

Создано: 14.01.2026 в 16:52

Обновлено: 14.01.2026 в 16:52

Москва, 13-я Парковая улица, 31К2

15 350 000 ₽

Москва, 13-я Парковая улица, 31К2

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

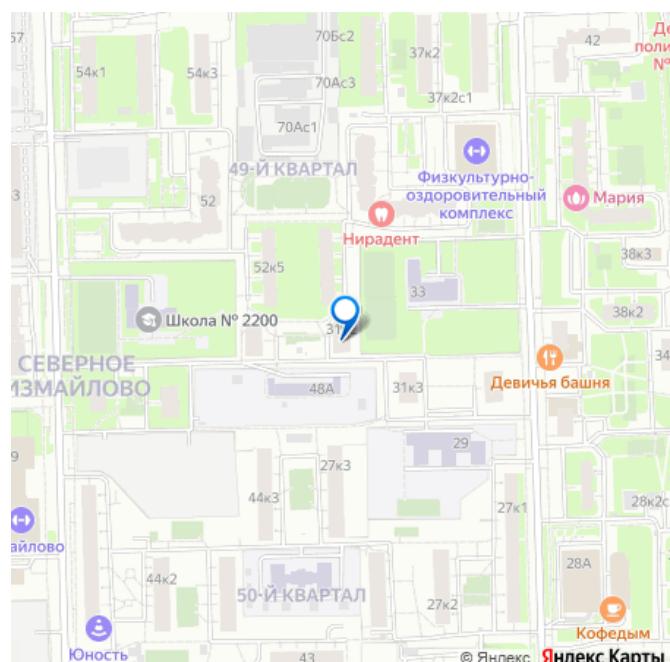
Номер в базе: 10437090. Уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в 9 минутах пешком от метро «Щёлковская»! Адрес: Москва, 13-я Парковая ул., д. 31к2 Продаётся

<https://move.ru/objects/9288012849>

Наталья Владимировна Мудрак,
Этажи Москва

79339377928

для заметок



тёплая и светлая 2-комнатная квартира площадью 40 м² на 12 этаже 12-этажного блочного дома. Очень удачная планировка с изолированными комнатами, современный ремонт и солнечная сторона — отличный вариант для комфортной жизни или инвестиций. О квартире:

- Жилая площадь — 28 м², кухня — 56 м²
- Окна во двор, солнечная сторона — в квартире всегда светло и уютно
- Евроремонт, полностью готова к проживанию
- В 2019 году выполнен качественный черновой ремонт: заменена электрика, трубы, установлены новые коммуникации
- Бойлер, что обеспечивает горячую воду даже во время плановых отключений
- Современная встроенная кухня, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина
- Балкон застеклён, можно использовать круглый год

Раздельный санузел в современном исполнении

• Выполнены решения для удобного хранения

О доме:

- Блочный дом 1965 года, ухоженное состояние
- Два пассажирских лифта, мусоропровод
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- Наземная парковка во дворе — как правило, есть свободные места

Инфраструктура и район:

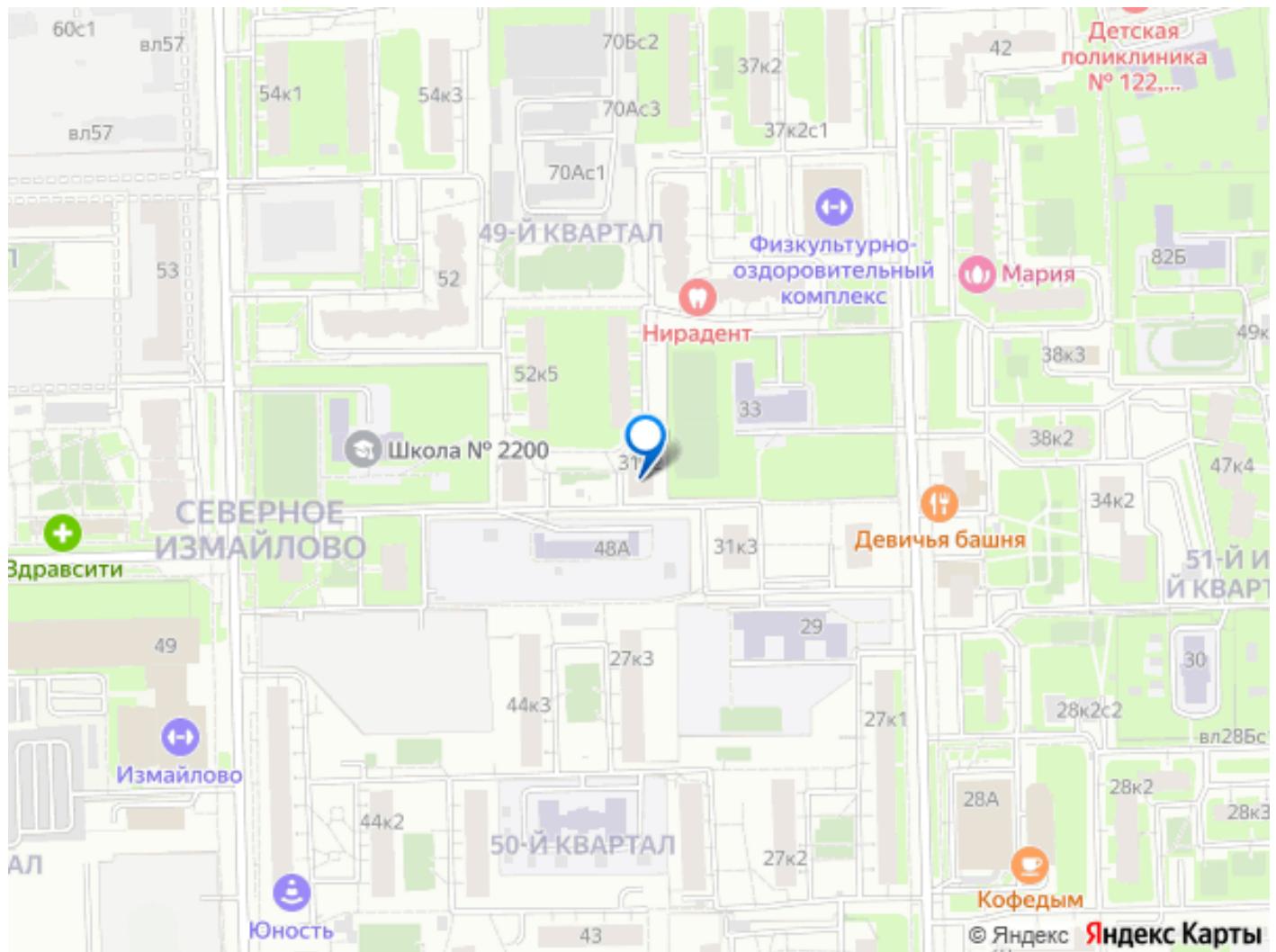
- До метро Щёлковская — всего 9 минут пешком
- Рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки
- Зелёные улицы района, прогулочные зоны
- Удобный выезд в центр и на основные магистрали

О сделке:

- Альтернативная продажа, возможна ипотека
- Документы готовы, быстрый выход на сделку
- Квартира идеально подходит для проживания, сдачи в аренду или как первый собственный объект

Код пользователя: 188422





Move.ru - вся недвижимость России