

Создано: 04.02.2026 в 21:51

Обновлено: 04.02.2026 в 22:31

<https://move.ru/objects/9289097577>

**Ксения Шахматова, Ксения
Шахматова**

79863239030

Москва, улица Фабрициуса, 44К1

16 500 000 ₽

Москва, улица Фабрициуса, 44К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

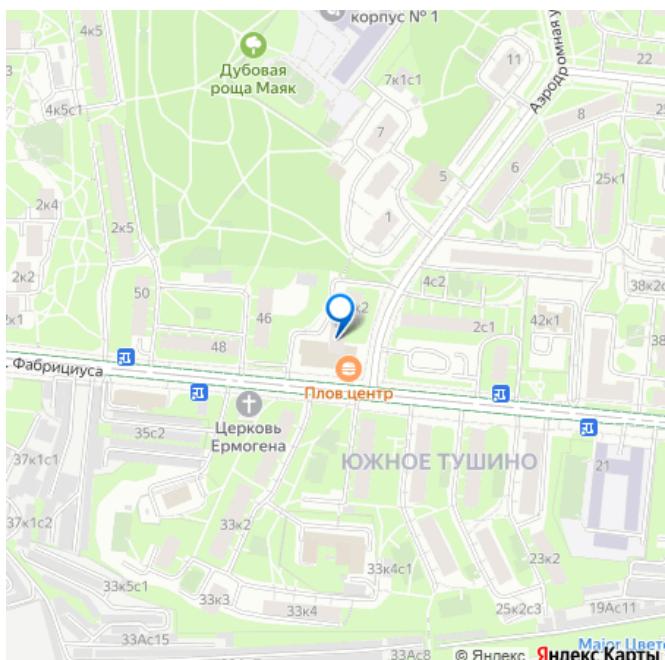
6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

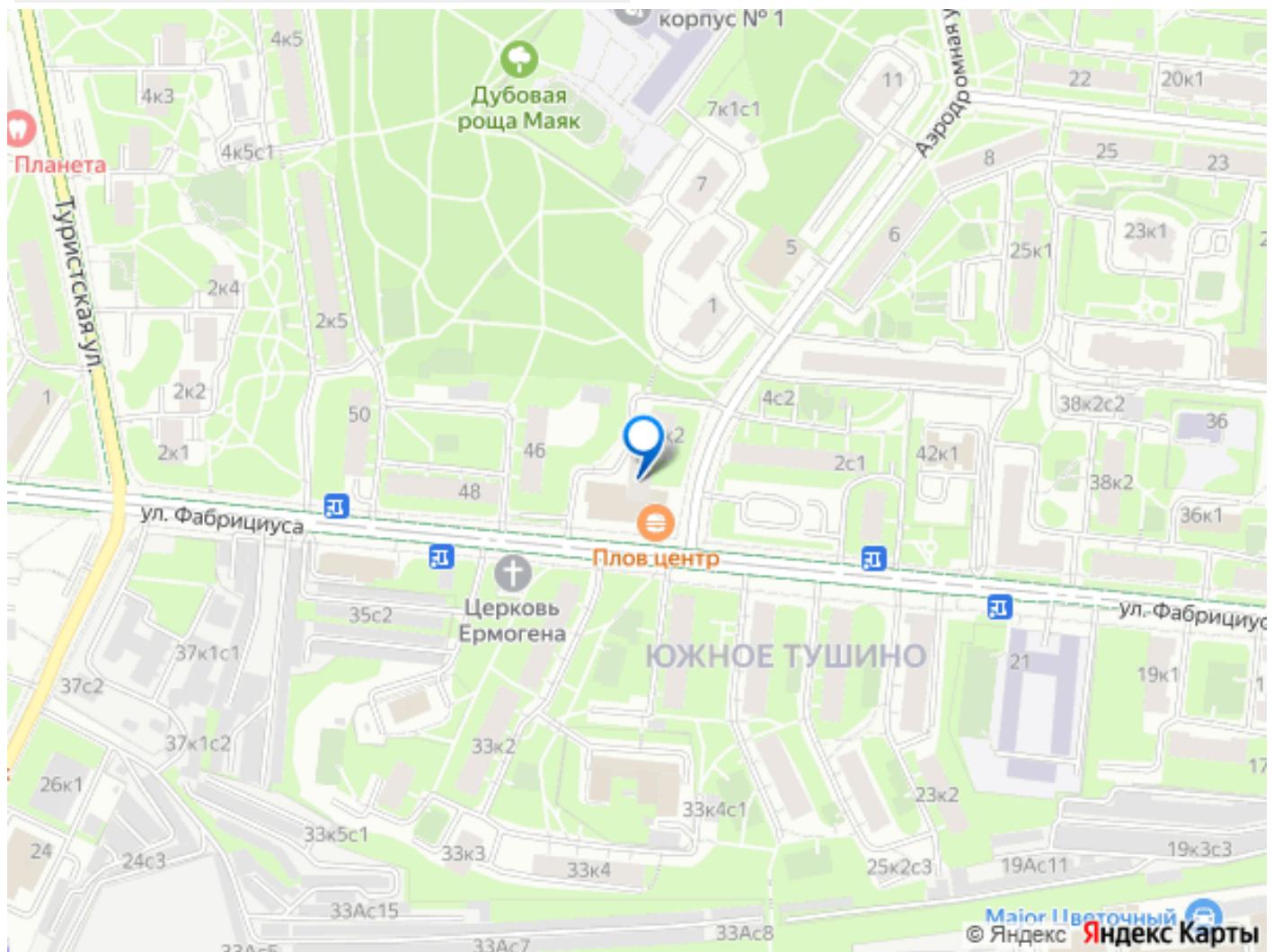
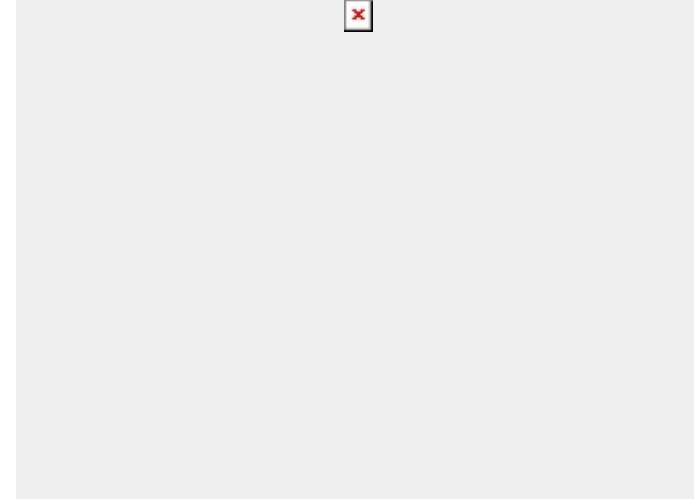
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается функциональная квартира с
шикарным дизайнерским ремонтом!
Расположенная в одном из наиболее
комфортных районов Москвы в пешей
доступности от станции метро Сходненская
(11 минут), обеспечивая удобное сообщение с
любым районом. Просторная и
функциональная планировка: - Выделенная
спальня с двуспальной кроватью - Кухня
оборудованная новой, современной техникой
(холодильник, посудомоечная машина,
духовой шкаф, вытяжка) и выходом на
балкон - Светлая гостиная с
раскладывающимся диваном и ТВ зоной -
Дизайнерский санузел с полноценной ванной,
местом под стиральную машину и
тропическим душем Грамотно организованы
зоны хранения в спальне установлен
большой, вместительный шкаф.
Предусмотрена зона рабочего стола и
организации дополнительного места
хранения в любой комнате. В каждом
помещении несколько сценариев освещения,
придающего дополнительный уют. В
квартире произведен полноценный
капитальный ремонт. Замена электрики и
новая разводка труб в санузле. Стяжка пола.
Застеклен балкон. Вся мебель и техника
остается будущему владельцу. Удобное
расположение, вся необходимая
инфраструктура в пешей доступности:
магазины, государственные и частные
школы, семейные клиники и аптеки, детские
сады и развивающие центры, рестораны и
сетевые магазины. Рядом расположен парк
Дубовая роща, где вы сможете погулять на
свежем воздухе - отличная локация для
семейных прогулок, пробежек, выгула собак!
Неподалеку расположен ТРЦ Калейдоскоп со
всеми необходимыми магазинами,
ресторанами и развлечениями. Идеальные

документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России