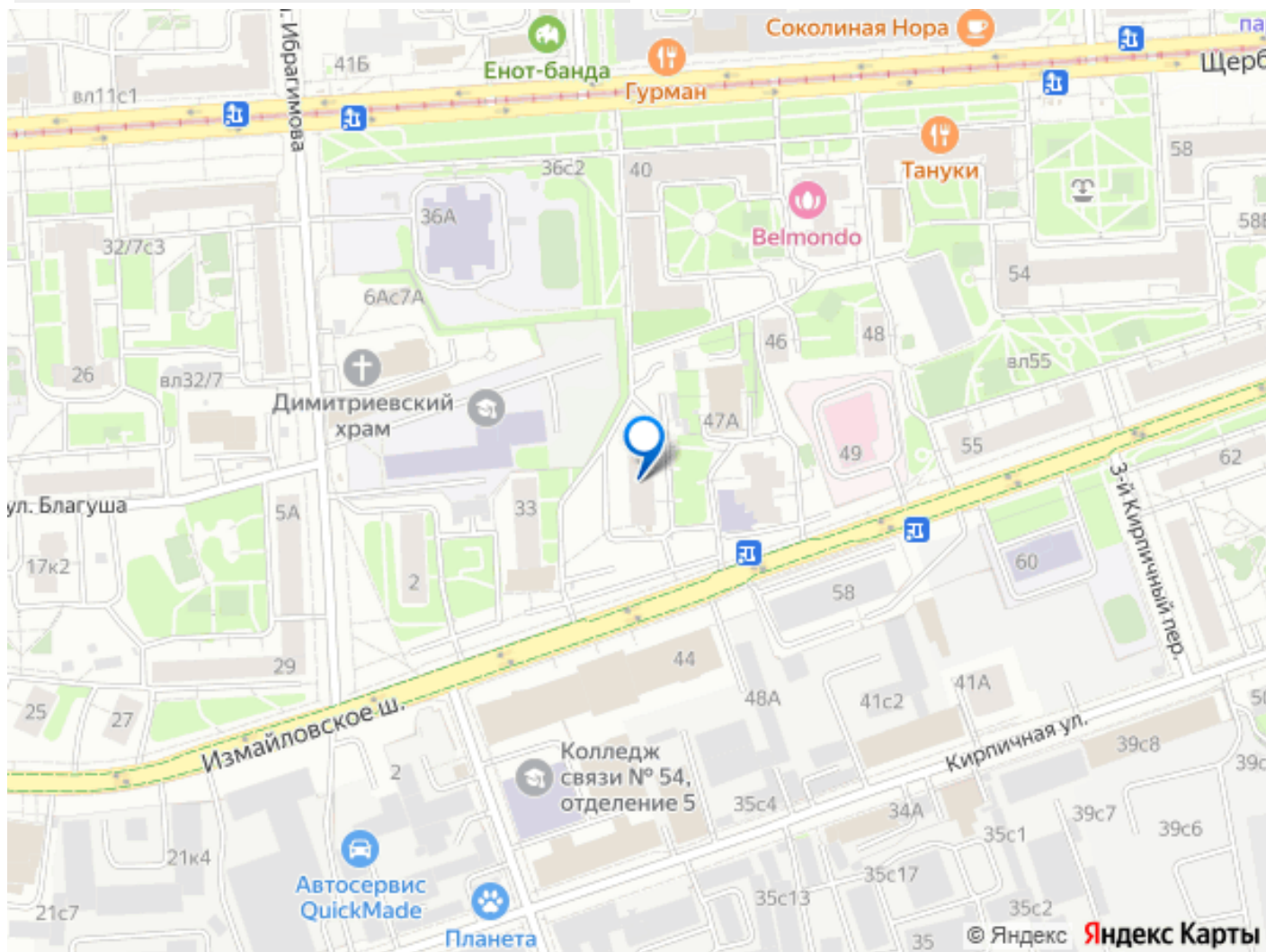
Просторная кухня позволяет удобно
разместить обеденную зону. В квартире есть
раздельный санузел. Дом находится в
хорошем состоянии - ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО
И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА. Есть
пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому
подниматься на 12 этаж будет легко. Для
удобства жителей предусмотрена наземная
парковка и пандус для комфортного доступа
людям с ограниченными возможностями.

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА!

Район с развитой инфраструктурой. В
шаговой доступности находятся школы,
детские сады и магазины. До метро
«Семёновская» ПЕШКОМ за 15 минут, что
позволяет быстро добираться до центра
Москвы и других районов. Так же в пешей

доступности МЦК «Измайлово» и МЦК «Соколиная гора», удобная транспортная доступность до м. Авиамоторная или Шоссе энтузиастов. Квартира продается по договору купли-продажи. Без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность приобрести квартиру в тихом и уютном районе Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России