

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:58

Елена Халдеева, ОГРК

79853258613,7985129

6246

Москва, Садовая-Спасская улица, 12/23С2

25 000 000 ₺

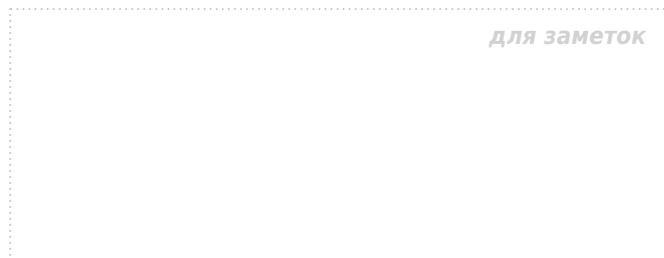
Москва, Садовая-Спасская улица, 12/23С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

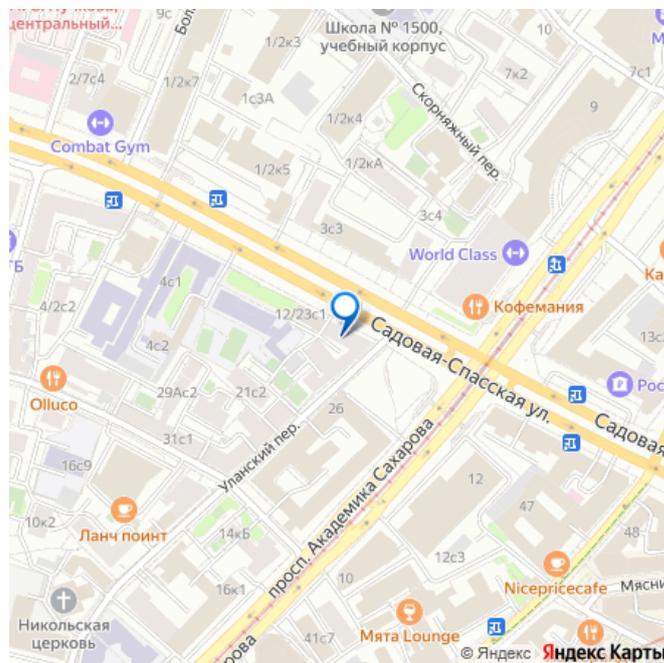
6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Id 388123. Элегантная квартира в доме с историей у Чистых прудов. Абсолютно тихо в квартире, окна обращены во двор.

Двухкомнатная квартира в историческом особняке 1847 года постройки на Садовой-Спасской - это не просто жилье, а статусное владение в самом сердце столицы с аурой старой Москвы. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного здания. Высокие потолки 3,0 метра, паркет из натурального дерева, шелковые обои и мраморные элементы отделки задают тон безупречной эстетики. Особого внимания заслуживает просторная кухня-гостиная с тремя окнами, объединяющая зоны для приготовления пищи и отдыха. Она оснащена мраморной столешницей, а также техникой премиум-класса Miele. Вторая комната — изолированная спальня с видом в тихий зеленый двор. Во всей квартире установлены деревянные окна, витражные двери, есть встроенный гардеробный шкаф. Санузел совмещенный, выполнен с дизайнерским подходом. Местоположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (до 5 минут) находятся пять станций метро: «Красные Ворота», «Чистые пруды», «Сретенский бульвар», «Тургеневская». Вы окажетесь в эпицентре культурной и деловой

жизни, среди театров, ресторанов, бутиков и исторических достопримечательностей, но при этом вернетесь в камерную и спокойную атмосферу. Двор закрыт шлагбаумами, оборудован детской площадкой, а подъезд недавно прошел капитальный ремонт. Этот объект идеален для ценителя, который ищет уединенное, но центральное жилье с характером. Он подойдет для успешного профессионала, желающего жить в шаге от работы в деловых центрах, или для пары, ценящей прогулки по бульварам и близость к лучшим культурным площадкам города. Ремонт и полная меблировка позволяют заселиться сразу после сделки. Это редкая возможность приобрести готовое к жизни пространство в доме с историей, не требующее дополнительных вложений. Для организации просмотра звоните прямо сейчас.



