

Создано: 13.10.2025 в 17:19

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288107916>

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, улица Малая Грузинская, 37

19 200 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 37

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

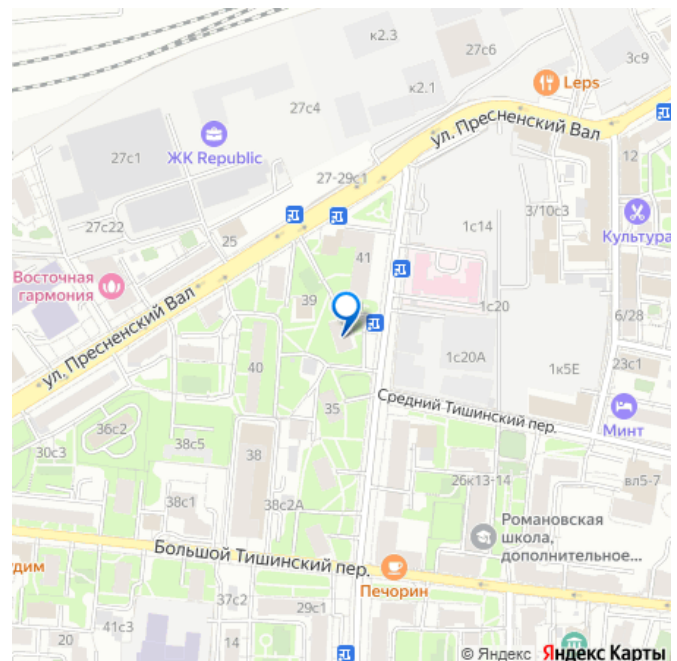
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, полноценную 2-х комнатную квартиру с застеклённым балконом. Обе комнаты изолированные. Окна выходят на Восток и на Север, квартира угловая, планировка приложена. 10 минут пешком до метро Белорусская (кольцевая), 15 мин. до м. 1905 года. Большая парковка у дома, въезд под шлагбаум. 3 (три) километра до Кремля! Общая площадь квартиры 40 м2 указана с учётом застеклённого балкона, площадь по ЕГРН - 38,7 м2. Один взрослый собственник с 2016 года по ДКП. Полная стоимость в ДПК. Без обременений. Лёгкая альтернатива. Подойдёт под ипотеку любого банка. Во время последнего ремонта (2018 г.) были поменяны стеклопакеты, батареи, проводка, трубы, кухонный гарнитур. Новый кафель на кухне и в санузле. Вся встроенная техника остаётся - есть посудомоечная машина, хорошая газовая панель, духовой шкаф. Капитальный ремонт дома выполнен примерно на 40 %. Произведена замена магистралей ХВС и ГВС, канализации внутри квартир, отопление. Входная группа, фасад дома и т.д. Квартира находится в самом желанном районе для всех Москвичей - Красная Пресня, с богатой историей, своими легендами. Плюсом местоположения является давно сложившаяся вокруг

инфраструктура с необходимыми для жизни объектами в пешей доступности. Здесь много музеев, Московский зоопарк, выставки и объекты культуры. Здесь «душа» Москвы. Показ по договорённости. Звоните.



