

Создано: 10.02.2026 в 21:03

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9289782328>

ESTMAN, ESTMAN

79157301997

Москва, Полярная улица, 22К3

16 300 000 ₽

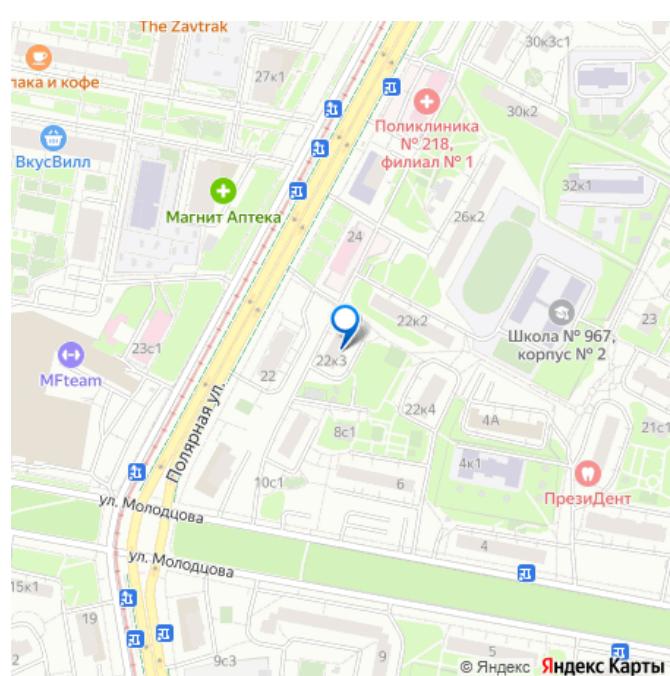
Москва, Полярная улица, 22К3

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро-двухкомнатная квартира с функциональной планировкой в районе Северное Медведково! ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ! О квартире: Квартира включает две смежные комнаты - спальню (10 кв. м) и гостиную (10 кв. м). В гостиной установлен диван, что делает пространство удобным как для отдыха, так и для приёма гостей. В спальной комнате установлена двуспальная кровать и шкаф для хранения вещей. Из спальной комнаты есть выход на застеклённую и утеплённую лоджию, оборудованную рабочей зоной. На лоджии интегрирован тёплый пол, что позволяет комфортно использовать её как кабинет или рабочее место круглый год. Кухня площадью 8,2 кв. м оборудована встроенным кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, встроенный холодильник. Санузел раздельный. В прихожей установлен вместительный шкаф для хранения одежды. В квартире установлен видеодомофон, спальня и кухня оборудованы кондиционерами. Окна квартиры выходят в тихий двор, без шума и проезжей части. О доме: Дом 2005 года постройки, панельный, серия П-46М. Ухоженный подъезд, добропорядочные соседи. В доме: пассажирский и грузовой лифты, благоустроенная придомовая территория, въезд во двор ограничен автоматическими шлагбаумами. Район - Северное Медведково, один из самых зелёных и комфортных районов Москвы. Транспортная доступность: Дом расположен между двумя станциями

метро - Медведково и Бабушкинская, в пешей доступности - около 20 минут до каждой.

Рядом с домом есть автобусная остановка, обеспечивающая удобное сообщение с метро и другими районами города.

Инфраструктура: в шаговой доступности - продуктовые магазины, кафе и рестораны, поликлиники, торговые центры, две школы, салоны красоты, спортивно-развлекательный центр и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортную среду для проживания. Юридическая информация: Зи взрослых собственника, приватизация более 5ти лет, свободная продажа. Дополнительно: Предоставляем гарантии юридической чистоты, безопасные расчёты по сделке. В кратчайшие сроки возможен выкуп вашей квартиры (Trade-in). Помощь в одобрении ипотеки. Агентство недвижимости ESTMAN.



