

Создано: 25.12.2025 в 13:09

Обновлено: 26.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287673385>

Наталья Королёва, Наталья Королёва

79891512993

Москва, Каширское шоссе, 38

16 300 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 38

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

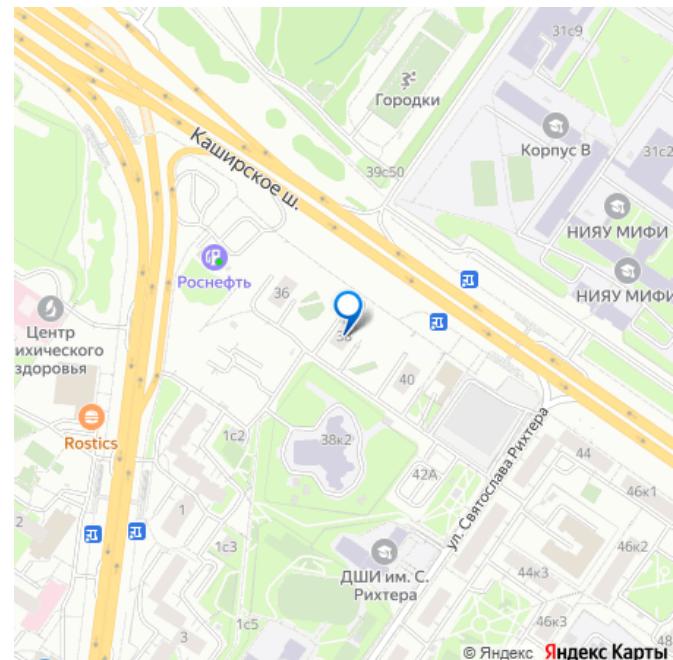
7.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

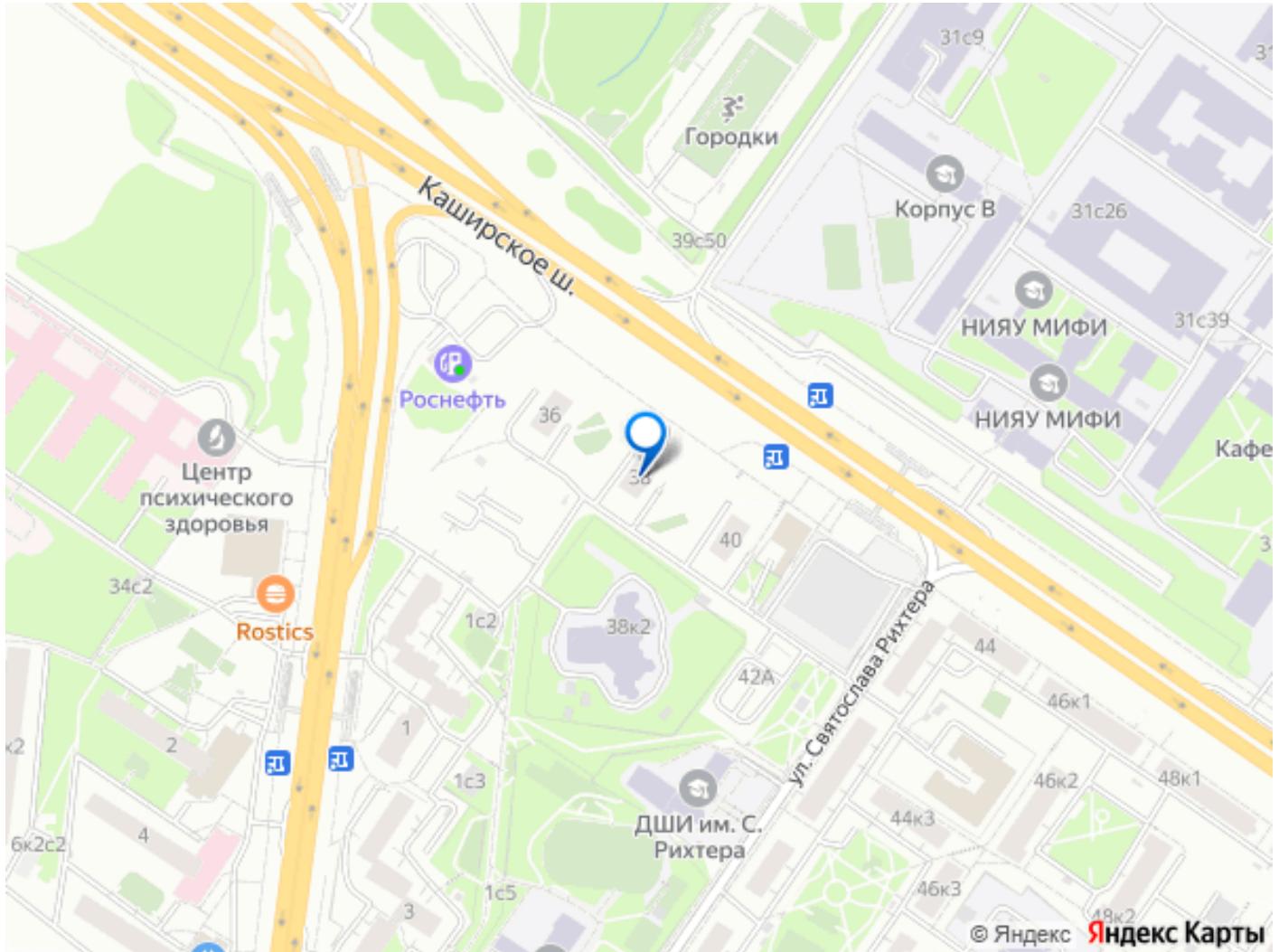
Описание

Шикарная квартира со свежим дизайнерским ремонтом от известного агентства.

Кирпичный дом, парк Коломенское 5 мин пешком, до набережной 15. До метро и МЦК 12 мин пешком, 30 мин до Кремля. Рядом с домом: МИФИ, 2 огромных парка, большой торговый центр, сетевые магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдбериз, сад, школа, детская школа искусств им. С.Рихтера, фитнес-клуб и пр. До заповедника Царицыно 15 минут. Идеальная локация для жизни! Про дом: очень теплый, стены толстые, звукоизоляция отличная. В подъезде чисто, без посторонних запахов. Недавно была замена лифта. С двух сторон детские площадки и скамейки. Про квартиру: только закончен полный капитальный ремонт. В квартире новое абсолютно все и остается все, что на фото. Окна Рехау, полы полусухая стяжка и ламинат, стены выровнены, заменена вся проводка и сантехника. Установлен коллектор в санузле и скрытый люк, для доступа. В санузле и на фартуке в кухне-керамогранит. По технике: кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф и варочная панель. Все от проверенных брендов, на гарантии. По мебели: в спальне кровать 160x200, с подъемным механизмом, в гардеробной 3 модуля под все виды одежды, туалетный столик с трендинговым стулом. Во второй комнате раскладывающийся очень удобный диван, со спальным местом 140x195. В кухне большое количество мест хранения. В коридоре сделанный на заказ шкаф, глубокий и удобный. Про свет: в каждом помещении продуманы несколько сценариев света, от нейтральных, до уютных теплых.

Про документы: абсолютно прозрачная
история квартиры. Один собственник, не
прописан, имеет другую недвижимость.
Основание собственности -ДКП. Без
обременений, материнского капитала и
ипотеки. Полная стоимость в договоре. Все
готово к сделке и переезду. Звоните, пишите,
приезжайте знакомиться, покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России