

Создано: 06.11.2025 в 23:14

Обновлено: 20.01.2026 в 09:29

Москва, улица Академика Павлова, 40К2

**15 450 000 ₽**

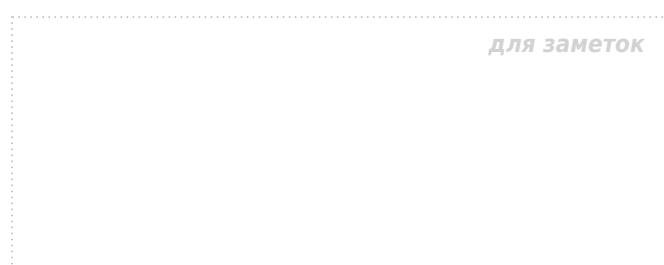
Москва, улица Академика Павлова, 40К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

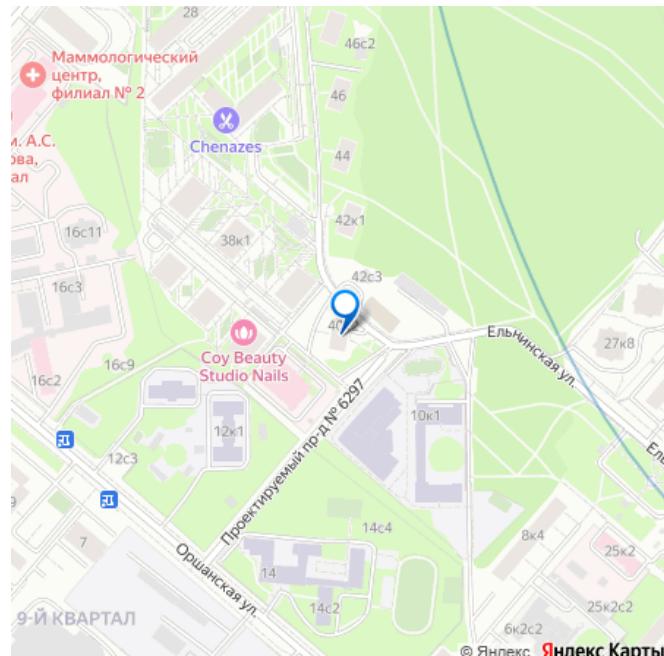
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9286383888>

**Продажа-Покупка-Обмен**

**Недвижимости, Продажа-Покупка-  
Обмен Недвижимости**

**79947784577**

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Звоните и записывайтесь на просмотр!

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, расположенная в престижном и экологически чистом Западном округе Москвы, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Молодежная. Квартира находится по адресу: ул. Академика Павлова, дом 40, корпус 2, на комфортном 7 этаже 14-этажного блочного дома. Общая площадь квартиры составляет 39,2 и дополнительно есть просторная застекленная лоджия площадью 6 метров, которая охватывает кухню и комнату.

Комнаты изолированные 10,5м<sup>2</sup> и 13,5м<sup>2</sup>, что обеспечивает приватность и комфорт для всех членов семьи. Раздельный санузел дополнительное удобство для вашей повседневной жизни. вся мебель остается.

Расположение дома это настоящий подарок для тех, кто ценит близость к природе и удобство городской жизни. Рядом с домом раскинулся живописный парк «Крылатские холмы», а также в непосредственной близости находятся Москворецкий парк, Суворовский парк, река Москва и

обустроенные пляжные зоны. Это идеальное место для прогулок на свежем воздухе, занятий спортом и отдыха на природе.

Развитая инфраструктура района обеспечивает всем необходимым для комфортной жизни. В шаговой доступности от дома находятся детская и взрослая поликлиники, управа, детские сады, школа, аптеки, супермаркеты, пункты выдачи Озон, Вайлдберис, медицинские центры, парикмахерские и многое другое. Квартира готова к сделке. Один взрослый собственник, более трех лет в собственности, никто не прописан. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость объекта.

Подходит под ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры!



