

🕒 Создано: 06.12.2025 в 17:56

Обновлено: 09.12.2025 в 18:24

Собственник

**79163135875**

Москва, Краснобогатырская улица, 11

**15 650 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 11

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

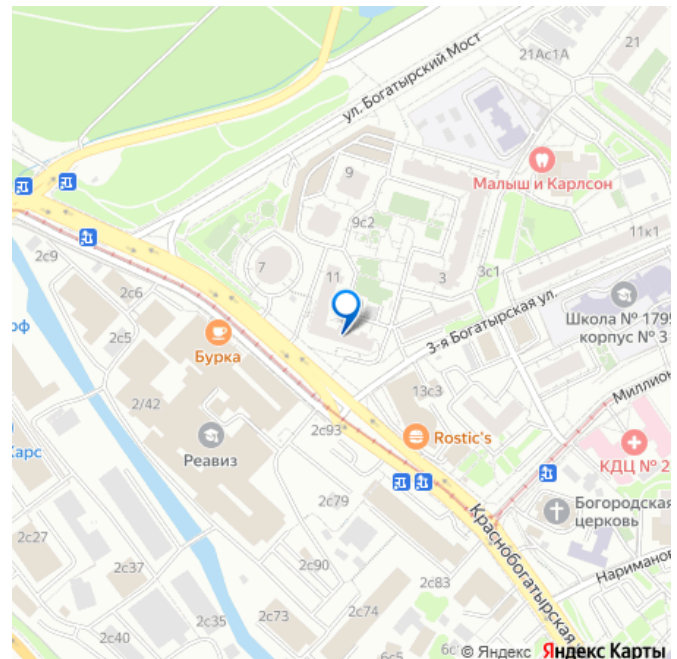
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Риэлтор есть, других риэлторов и агентства прошу не беспокоить. Квартира: Комнаты изолированные, гостиная 17,5 и спальня 9 м?. Из спальни выход на застекленную теплую лоджию со шкафом и освещением. В кухне плита с духовкой Electrolux, вытяжка Electrolux, посудомоечная машина, кухонный гарнитур, холодильник. В совмещенном санузле тёплый пол, джакузи, стиральная машина, умывальник со шкафом и бойлер. Вся техника остается. В прихожей остаётся дизайнерский шкаф. Дом: 2006 г. постройки, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, на этаже 4 квартиры с просторным чистым тамбуром. На 1ом этаже с отдельным входом расположены управа Богородского района и Совет депутатов с круглосуточной охраной. Во дворе детские и спортивные площадки, тренажёры, корт, цветники и зелень. Инфраструктура: в доме пункты ozon и wildberries, стоматология, меданализы. В соседних домах Лента, Пятерочка, Дикси, хозтовары, автотовары, ксерокс, химчистка, дом быта, секондхэнд, столовая, аптеки, медцентр, комплекс ярмарки увлечений, школа танцев, различные кафе. Напротив дома фитнесклуб с бассейном. Рядом 2 детских сада и школа, школа живописи, университет. До Лосиногостовского острова 300м, до парка Сокольники 500м. Рядом конно-спортивная школа, автомойка и несколько автомастерских. Транспорт: до

метро Сокольники (с БКЛ), Преображенская  
площадь и ВДНХ несколько остановок на  
трамвае. Трамвай доставит на ВДНХ, в  
Останкино, Сокольники, Измайлово,  
Лефортово, к 3м вокзалам, на Белорусскую.  
Удобный выезд на ТТК и СВХ. Юридические  
аспекты: 1 собственник (ДКП более 5 лет),  
никто не прописан, обременений и долгов  
нет, полная сумма в договоре. Сейчас не  
оформлен перенос мокрой точки, но  
возможна юридическая поддержка этого.  
Альтернатива подобрана, документы готовы,  
возможен быстрый выход на сделку.



