

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:03

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:09

**ESTMAN, ESTMAN**

**79157301997**

**Москва, Полярная улица, 22К3**

**15 800 000 ₹**

Москва, Полярная улица, 22К3

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

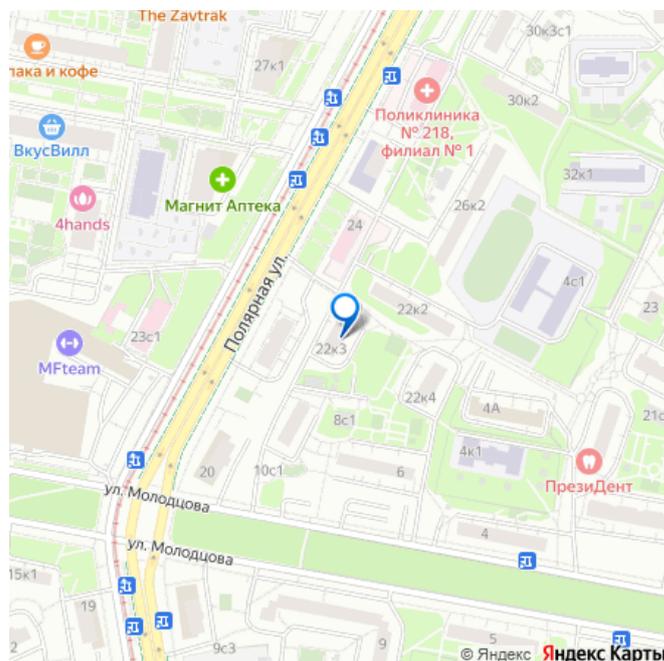
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

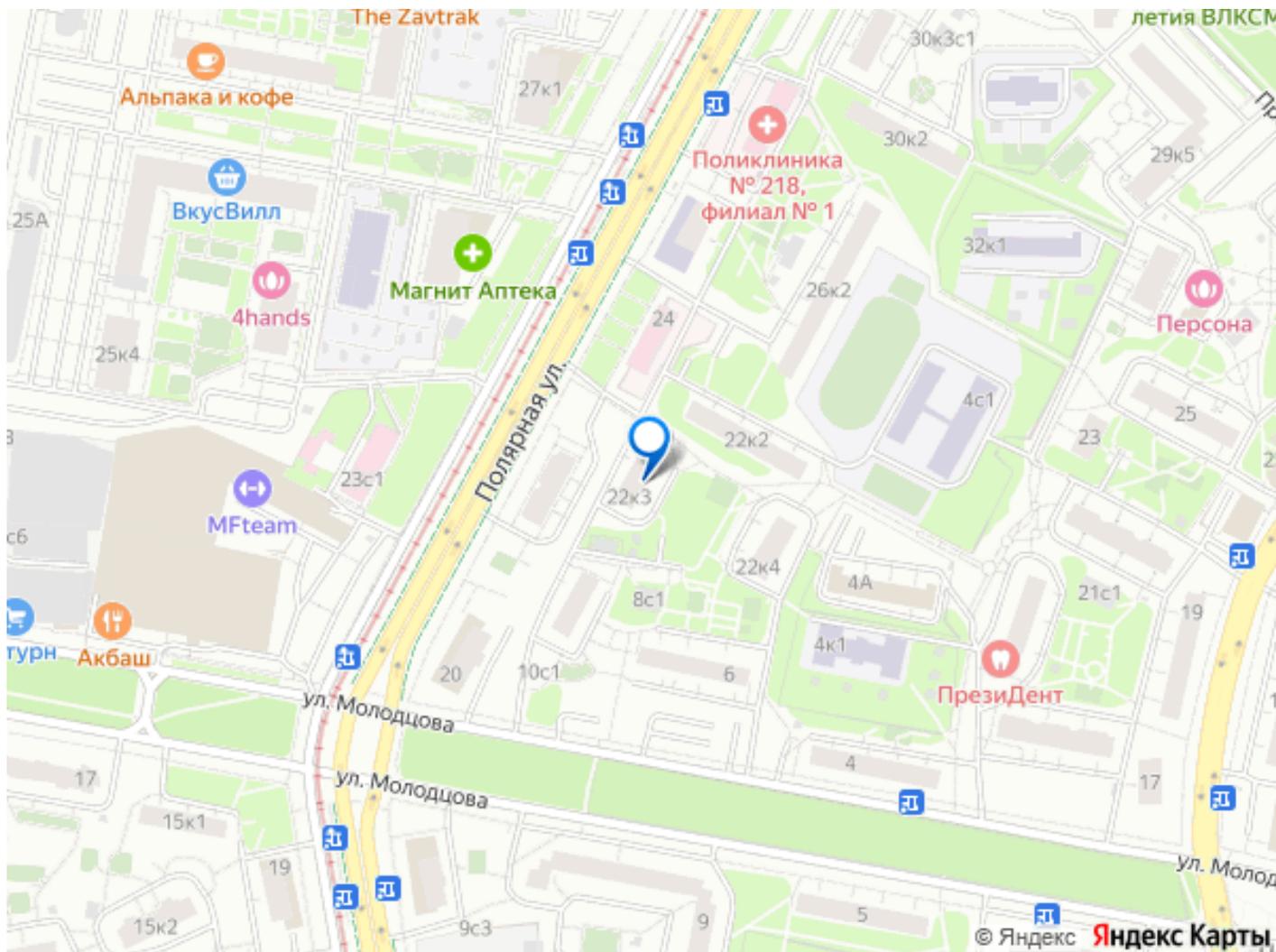
## Описание

Продаётся евро-двухкомнатная квартира с функциональной планировкой в районе Северное Медведково! ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС ДО 30.03.2026 ГОДА!!! ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ! О квартире: Квартира включает две смежные комнаты - спальню (10 кв. м) и гостиную (10 кв. м). В гостиной установлен диван, что делает пространство удобным как для отдыха, так и для приёма гостей. В спальней комнате установлена двуспальная кровать и шкаф для хранения вещей. Из спальни комнаты есть выход на застеклённую и утеплённую лоджию, оборудованную рабочей зоной. На лоджии интегрирован тёплый пол, что позволяет комфортно использовать её как кабинет или рабочее место круглый год. Кухня площадью 8,2 кв. м оборудована встроенным кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, встроенный холодильник. Санузел раздельный. В прихожей установлен вместительный шкаф для хранения одежды. В квартире установлен видеодомофон, спальня и кухня оборудованы кондиционерами. Окна квартиры выходят в тихий двор, без шума и проезжей части. О доме: Дом 2005 года постройки, панельный,

серия П-46М. Ухоженный подъезд,  
добропорядочные соседи. В доме:  
пассажирский и грузовой лифты,  
благоустроенная придомовая территория,  
въезд во двор ограничен автоматическими  
шлагбаумами. Район - Северное Медведково,  
один из самых зелёных и комфортных  
районов Москвы. Транспортная доступность:  
Дом расположен между двумя станциями  
метро - Медведково и Бабушкинская, в пешей  
доступности - около 20 минут до каждой.  
Рядом с домом есть автобусная остановка,  
обеспечивающая удобное сообщение с метро  
и другими районами города.  
Инфраструктура: в шаговой доступности -  
продуктовые магазины, кафе и рестораны,  
поликлиники, торговые центры, две школы,  
салоны красоты, спортивно-развлекательный  
центр и другие объекты инфраструктуры,  
обеспечивающие комфортную среду для  
проживания. Юридическая информация: Зи  
взрослых собственника, приватизация более  
5ти лет, свободная продажа. Дополнительно:  
Предоставляем гарантии юридической  
чистоты, безопасные расчёты по сделке. В  
кратчайшие сроки возможен выкуп вашей  
квартиры (Trade-in). Помощь в одобрении  
ипотеки. Агентство недвижимости ESTMAN.







Move.ru - вся недвижимость России