

Создано: 06.11.2025 в 14:22

Обновлено: 19.01.2026 в 00:38

<https://move.ru/objects/9286434492>

Андрей Хвастюк, WHITE BROKER

**79883878052**

Москва, 13-я Парковая улица, 31К2

**15 350 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

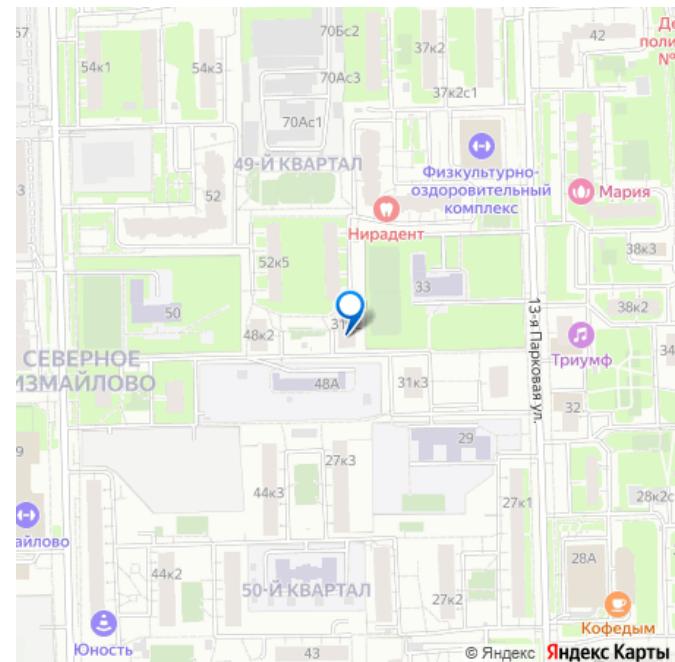
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 124700755 Уютная 2-комнатная квартира

с ремонтом рядом с метро Щёлковская

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве, на 13-й Парковой улице — идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить

без лишних забот! Параметры: — Общая площадь — 40 м<sup>2</sup> — Жилая — 23 м<sup>2</sup> — Кухня — 6 м<sup>2</sup> — Этаж — 12 из 12 — Дом блочный, 1965 года, потолки 2,6 м О квартире: В 2019

году выполнен качественный черновой ремонт: заменены электрика, трубы, установлен бойлер. На кухне — современная мебель и техника, санузел облицован качественной плиткой, балкон застеклён.

Квартира светлая, чистая и полностью готова

к проживанию — можно заезжать сразу

после сделки! О доме: — В хорошем

состоянии — Два пассажирских лифта —

Мусоропровод — Уютный зелёный двор —

Наземная парковка, всегда есть место для

авто Локация: До метро Щёлковская — 9

минут пешком! Район с развитой

инфраструктурой: рядом школы, детские

сады, поликлиники, магазины, кафе.

Отличная транспортная доступность —

быстро доберётесь до центра Москвы.

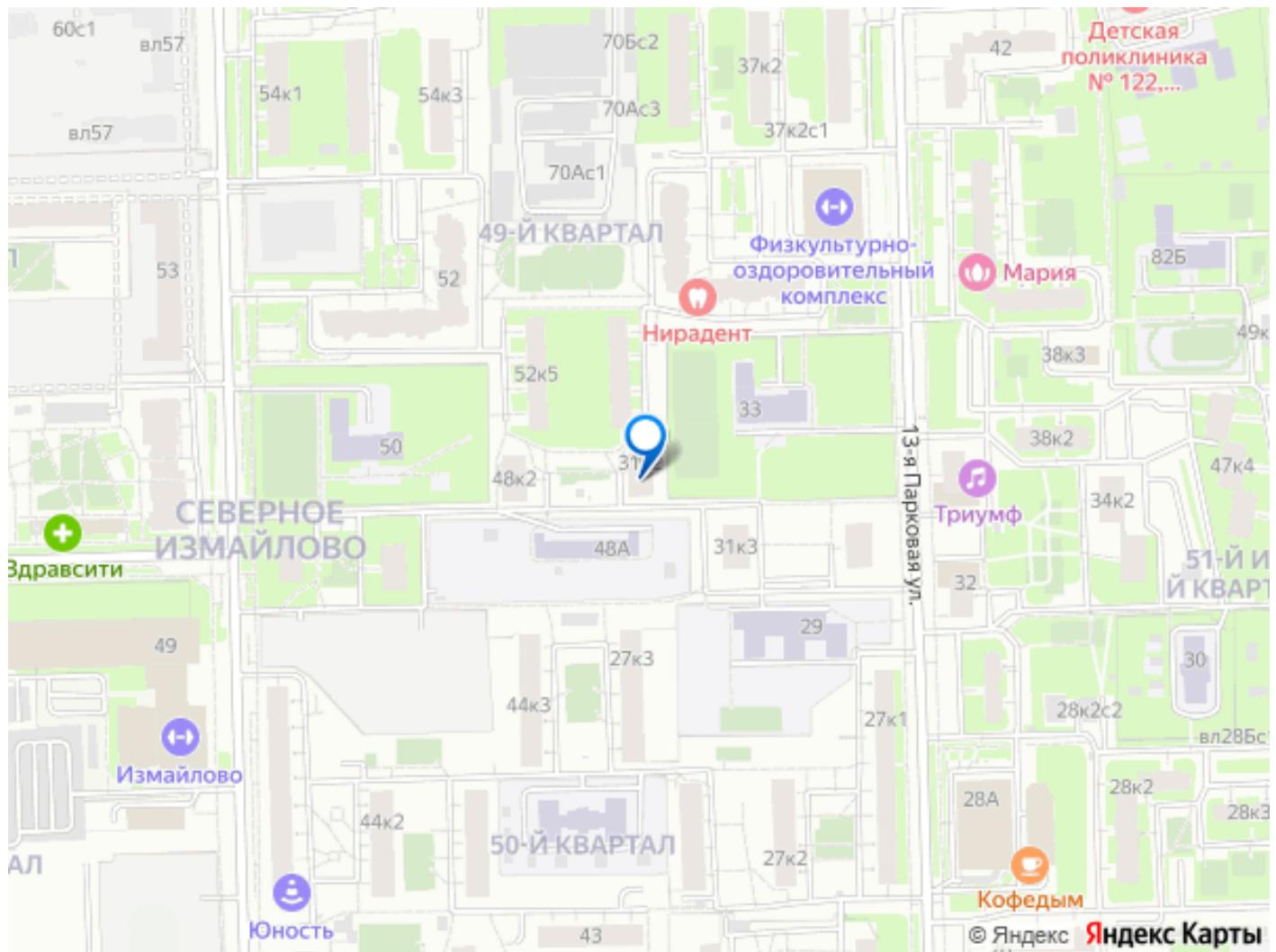
Квартира юридически чиста, без

обременений, возможна ипотека. Отличный

вариант для комфортной жизни или

инвестиций — приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России