


Евгений Сметанников, Isaev Estate
79166871007, 79857518308

 Создано: 16.12.2025 в 19:58
Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

Москва, Уланский переулок, 23

30 000 000 ₽

Москва, Уланский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

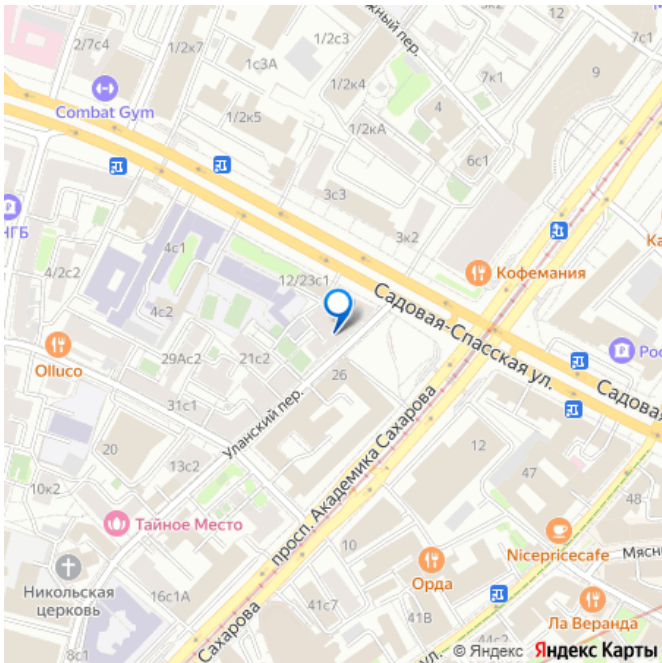
6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

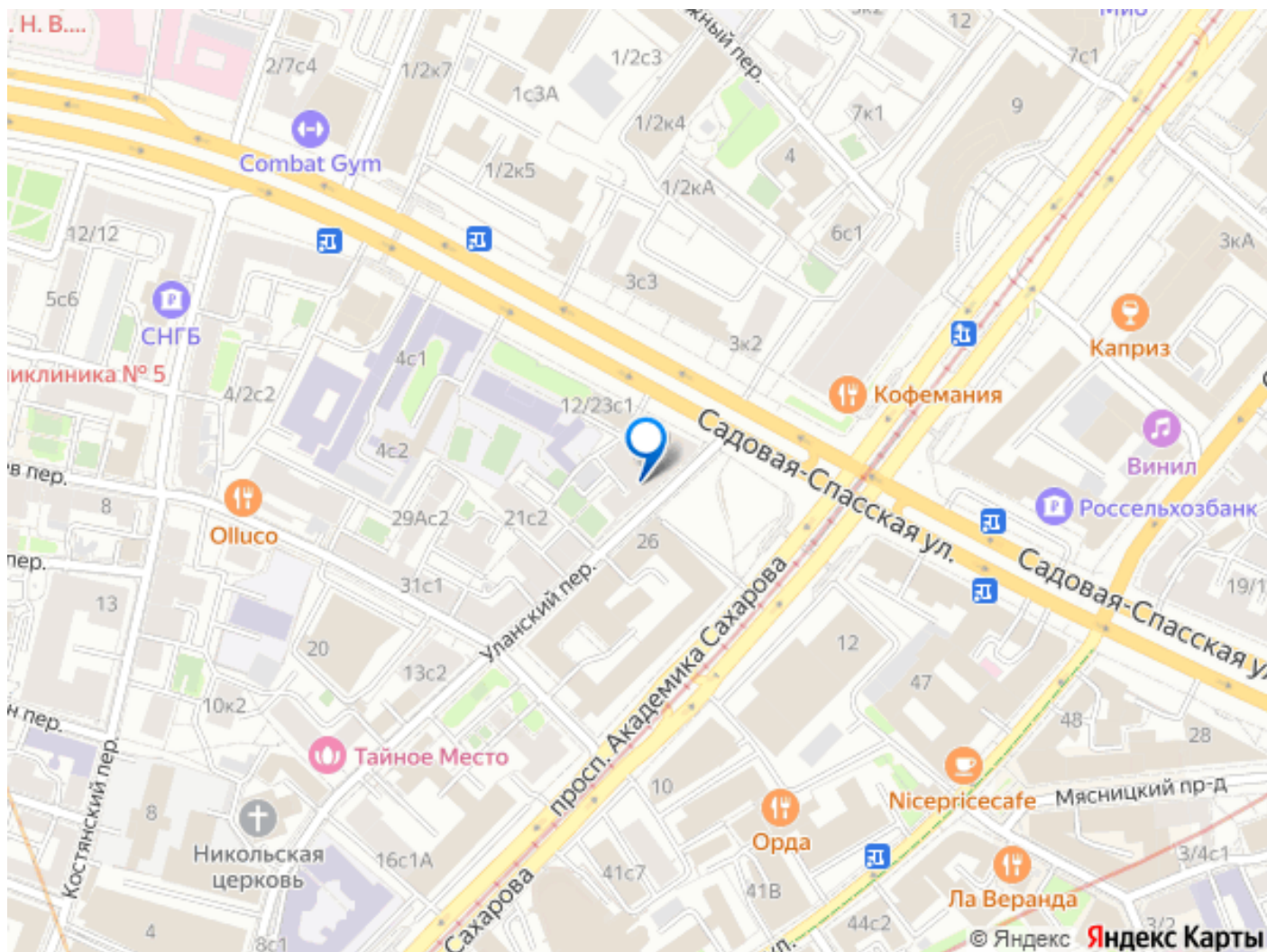
ДОМ: трёхэтажный жилой дом улучшенного типа в историческом здании, построенном в 1847 году по проекту архитектора Ивана Ивановича Добрынина. Он входит в состав исторически значимой застройки центра Москвы и связан с архитектурным обликом района конца XIX — начала XX века.

Эклектика с элементами классицизма и национальных мотивов, типичная для московской городской архитектуры того времени. Интеллигентные соседи. КВАРТИРА: Эстетичная уютная евродушка площадью 40 м² с очень качественным современным капитальным ремонтом. Заменены абсолютно все инженерные системы. Новые коммуникации, стояки отопления, водоснабжения, канализации, полностью новая медная электропроводка. Натяжные потолки с теневым профилем, технология парящих стен без плинтусов, по всей квартире установлена многоуровневая светодиодная подсветка. Сделана качественная шумоизоляция. На полу уложена профессионально натуральная паркетная доска. Для грамотного размещения всех ваших вещей предусмотрено множество скрытых отделов для хранения. Высота потолков 3 м. Установлена система тёплого пола.

Подоконники сделаны под рабочие зоны с естественным солнечным светом. Квартира полностью оборудована всей мебелью и техникой от известных брендов, вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью в самом центре Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом есть школы, торговые центры, магазины, кинотеатры, театры и музеи. 25 минут пешком до Кремля, а также имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятёрочка, Магнит, Дикси) и торговые центры. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. В 5 минутах ходьбы от метро Сухаревская, в 7 минутах от станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская, в 7 минутах пешком от института скорой помощи имени Склифосовского. Выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. Во дворе дома огороженная территория с парковочными местами. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП 2019 год. Прописанные члены семьи (выпишутся до сделки, есть куда), обременений нет. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Перепланировка узаконена. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России