

Создано: 12.12.2025 в 14:38

Обновлено: 18.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9287385471>

Агент

**79164186078**

**Москва, улица Фонвизина, 12**

**20 200 000 ₽**

Москва, улица Фонвизина, 12

Округ

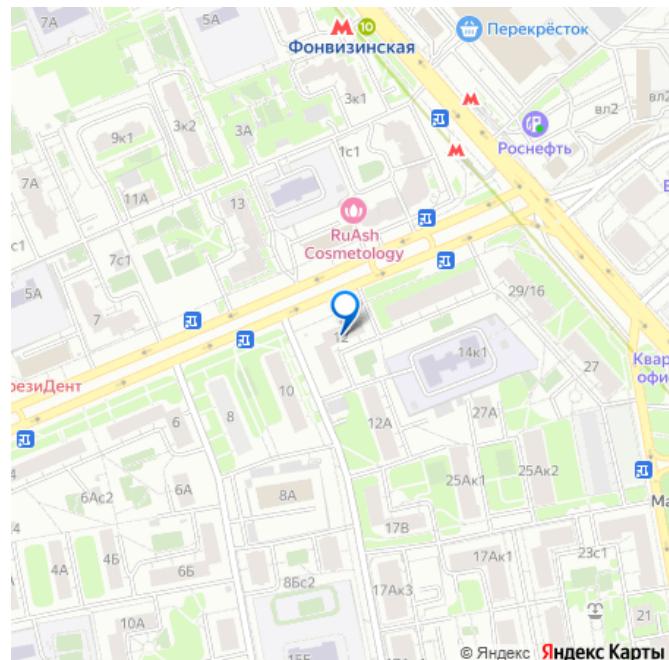
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Фонвизина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

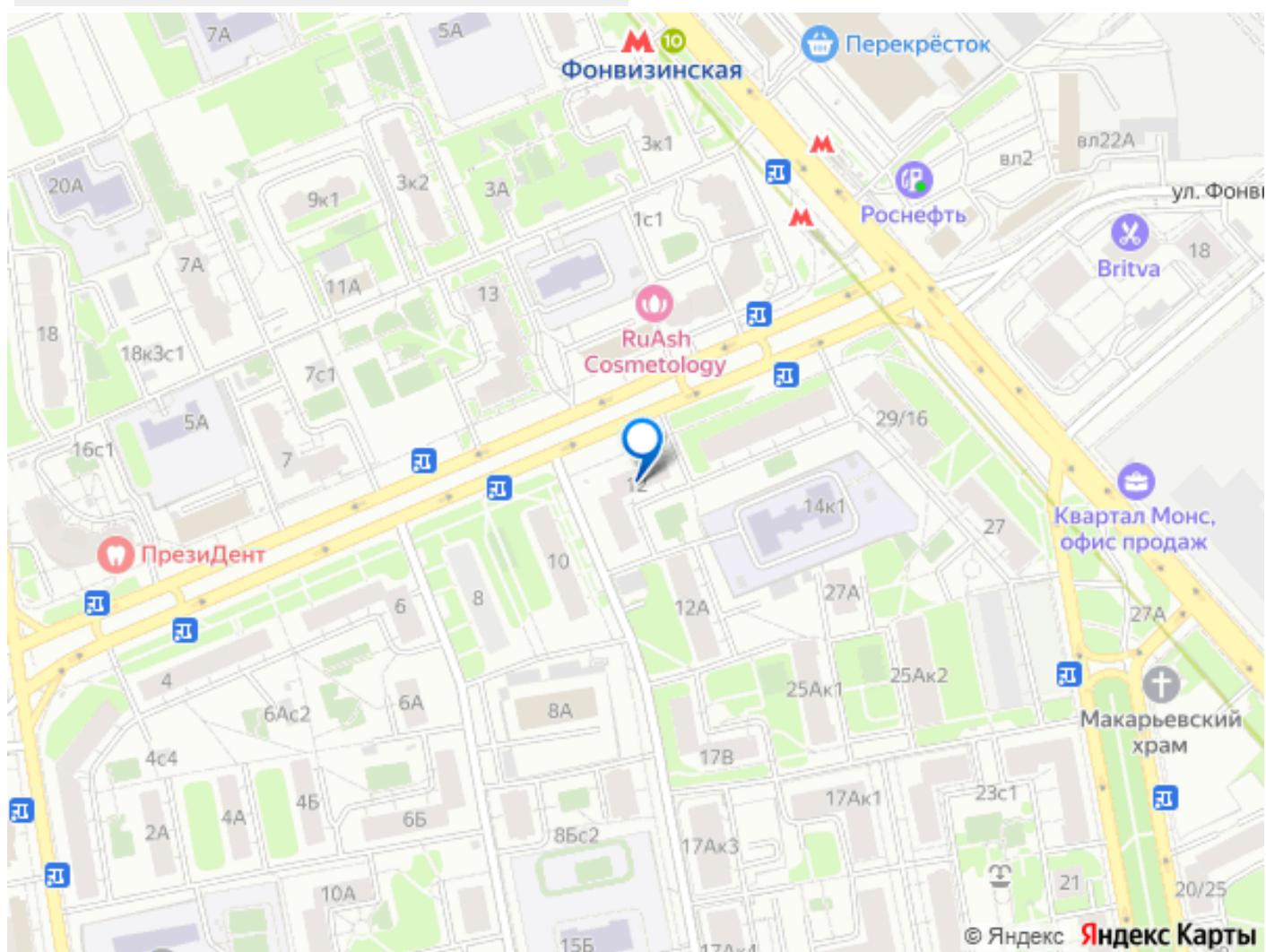
Добрый день, уважаемые покупатели!  
Вашему вниманию предлагается прекрасная  
дизайнерская квартира в пост сталинском  
кирпичном доме в историческом центре  
Москвы, которая выполнена в стиле LOFT.  
Квартира сочетает в себе последние  
тенденции дизайна, исключительную  
функциональность, высокого уровня  
материалы, а также экологичность и  
безопасность. Экологически чистый район  
Москвы. Такого Вы еще не видели, и вот Вам  
предоставляется прекрасный шанс. Ну а  
теперь подробно. О квартире: Общая  
площадь 40 кв м, 2 больших окна, высокий 1  
этаж, пост сталинский дом с высоким  
потолком, 3 квартиры на этаже, большая  
гостиная с кухней (21 кв м), отдельно  
предусмотрен гостевой с/у, master room с  
собственным с/у (13 кв м), после  
качественного капитального ремонта с  
заменой всех коммуникаций, сигнализация  
(Росгвардия), отдельный тихий двор, во  
дворе: детская площадка, крытая спортивная  
площадка. Об обстановке: квартира  
ремонтировалась семейной парой дизайнеров  
в стиле LOFT в 2024 году, новая. - полы  
натуральное дерево: лиственница. - стены:  
восстановлен, обработан и покрыт  
первоначальный кирпич, на остальных стенах

выполнена художественная штукатурка в дополнение к стилю LOFT. - высокие двери эмаль, скрытые. - огромная угловая кухня полностью оснащена всей техникой, включая многофункциональную мульти мойку, индукционную плиту, посудомоечную машину (60см), микроволновую печь Free Space, а также трёхступенчатый питьевой фильтр и холодильник. - спальня оснащена проектором с Wi-Fi и Smart TV, а также экраном во всю стену с электроприводом. - вся корпусная мебель выполнена из материалов европейского качества. - кухня выполнена из плиты итальянского производства CLEAF, - в каждой комнате предусмотрены системы хранения ( в спальне гардеробная система с дополнительным освещением), - столешница кухни покрыта немецкой компакт плитой HPL Fundermax. - основная декоративная и мягкая мебель винтаж индивидуального дизайна. - вся бытовая техника Maunfeld и Delvento.

Инфраструктура района: - 3 минуты пешком к метро, монорельс. - 10 минут до МЦД, - 7 минут до ТТК, или 5 минут до СВХ (в противоположную сторону), - ТЦ, аптеки, школы, кафе и рестораны в избытке.. Всё-таки исторический спальный район Москвы. Учитывая индивидуальную пост сталинскую архитектуру при постройке дома, и не смотря на 5-этажность дома, он не попадает под реновацию. Также вынесено соответствующее решение собственников жилья. Дополнительно: Квартира продаётся полностью укомплектованной, так как это готовый дизайнерский реализованный проект. Свободная продажа, оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Уважаемые коллеги риэлторы, при наличии у Вас реального клиента - обращайтесь, комиссию обсудим. Один взрослый собственник. Никто

не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России