

Создано: 10.02.2026 в 13:41

Обновлено: 10.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9289672001>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Рогожский Вал, 12**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

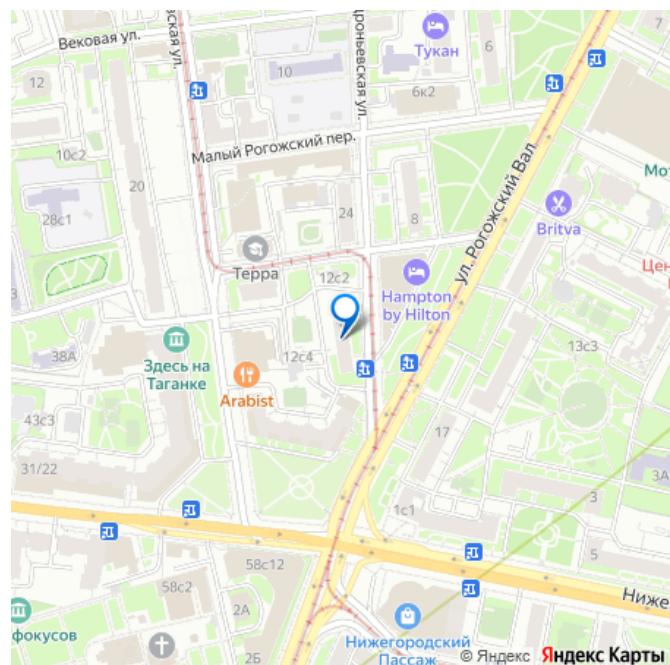
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

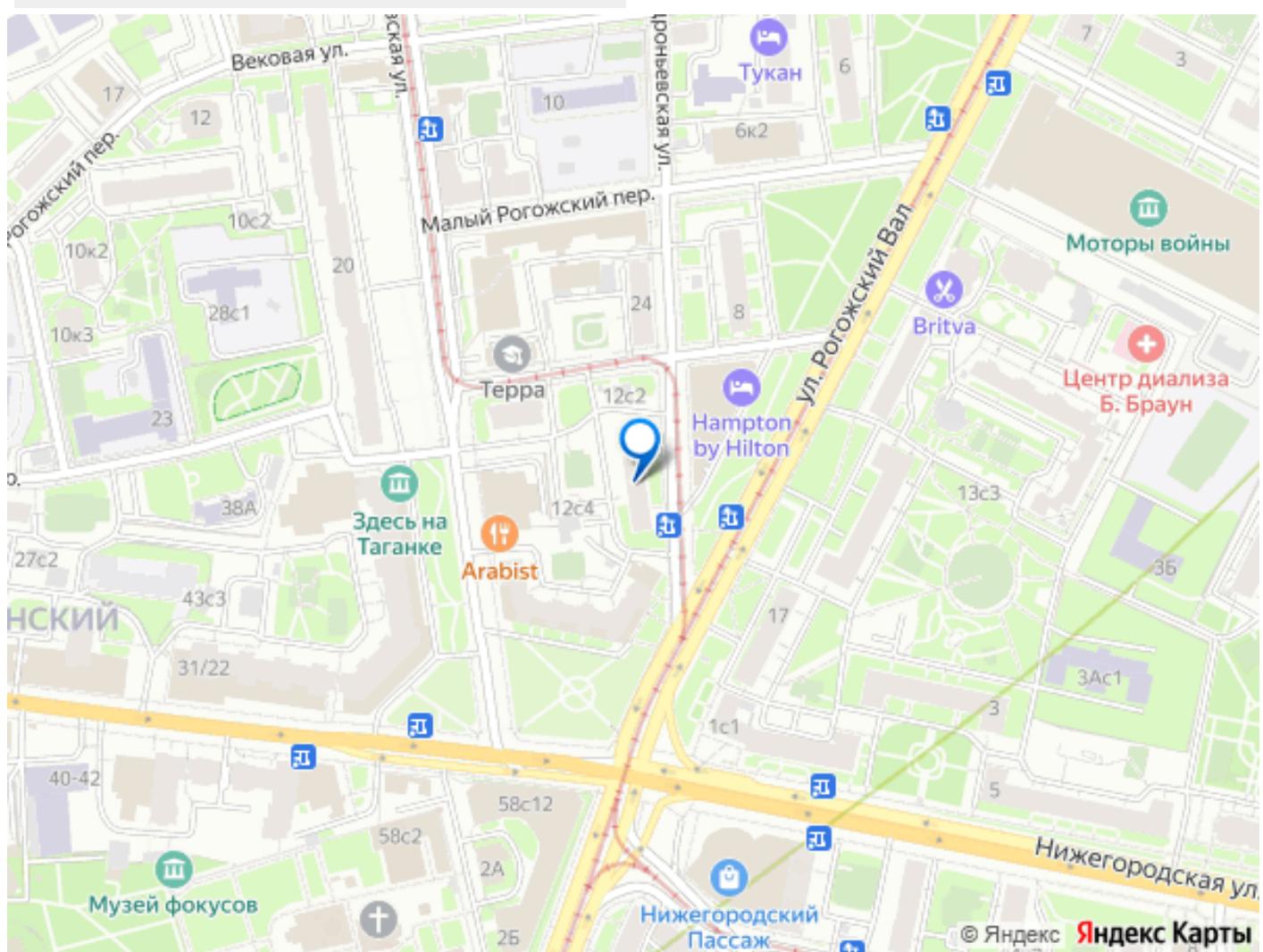
да

## Описание

Код объекта: 1879082. Уютная 2х-комнатная квартира в Таганском районе: всё для комфортной жизни! Описание: квартира находится на комфортном 3-м этаже 16-ти этажного дома. Общая площадь составляет 40 м<sup>2</sup>, жилая — 23,7 м<sup>2</sup>. Две изолированные комнаты (14,5 и 9,2 м<sup>2</sup>), кухня 7 м<sup>2</sup>, большая застеклённая лоджия на две комнаты. Мебель остается по договоренности. Дом и двор: Панельный дом 1971 года постройки. Дом прошёл капитальный ремонт год назад, подъезд содержится в чистоте и порядке. Благоустроенный двор, есть места для парковки. Транспортная доступность: Дом отличается отличным расположением в районе с развитой инфраструктурой и высоким индексом транспортной доступности: - пешая доступность к станциям метро: «Римская», «Площадь Ильича», «Марксистская» — 8 /10 минут ходьбы, до «Таганской» — 15 минут пешком. - для автомобилистов удобный доступ к основным транспортным артериям: до Садового кольца - 1,5 км, до ТТК - 1,9 км. Инфраструктура рядом: - для детей: в пределах пяти минут ходьбы расположены школы, детские сады и Дворец спорта. Рядом парк культуры и отдыха Таганский и Таганский детский парк. - для взрослых: в пешей доступности магазины, кафе, бытовые услуги и несколько станций метро, которыми удобно пользоваться. Условия продажи: один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Преимущества МИЭЛЬ: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту  
объекта - возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д.) - бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России