

Создано: 13.11.2025 в 14:34

Обновлено: 06.01.2026 в 05:11

Москва, Нахимовский проспект, 20

13 200 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 20

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9286741376>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный

маклер

**79637617733, 7926048
6962**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Нахимовский проспект, всего в 13 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтом, в ней есть все необходимое для комфортной жизни. Просторная кухня позволяет с легкостью устраивать семейные обеды и ужины. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом ухоженный, подъезд в хорошем состоянии. В наличии пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Всё необходимое для жизни и отдыха находится в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается с полным юридическим сопровождением, без обременений, что делает сделку безопасной и комфортной. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады вам показать ваш будущий дом!





