

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ
79151639583

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:24
Обновлено: 07.12.2025 в 03:18

Москва, улица Рогожский Вал, 12

18 500 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

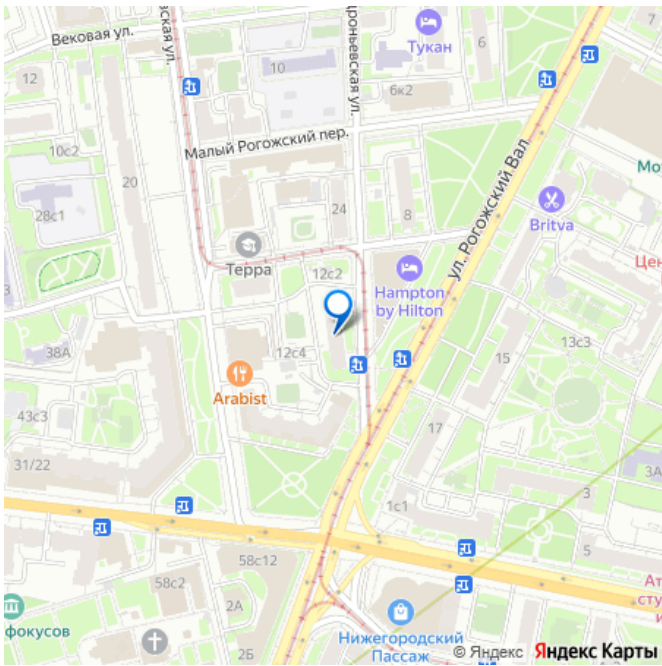
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1879082. Уютная 2х-комнатная квартира в Таганском районе: всё для комфортной жизни! Описание: квартира находится на 3-м этаже 16-ти этажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 40 м2, жилая — 23,7 м2. Две изолированные комнаты (14,5 и 9,2 м2), кухня 7 м2, большая застеклённая лоджия на две комнаты. Мебель остается по договоренности. Дом прошёл капитальный ремонт год назад, подъезд содержится в чистоте и порядке. Благоустроенный двор, есть места для парковки. Дом отличается отличным расположением в районе с развитой инфраструктурой и высоким индексом транспортной доступности: - пешая доступность к станциям метро: «Римская», «Площадь Ильича», «Марксистская» — 8 /10 минут ходьбы, до «Таганской» — 15 минут пешком. - для автомобилистов удобный доступ к основным транспортным артериям: до Садового кольца - 1,5 км, до ТТК - 1,9 км. Инфраструктура рядом с домом обеспечит комфортную и полноценную жизнь: - для

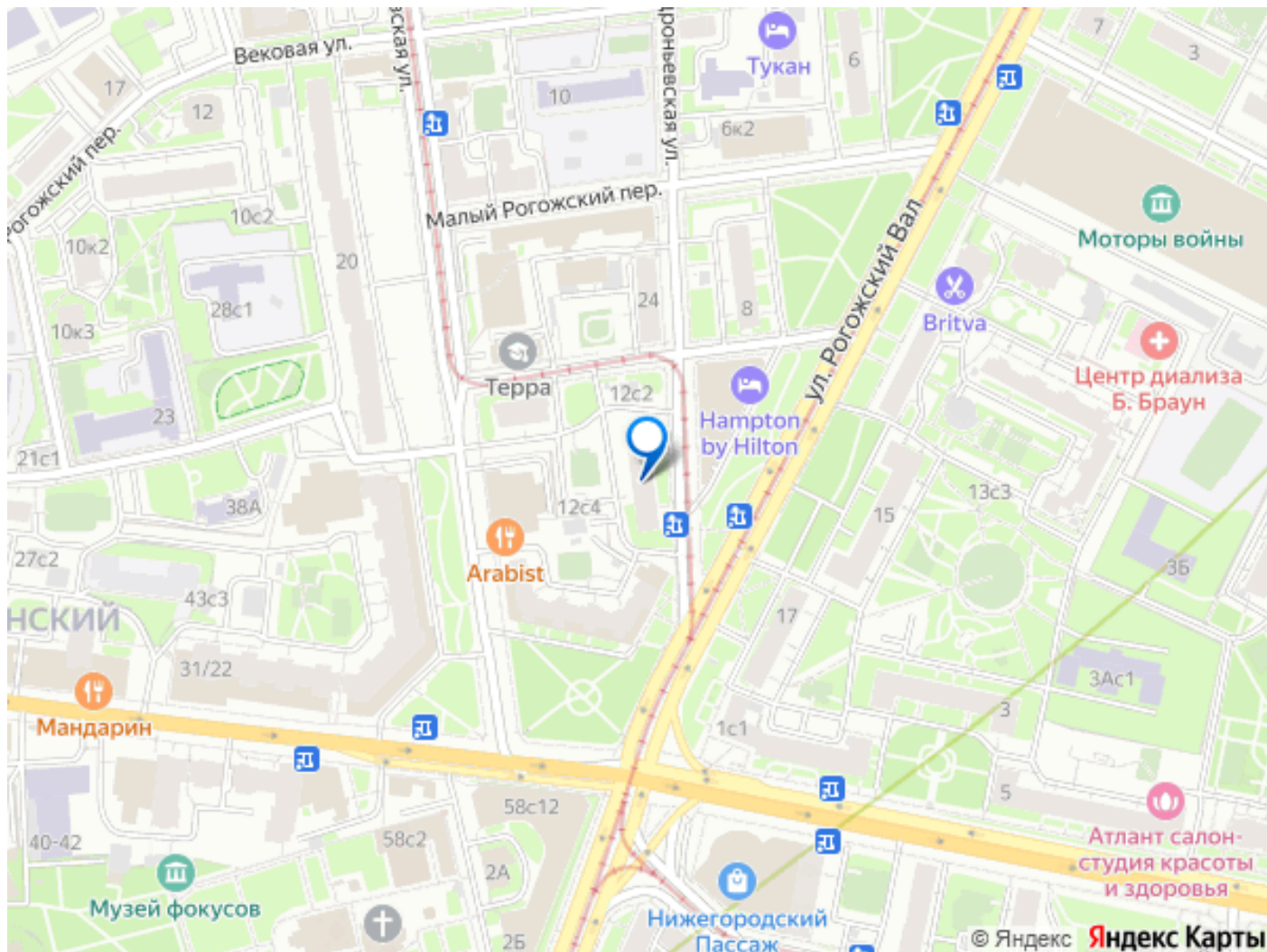
детей: в пределах пяти минут ходьбы расположены школы, детские сады и Дворец спорта. Рядом парк культуры и отдыха Таганский и Таганский детский парк. - для взрослых: в пешей доступности магазины, кафе, бытовые услуги и несколько станций метро, которыми удобно пользоваться.

Условия продажи: один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России