

🕒 Создано: 06.12.2025 в 03:56

Обновлено: 06.12.2025 в 20:22

<https://move.ru/objects/9287199419>

Собственник

**79160855400**

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

**15 590 000 ₽**

Москва, 2-я Прядильная улица, 6

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

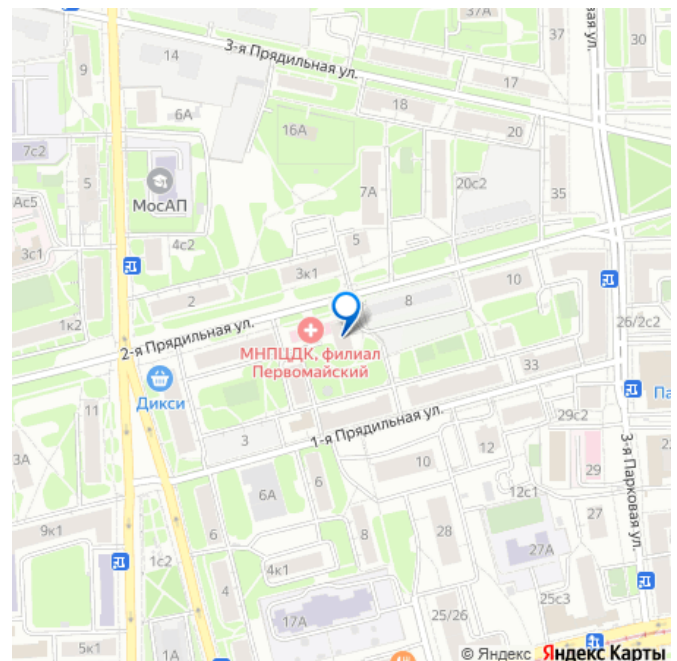
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию идеальную квартиру для комфортной жизни в одном из самых удобных районов города! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Просторная 2-комнатная квартира 40 м (с балконом) • Раздельные комнаты — залог комфортного проживания • 8 этаж — идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие • Всего 10 минут пешком до метро Измайловская **КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ:** • Свежий дизайнерский ремонт с полной заменой коммуникаций • Качественная электропроводка и трубы • Функциональная планировка с продуманной системой хранения • Стильный дизайн в спокойных природных оттенках **КУХНЯ:** • Новая встроенная техника • Духовой шкаф • Посудомоечная машина • Мощная вытяжка **ГОСТИНАЯ:** • Стильный раскладной диван • Удобное рабочее место • Кондиционер **СПАЛЬНЯ:** • Кровать с подъемным механизмом • Вместительный шкаф • Несколько сценариев освещения **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ:** • Тихие соседи • Застеклённый балкон • Никто не жил, только закончился ремонт **ИНФРАСТРУКТУРА:** • Измайловский лесопарк в 10 минутах от дома • Быстрый выезд в центр Москвы (15 минут на метро по прямой ветке) • Историческая усадьба Измайлово, Измайловский остров и

Кремль в 7 минутах от дома • МГМУ им.

Сеченова • Район с исторической

архитектурной застройкой • Торговые

центры, кинотеатры, фитнес-центры

ДОКУМЕНТЫ: • Полная стоимость в договоре

• 1 взрослый собственник • Прямая продажа

• Без обременений, без прописанных •

Быстрый выход на сделку, документы готовы

• Подходит под ипотеку Звоните и

приезжайте на просмотр квартиры вашей

мечты!



