

Создано: 19.01.2026 в 10:03

Обновлено: 22.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9288279442>

Собственник

79862481977

Москва, Беломорская улица, 18К2

16 990 000 ₽

Москва, Беломорская улица, 18К2

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица



[улица Беломорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

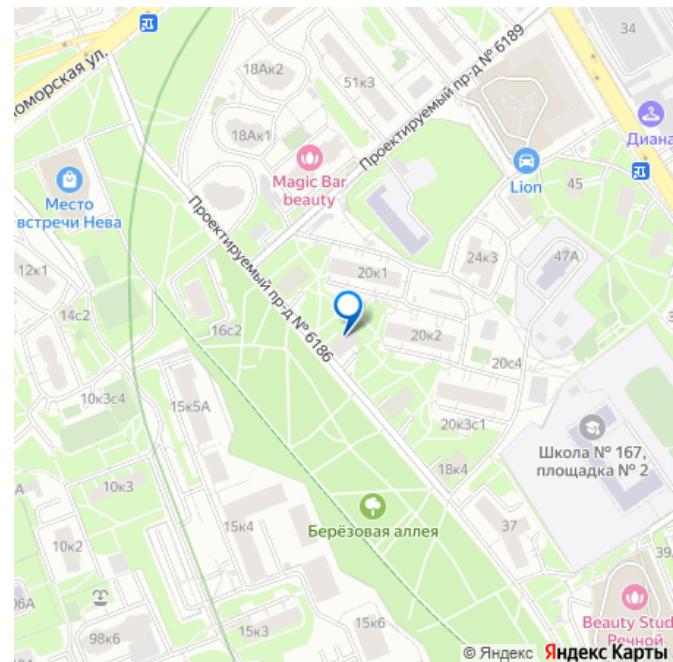
7.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник квартиры продает напрямую, поэтому вы не переплачиваете комиссию агентству. Представляю вашему вниманию 2-х комнатную квартиру с новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой на 3-м этаже. Окна выходят на парк Березовая аллея — место очень тихое, а в самом парке прямо у дома живет ручная белка. Отличная локация: 6 минут до м. Беломорская и 9 минут до м. Речной вокзал. Неделю назад в квартире закончен полный капитальный ремонт, после которого никто не проживал. Ключевые преимущества:

Комплектация: Вся мебель и техника, которые вы видите на фото, входят в стоимость и полностью остаются Вам.

Дом: Кооперативный, в 2022 году проведен полный капитальный ремонт здания.

Безопасность: Уютный двор со шлагбаумом (всегда есть место для парковки). Подробнее о квартире (40 кв.м):

Пространство продумано до мелочей, чтобы каждый метр был полезным:

Кухня (7,5 м?): Встроенный холодильник, посудомойка, духовой шкаф, варочная панель, СВЧ и вытяжка. Жилая зона (20 м?): Спальня (11 м?) с кроватью с подъемным механизмом, рабочим местом(стол) и гостиная (9 м?) с кондиционером и диваном-еврокнижкой, тумбой под ТВ. Гардеробная (3 м?): Отдельная зона хранения, освобождающая комнаты от шкафов. Прихожая (3,5 м?): Дизайнерский парящий шкаф с местом для обуви и специальной зоной парковки для робота-пылесоса (с розеткой).

Ванная (3 м?): Тропический душ и стиральная машина.

Балкон (3 м?): Застеклен, с видом на парк.

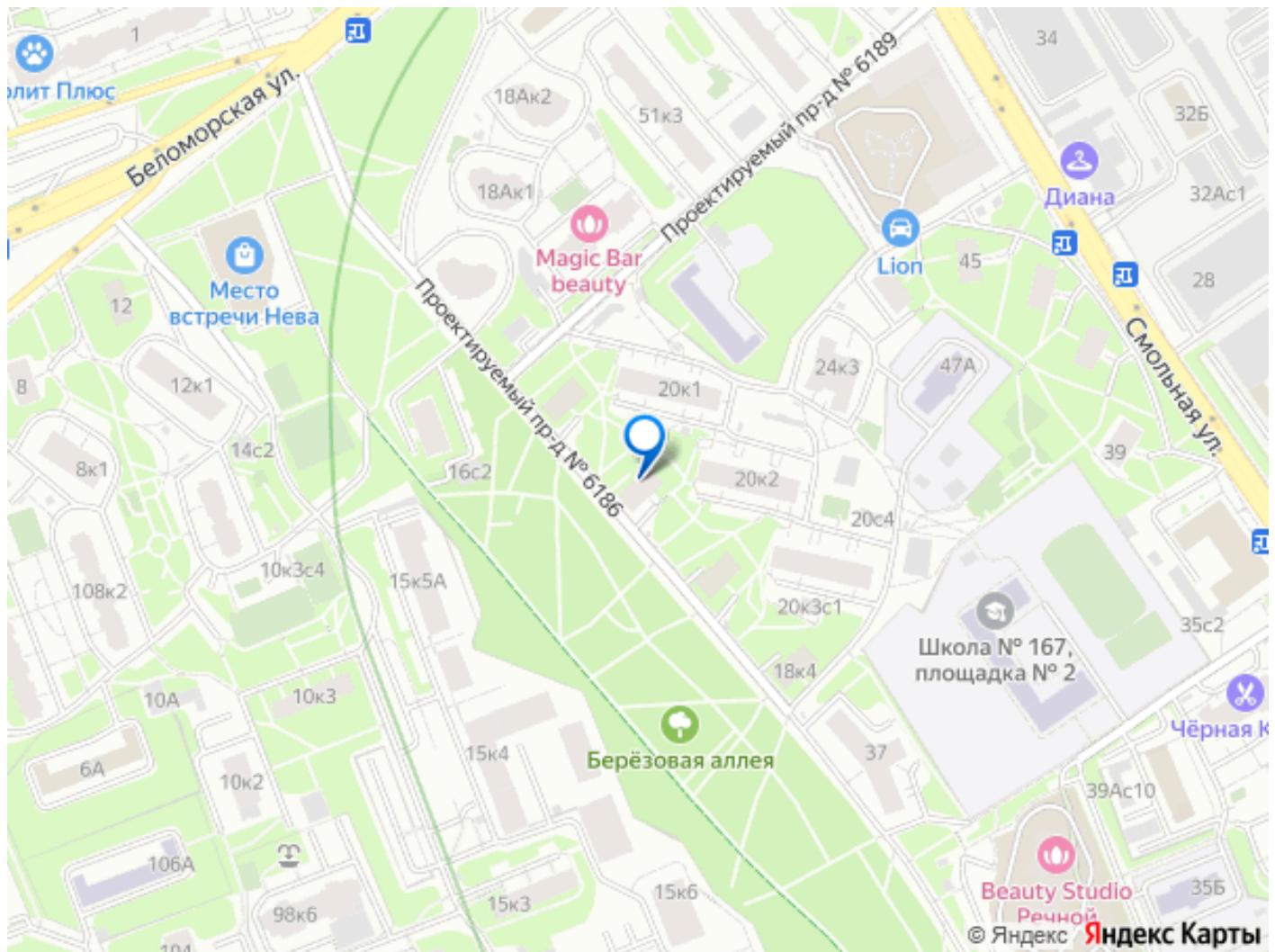
Ремонт: Стены выровнены по маякам, обои под покраску, стеновые панели Egger.

Полностью новая электрика (30+ розеток, выводы под интернет/ТВ), новые трубы и коллекторная разводка водоснабжения.

Район и инфраструктура: Транспорт: Прямая ветка до центра (22 минуты до Тверской). Удобный выезд на СВХ и Ленинградское шоссе. Отдых: 2 минуты до парка Березовая аллея, 8 минут до парка Дружбы и Фестивальных прудов. 15 минут до обновленной набережной Северного Речного вокзала. Семья: Детский сад (2 мин) и школа (4 мин) прямо у дома. Идеально для сотрудников Яндекса и студентов: Благодаря прямой ветке метро и удобному расположению, вы доберетесь до офисов Яндекса (Красная Роза, Око, Аврора) или ведущих вузов (МАИ, МГТУ ГА, Высшая школа экономики) всего за 25-35 минут. История: Квартира с 1992 по 2025 год находилась в собственности в одних руках. Ипотека: Квартира подходит под ипотеку любого банка. Никто не зарегистрирован, обременений и перепланировок нет. Готова обсудить условия сделки с реальным покупателем после просмотра. Быстрый выход на сделку. Показы в любое удобное для вас время. Я на связи и готова показать квартиру в удобное для вас время. Пишите в чат или звоните — отвечу на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России