

Создано: 02.02.2026 в 11:45

Обновлено: 06.02.2026 в 22:12

<https://move.ru/objects/9288749910>

Агент

79863237800

Москва, Нежинская улица, 19К2

14 800 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 19К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

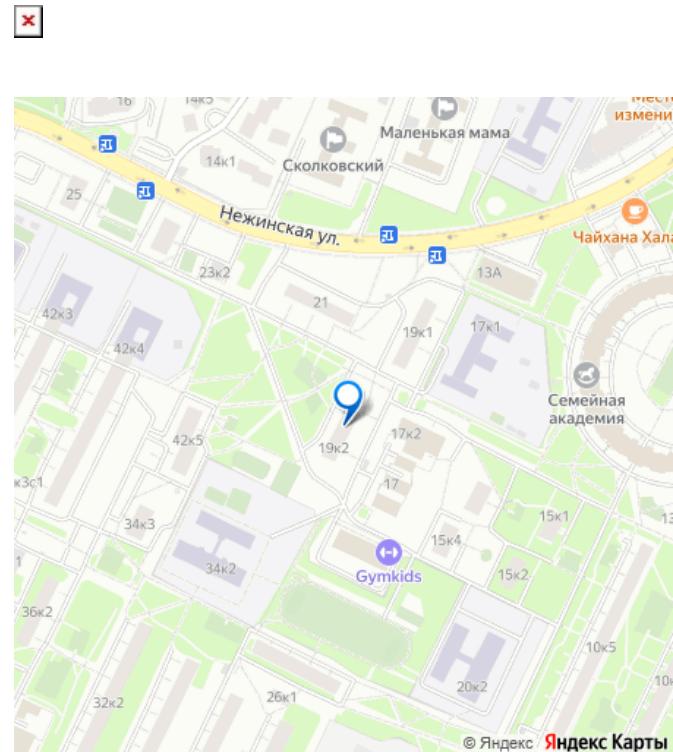
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

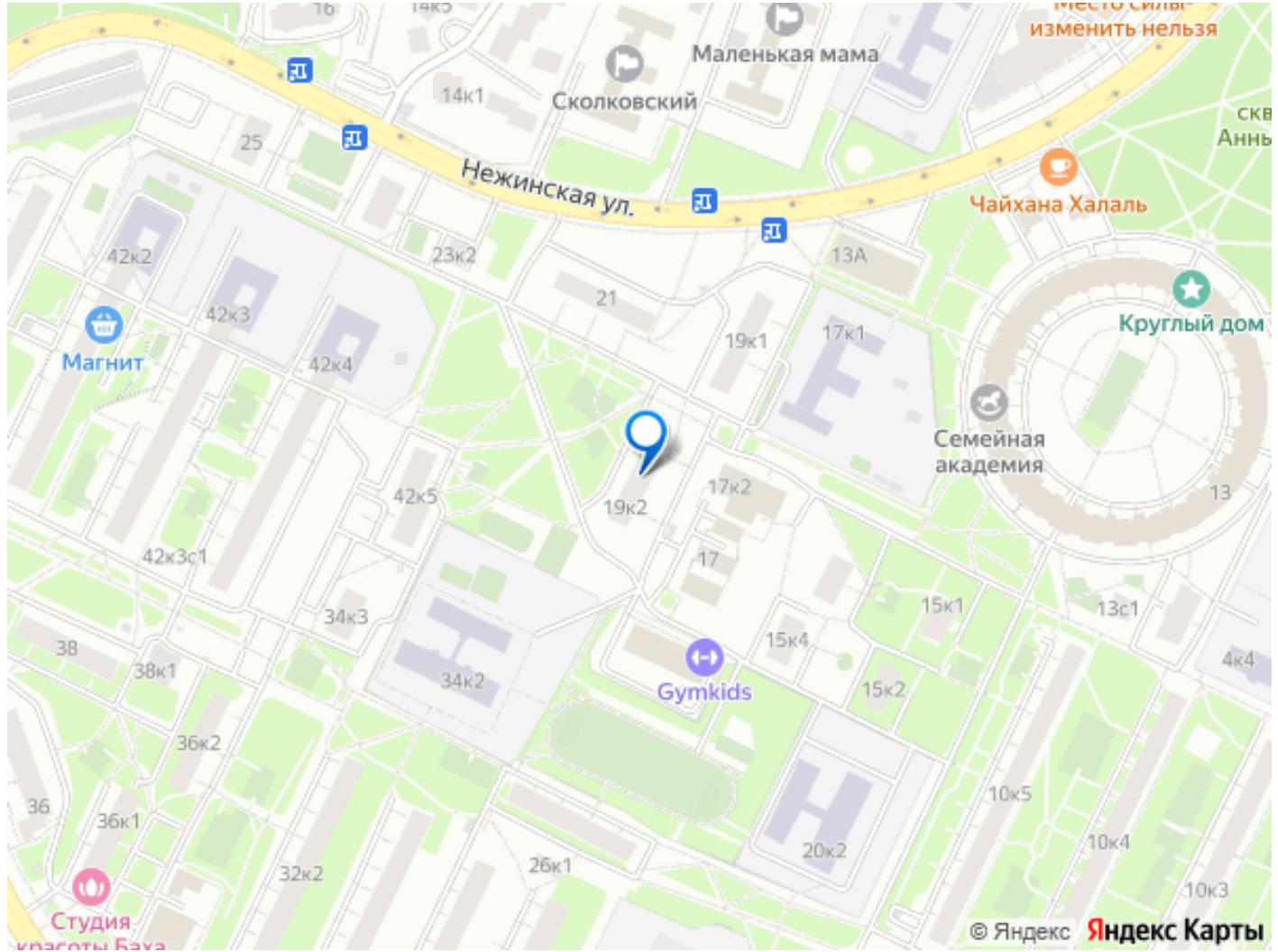
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся очень светлая и ухоженная двухкомнатная квартира в престижном ЗАО. О КВАРТИРЕ: * Общая/жилая площадь: 40.4 кВ.м * Кухня: 6.7 кВ.м * Комнаты изолированные 9.5 кв.м +14.5 кв.м * Лоджия 6.5 кв.м * Этаж: 3 из 16 * Высота потолков: 2.6 м * Санузел: раздельный * Состояние квартиры: хорошее, жилое, с ремонтом * Огромный балкон с тёплым полом. Идеальная планировка. * Район тихий, зелёный, с прекрасной экологией ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности (до 10 минут пешком) - 4 школы на выбор (отделения школы 814). Также в 10-минутной транспортной доступности престижные школы Интеллектуал, СУНЦ МГУ, школа 1589. Больше не нужно думать о логистике и часах в пробках! На автобусе за 15 минут можно доехать до МГУ и МГИМО! Рядом с домом красивейший парк Анны Герман. В шаговой доступности всё необходимое для комфортного проживания, развитая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность личным и общественным транспортом: станция МЦД4 Матвеевская 7-8 минут пешком. БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА: Всего 1 собственник, который владеет квартирой более 5 лет. Никаких долей, обременений и сложных историй. Чистые документы и

быстрая сделка. Выписка до сделки.
Обременений и перепланировок нет.





Move.ru - вся недвижимость России