

Создано: 04.11.2025 в 17:22

Обновлено: 17.11.2025 в 20:51

<https://move.ru/objects/9286711719>

Агент

**79150107481**

**Москва, Ясный проезд, 30К2**

**11 500 000 ₽**

Москва, Ясный проезд, 30К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

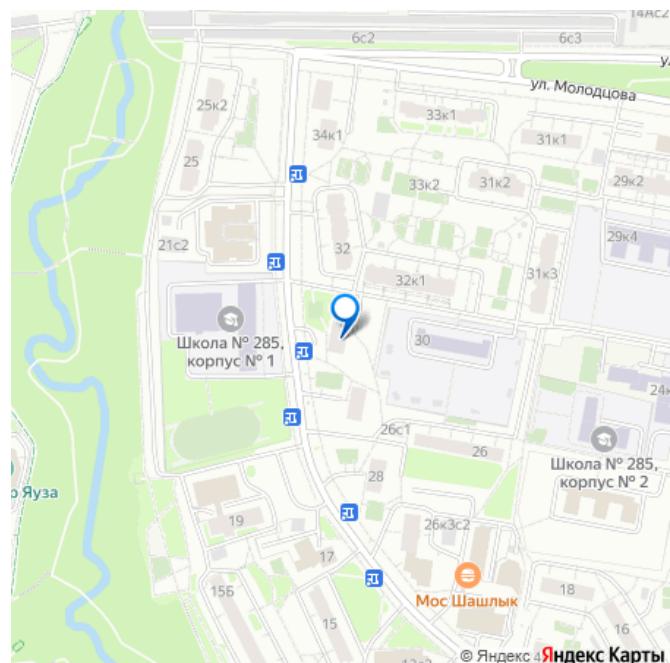
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

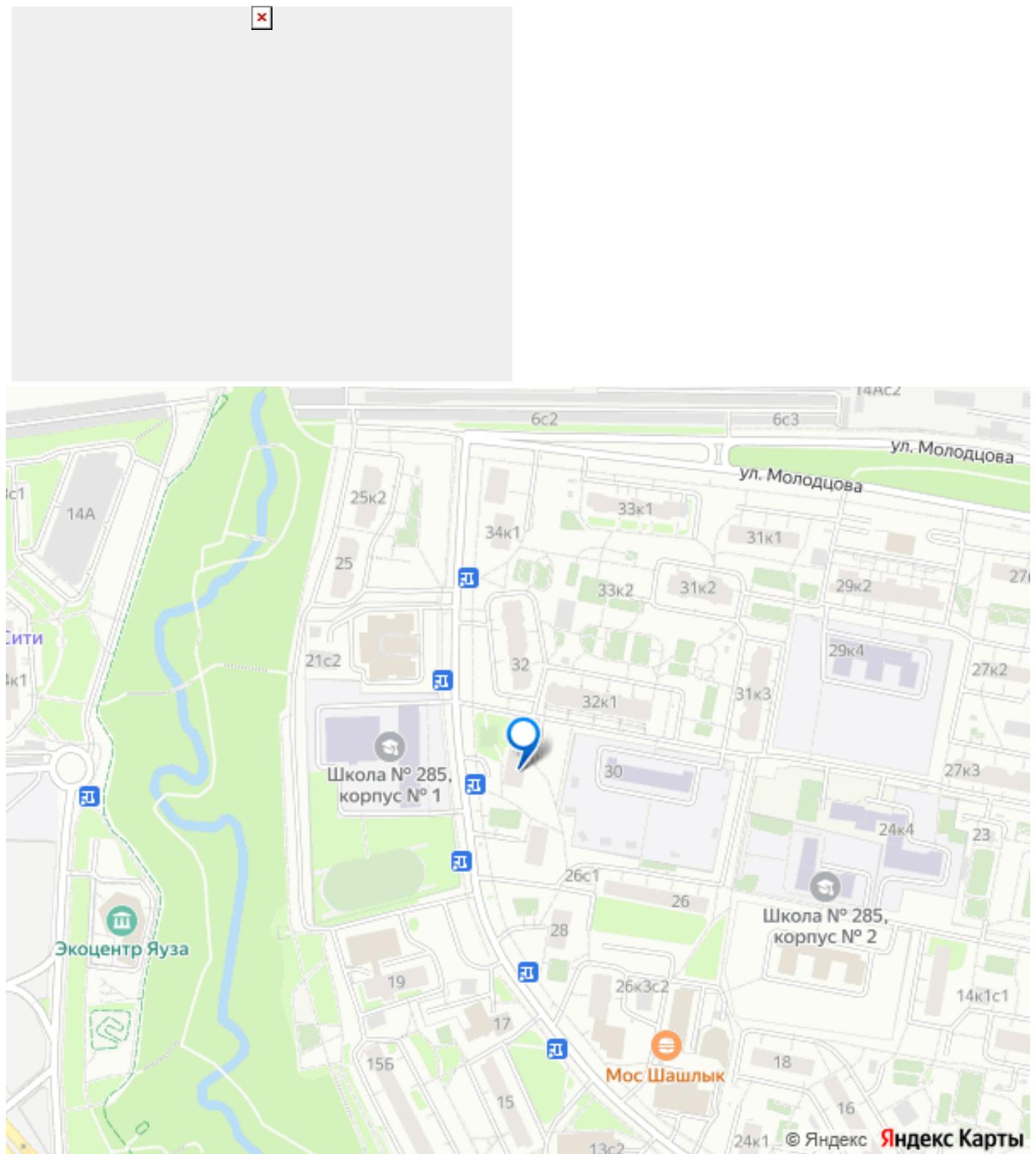
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 40 квадратных метров, расположенная на восьмом этаже двенадцатиэтажного монолитного дома 1966 года постройки по адресу: Москва, Ясный проезд, д. 30, корп. 2. Квартира обладает жилой площадью 24 квадратных метров, комнаты изолированные, кухня площадью 6 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. В квартире частично выполнен ремонт, благодаря чему новым владельцам можно будет заселиться и доделать начатый проект. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство в повседневное использование. Для вашего комфорта и безопасности предусмотрена кодовая дверь на входе в подъезд. Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Бибирево и Отрадное пешком, наслаждаясь прогулкой и свежим воздухом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, торговый центр и парк, а также магазины продуктов и аптеки, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Документы готовы к сделке,

два взрослых собственника, полная  
стоимость в договоре, без долгов и  
обременений, прямая продажа, приходите на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России