

Создано: 06.12.2025 в 12:29

Обновлено: 25.12.2025 в 15:45

<https://move.ru/objects/9287199452>

Диана Зубайрова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Измайловское шоссе, 45

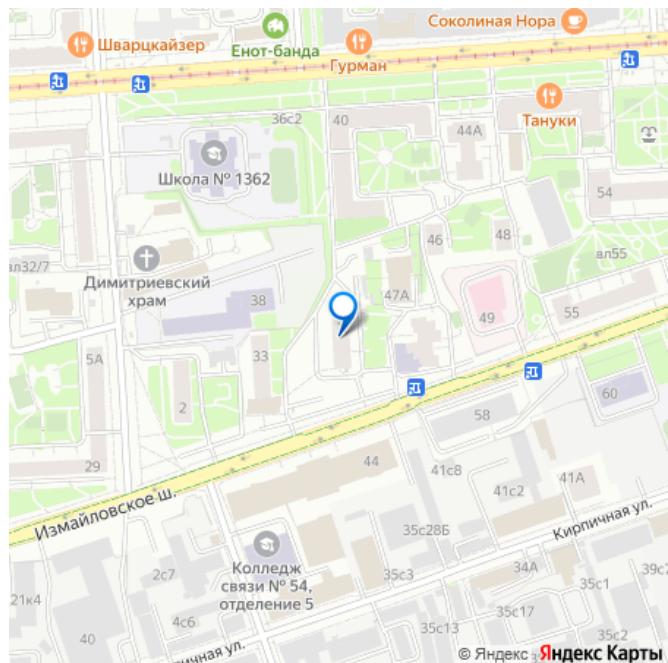
12 900 000 ₽

Москва, Измайловское шоссе, 45

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127414665 Ваша Квартира Мечты Ждет Ремонта и Новых Владельцев в Престижном Районе Москвы! Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 40 м² на 12-м этаже 12-этажного панельного дома по адресу: Москва, Измайловоское ш., 45.

Идеальный вариант для тех, кто ищет возможность создать дом своей мечты, реализовав собственные дизайнерские идеи! Особенности квартиры, которые вы оцените:

Функциональная планировка: Две изолированные комнаты (15 м² и 9 м²) обеспечат комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня 7.5 м² — идеальное место для кулинарных экспериментов. Дополнительное пространство: Две застекленные лоджии (длиной 2 м и 5 м) станут прекрасным местом для отдыха, организации рабочего уголка или хранения. Высокие потолки: Высота потолков 2.8 м создает ощущение простора и свободы, открывая широкие возможности для дизайна. В пешей доступности большой Измайловский парк, станции метро. Тишина и спокойствие: Окна выходят во двор, что гарантирует отсутствие шума с улицы и прекрасный вид. Никаких соседей сверху:

Жизнь на последнем этаже означает отсутствие шума от соседей сверху и,

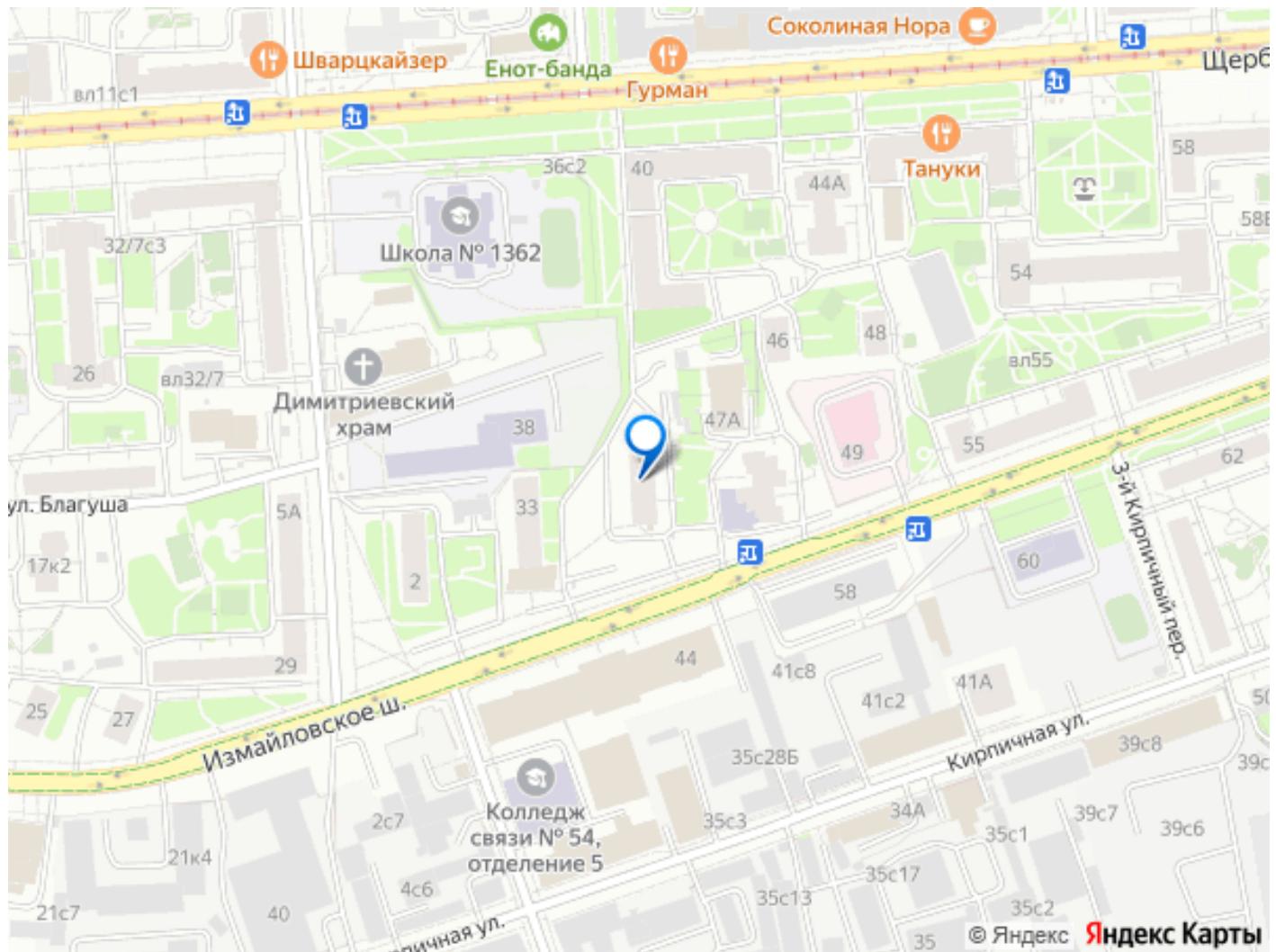
возможно, еще более живописные виды.

Готовое начало: В квартире остается кухонный гарнитур, места для хранения одежды, холодильник и стиральная машина, что позволит сэкономить на первоначальных покупках. Раздельный санузел: Практичное решение для комфортного проживания. Ваша возможность для творчества: Квартира требует ремонта, но это не недостаток, а преимущество! Вы сможете создать интерьер, который полностью отразит ваш вкус и потребности, не переплачивая за чужой ремонт. Ориентировочная стоимость ремонта «под ключ» составляет от 720 000 ?.

Прекрасное расположение: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 11-15 минутах пешком от станций метро «Семёновская» и «Измайлово», а также в 16-20 минутах от «Партизанской». Рядом расположены школы, детские сады, магазины, поликлиники и все необходимое для комфортной городской жизни. В шаговой доступности знаменитый Измайловский парк – идеальное место для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха. Надежный дом и двор: Панельный дом 1969 года постройки с двумя пассажирскими лифтами. Чистый двор с детской и спортивной площадками.

Открытая парковка во дворе. Наличие мусоропровода и газа. Юридическая чистота сделки: Квартира имеет прозрачную историю владения с 2017 года, в квартире никто не прописан. Не найдено ограничений и обременений. Все данные по площади, адресу и этажу совпадают. Способ продажи свободная. Не упустите свой шанс приобрести квартиру в престижном районе Москвы и воплотить в жизнь свои мечты о идеальном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России