

Создано: 29.11.2025 в 23:01

Обновлено: 06.12.2025 в 23:32

<https://move.ru/objects/9287021852>

Собственник

**79850203021**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

**10 700 000 ₽**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

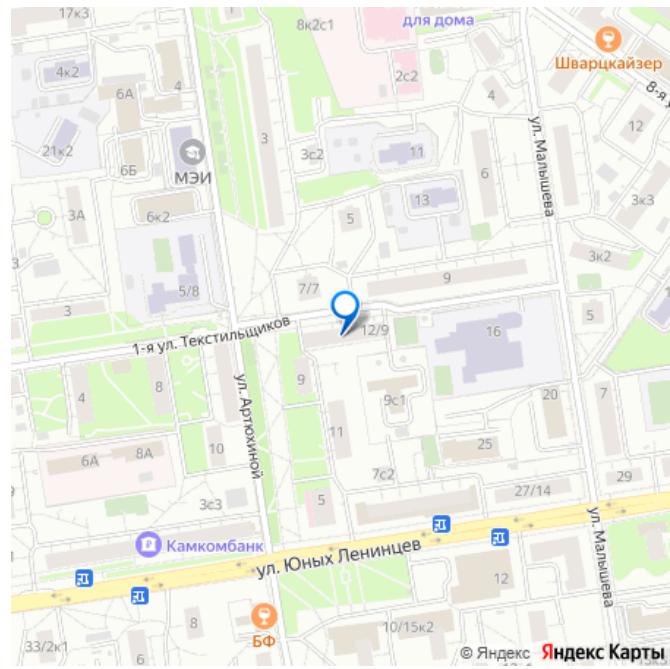
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Аванс до 23.12. 2025. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 40 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня 5 кв. м. Высота потолков 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире есть балкон и отдельный санузел. До метро можно дойти пешком за 14 минут. Квартира без ремонта, что открывает перед вами возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Планировка позволяет создать комфортное и функциональное пространство. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, есть мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в условиях города. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые инфраструктурные объекты находятся в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что существенно ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично.

☒

☒

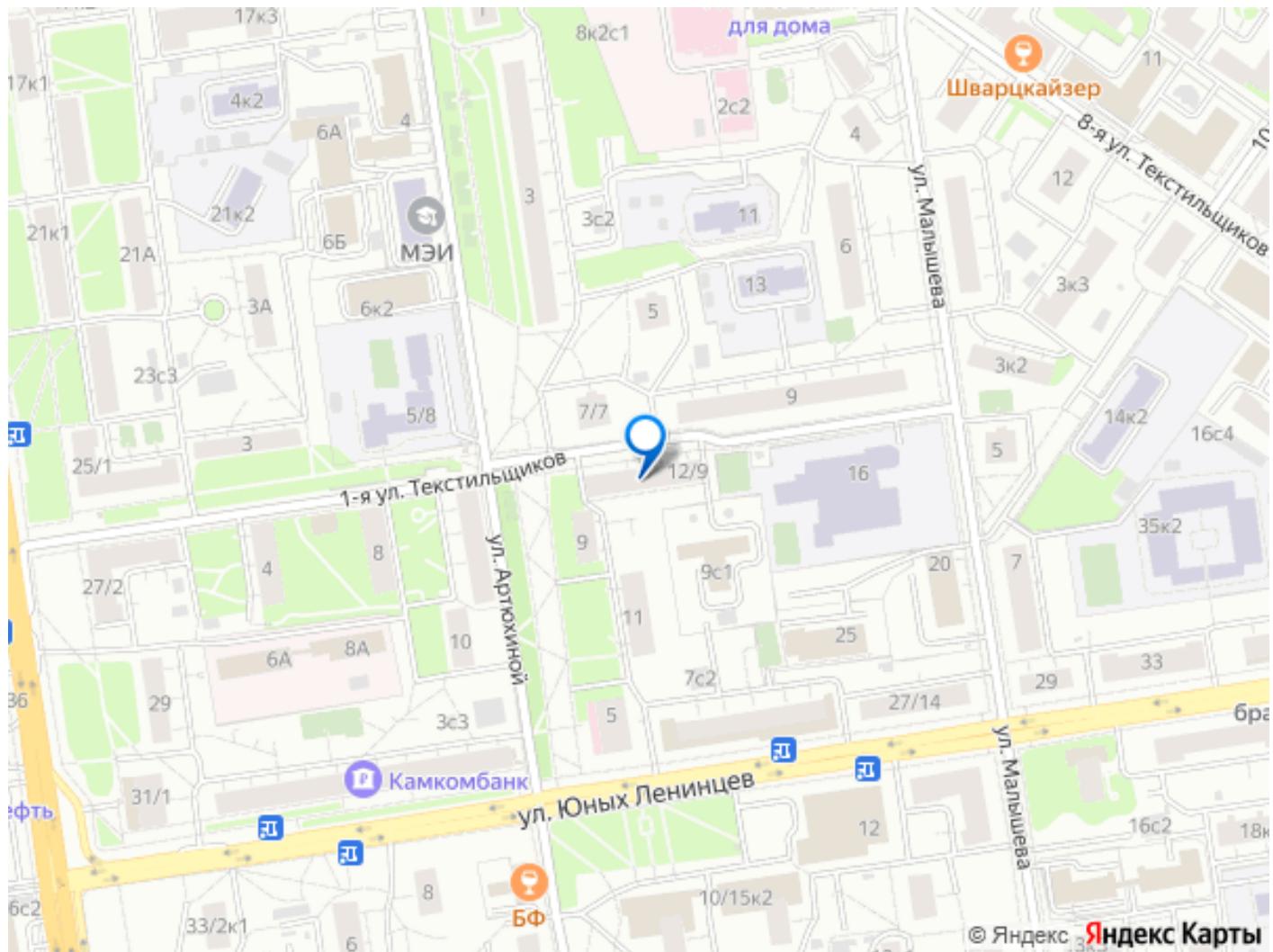
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России