

Создано: 05.11.2025 в 01:29

Обновлено: 30.11.2025 в 00:41

<https://move.ru/objects/9286321653>

**Владимир Цыгарин, Надёжный  
Риэлтор**  
**79386585640**

**Москва, улица Плеханова, 16К1**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 16К1

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[улица Плеханова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

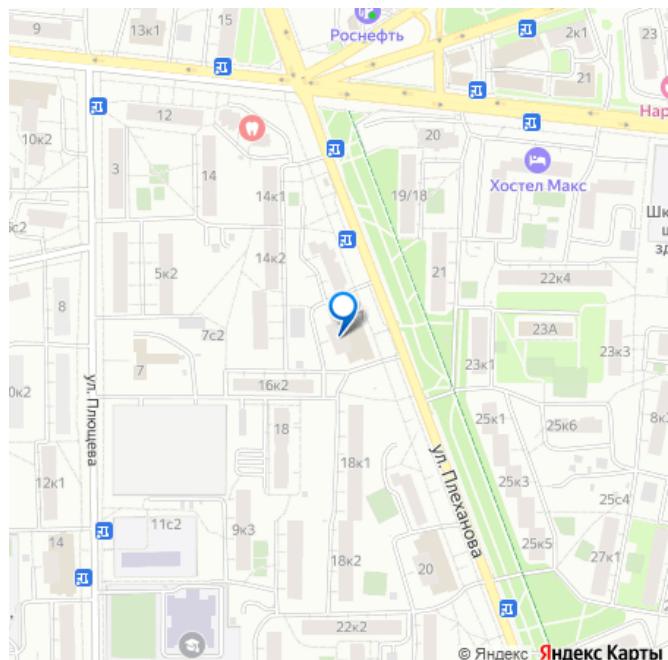
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самая привлекательная цена! Светлая 2х-комнатная квартира с изолированными комнатами. Кухня оборудована всем необходимым. Просторный санузел с полноразмерной ванной совмещён. Ухоженный двор и подъезд (свежий косметический ремонт). Идеальна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится всего в 5-и минутах от метро, МЦК. МЦД. Удобное расположение, рядом магазины, ПВЗ маркетплейсов, школы, детские сады.. Остановка общественного транспорта у дома. До одного из самых зеленых парков Москвы (Измайловский парк) около 10 минут. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник (Дарение от отца к дочери 2022 года), без обременений, без долгов. В квартире оставим выкупленное оборудование пультовой охраны (договор расторгаем с декабря 2025 года) Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.



