

Создано: 20.01.2026 в 12:24

Обновлено: 22.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288229143>

Вячеслав Костин, Самолет Плюс

**79151955784**

Москва, Уланский переулок, 23

**31 700 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

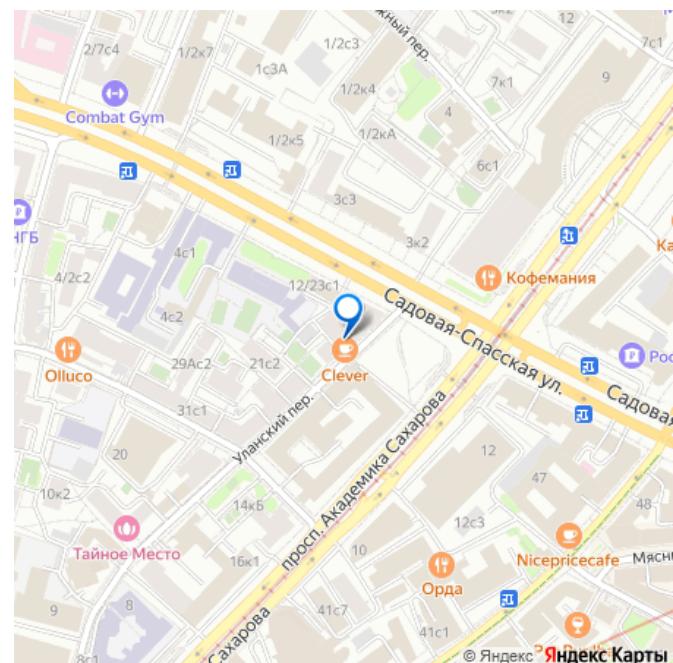
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 128782586 Эксклюзивная двушка в историческом центре Москвы: идеальное сочетание истории и современного комфорта! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем стильной и полностью обновленная двушка площадью 40 м<sup>2</sup> в самом сердце столицы. Расположенная в тихом, зеленом дворе, эта квартира предлагает идеальный баланс между уединением и доступом ко всем преимуществам центральной жизни. Дом с историей, квартира с будущим: Ваш новый дом это трехэтажное жилое здание улучшенного типа, построенное в 1847 году по проекту выдающегося архитектора Ивана Ивановича Добрынина. Этот исторический объект, входящий в состав значимой застройки центра Москвы, является ярким примером эклектики с элементами классицизма и национальных мотивов, характерных для архитектуры конца XIX начала XX века. Здесь царит атмосфера интеллигентности и благородства, а соседи это люди, ценящие комфорт и историю. Капитальный ремонт 2022 года: безупречное качество и продуманность до мелочей: В 2022 году в квартире был проведен полный капитальный ремонт, в ходе которого были заменены абсолютно все инженерные

системы. Это не просто косметическое обновление, а глубокая модернизация, гарантирующая вам комфорт и безопасность на долгие годы: Новые коммуникации: Заменены стояки отопления, водоснабжения, канализации, а также полностью обновлена электрика с использованием медной проводки. Ремонт «под ключ»: Натяжные потолки с теневым профилем, технология «парящих стен» без плинтусов, встроенное регулируемое освещение создают современный и элегантный интерьер.

Качественные материалы: Пол из натуральной инженерной доски, деревянные стеклопакеты, комплексная шумоизоляция и скрытые высокие двери подчеркивают премиальный уровень отделки. Премиальное оснащение: Система «тёплый пол», вся встраиваемая техника от известных брендов, измельчитель (диспюзэр) в раковине все это уже установлено и готово к использованию.

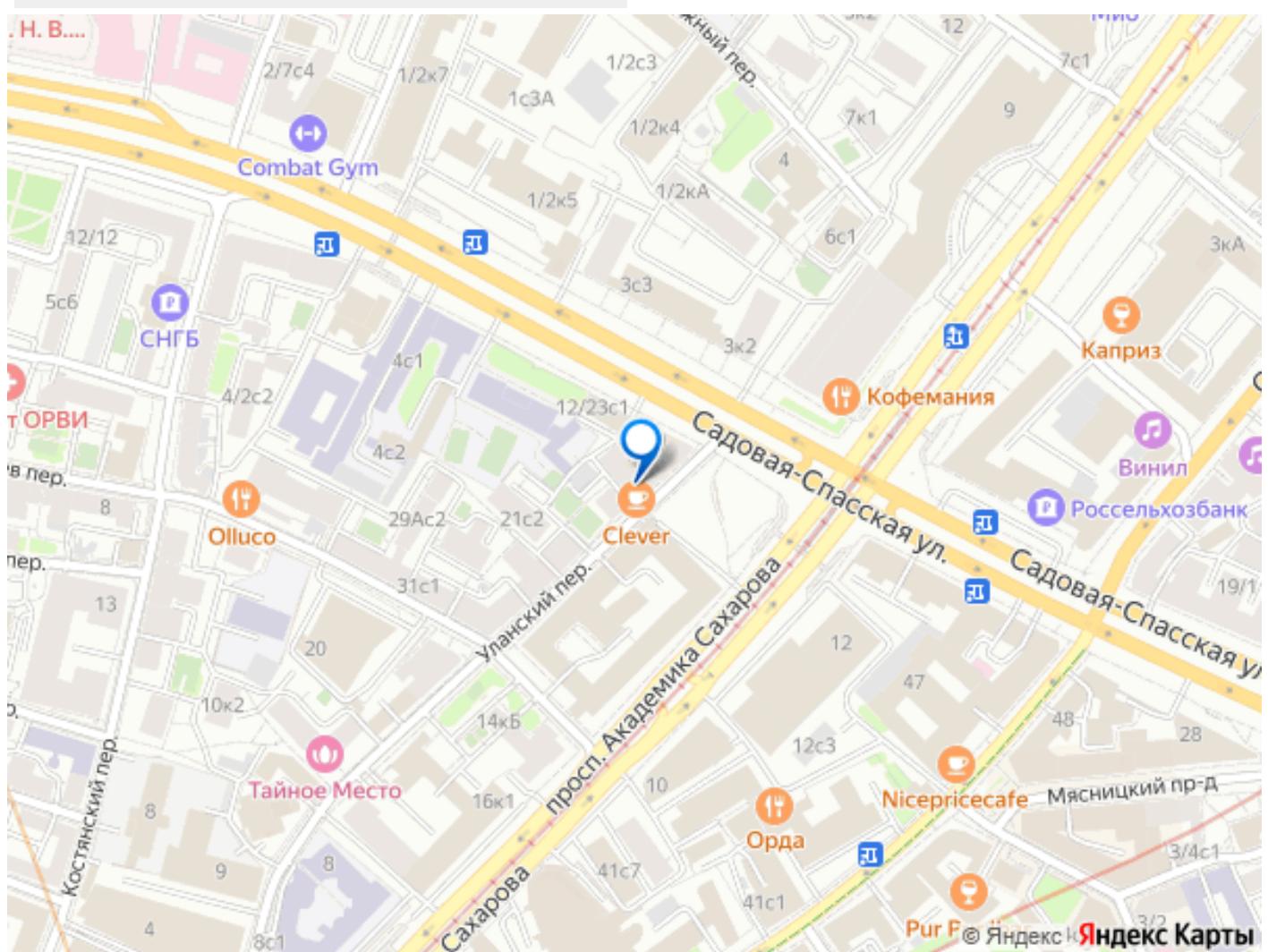
Продуманное пространство: Высота потолков 3 метра, подоконники, трансформированные в рабочие зоны с естественным солнечным светом, и множество скрытых отделов для хранения вещей делают квартиру максимально функциональной и удобной.

Готовое решение для комфортной жизни: Квартира полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой, что позволяет вам заехать сразу после сделки и наслаждаться жизнью в самом центре Москвы без лишних хлопот. Идеальная инфраструктура: Расположение квартиры обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре в шаговой доступности:

Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Сухаревская, 7 минут до станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская. Комфортный выезд на Садовое кольцо занимает всего пару минут.

Образование и медицина: Рядом расположены школы, детские сады, поликлиника, а также Институт скорой помощи имени Склифосовского. Торговля и развлечения: Множество магазинов (Пятёрочка, Магнит, Дикси), торговые центры, кафе, фитнес-клубы, кинотеатры, театры и музеи все это в непосредственной близости. Парко





Move.ru - вся недвижимость России